



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

„Nové Město nad Metují – ulice 28.října“

únor 2019



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

AKCE:

územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují – ulice 28.října“

STUPEŇ PD:

územní studie veřejného prostranství

ZADAVATEL:

Město Nové Město nad Metují
Náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Petr Hable – starosta
Mgr. Adam Balcar – zástupce vedoucího odboru,
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
tel.: 739 452 100, 491 419 681, e-mail: balcar@novemestonm.cz



ZHOTOVITEL:

New Visit
Komenského 264, 500 03 Hradec Králové
statutární zástupce: ing. Tomáš Jiránek
e-mail: tomjiraneck@NewVisit.cz
www.NewVisit.cz
tel. +420 736 482 211



AUTOR A SPOLUAUTOŘI:

ing. Tomáš Jiránek
autorizovaný architekt České komory architektů
autorizovaný krajinářský architekt A3
autorizovaný architekt A1
(č. autorizace 03156)

Ondřej Černík, DiS. – pozemní stavby
Ing. Jitka Jiráňková – krajinářský architekt
Ing. Vlastimil Koupal – krajinářský architekt
Ing. Kristýna Konopíková – krajinářský architekt

DATUM:

únor 2019

Autorská práva:

Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor projektu uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro Město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora projektové dokumentace nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

TEXTOVÁ ČÁST

1. ČÁST: PRŮZKUMY A ROZBORY	7
1.1. Základní údaje	8
1.1.1. Cíle a účel pořízení územní studie	8
1.1.2. Vymezení řešeného území a veřejných prostranství	8
1.1.3. Podklady pro zpracování územní studie.....	8
1.2. Vztah územní studie k územnímu plánování.....	9
1.2.1. Soupis územně plánovací dokumentace a podkladů vztahujících se k řešenému území	9
1.2.2. Vyhodnocení požadavků územně plánovacích dokumentací a podkladů.....	9
1.2.2.1. Vyhodnocení požadavků dle územního plánu.....	9
1.2.2.2. Kontext s územním plánem – východisko pro koncepci	12
1.2.2.3. Vyhodnocení požadavků dle územně analytických podkladů	14
1.2.2.4. Kontext s územně analytických podkladů – východisko pro koncepci.....	14
1.3. Vyhodnocení územní studie v souvislostech s ostatními cíli a záměry (projekty) v území.....	16
1.3.1. Soupis a vyhodnocení investičních záměrů (projektů) v řešeném území	16
1.4. Průzkumy a rozborů.....	18
1.4.1. Majetkové vztahy	18
1.4.1.1. Majetkové vztahy - analýza	18
1.4.1.2. Majetkové vztahy - východisko pro koncepci.....	20
1.4.2. Funkční využití ploch v území.....	22
1.4.2.1. Analýza funkčního využití ploch v území.....	22
1.4.2.2. Funkční využití ploch v území - východiska pro koncepci	22
1.5. Urbanisticko-architektonické vztahy.....	24
1.5.1. Analýza urbanisticko-architektonických vztahů	24
1.5.2. Urbanisticko-architektonické vztahy – východisko pro koncepci	28
1.6. Stávající veřejná infrastruktura	30
1.6.1. Občanská vybavenost.....	30
1.6.1.1. Občanská vybavenost - analýza.....	30
1.6.1.2. Občanská vybavenost – východisko pro koncepci	31
1.6.2. Dopravní infrastruktura.....	31
1.6.2.1. Dopravní infrastruktura - analýza.....	31
1.6.2.2. Dopravní infrastruktura – východisko pro koncepci	32
1.6.3. Technická infrastruktura	34
1.6.3.1. Technická infrastruktura – analýza.....	34
1.6.3.2. Technická infrastruktura – východisko pro koncepci.....	34
1.7. Veřejné prostranství.....	36
1.7.1. Veřejné prostranství – analýza a východiska pro koncepci.....	36

1.7.2. Fotodokumentace – veřejné prostranství.....	39
1.8. Veřejná zeleň	44
1.8.1. Veřejná zeleň – analýza.....	44
1.8.2. Veřejná zeleň – východiska pro koncepci	44
1.8.3. Vegetační prvky – fotodokumentace	47
2. NÁVRHOVÁ ČÁST	52
2.1. Vztah územní studie k plánování území.....	53
2.1.1. Doporučení - územní plán.....	53
2.1.1.1. Lokalita A – přestavbové území	53
2.1.1.2. Lokalita A1 – garážové dvory	54
2.1.1.3. Lokalita A2 – území v majetku Tesco Stores ČR a.s.....	54
2.1.1.4. Lokalita A3 – výrobní areál Nyklíček a spol. s r.o.	54
2.1.1.5. Lokalita A4 – parkovací dům	54
2.1.1.6. Lokalita B1 – bývalé dopravní hřiště	54
2.1.1.1. Náměstí (v křížení ulic Rašínova a 28.října).....	54
2.2. Ostatní cíle a záměry (projekty) v území.....	56
2.2.1. Územní studie – Koruna II. – Nové Město nad Metují.....	56
2.2.2. Urbanistická studie Koruna	57
2.2.3. Urbanistická studie „Nové Město nad Metují Rašínova-28.října-Boženy Němcové.....	57
2.2.4. Parkování v ul. 28.října.....	57
2.2.5. Obchodní centrum v Novém Městě nad Metují	57
2.2.6. Doporučení – sídliště Malecí	58
2.2.7. Doporučení – školní areály.....	58
2.2.8. Doporučení – sportovní areály.....	58
2.3. Majetkové vztahy - doporučení	58
2.3.1. Areál Tesco Stores ČR a.s.	58
2.3.2. Území garážových dvorů	59
2.3.3. Území bývalého dopravního hřiště	60
2.3.4. Rozšíření komunikace ke sportovištím	60
2.3.5. Parkoviště při ul.28.října	60
2.3.6. Závěr.....	60
2.4. Koncepce funkčního využití ploch v území	61
2.5. Koncepce širších vztahů a vazeb na okolí	61
2.6. Koncepce urbanisticko-architektonických vztahů	63
2.6.1. Urbanismus	63
2.6.2. Nová uliční prostor.....	63
2.6.3. Prostor garážových dvorů	63

2.7.	Veřejná infrastruktura	64
2.7.1.	Občanská vybavenost	64
2.7.2.	Dopravní infrastruktura	64
2.7.2.1.	Dopravní infrastruktura – garážové dvory	66
2.7.2.2.	Schéma příčného uspořádání prostoru místní komunikace	69
2.7.3.	Technická infrastruktura	73
2.7.3.1.	Zásobování elektrickou energií, síť elektrického vedení	73
2.7.3.1.	Veřejné osvětlení	73
2.7.3.1.	Zásobování pitnou vodou a splaškovou kanalizací	73
2.7.3.1.	Dešťová kanalizace	73
2.7.3.1.	Zásady pro umístování sítí technické infrastruktury	73
2.8.	Koncepce uspořádání veřejného prostranství	74
2.8.1.	Koncepce prostorového a funkčního uspořádání a využití veřejného prostranství	74
2.9.	Veřejné prostranství	74
2.9.1.	Návrh koncepce a materiálového řešení veřejného prostranství	74
2.9.2.	Drobná vybavenost	74
2.10.	Veřejná zeleň	75
2.11.	Odpadové hospodářství	77
2.12.	Ochrana a rozvoj hodnot území	77
2.12.1.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	77
2.12.2.	Koncepce ochrany krajiny a přírody	77
2.12.3.	Koncepce ochrany kulturních hodnot	77
2.13.	Sociologický rozměr života lokality	77
2.13.1.	Koncepce komunitního využití a aktivizace a podpora společenského života ve veřejném prostoru ..	77
2.14.	Návrh řešení problémů a střetů v záměru	77
2.15.	Vyhodnocení variantních řešení	78
2.16.	Vyhodnocení splnění zadání územní studie	78
2.16.1.	Vyhodnocení splnění zadání územní studie	78
2.16.2.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	78
2.17.	Závěrečná doporučení	78
3.	Výkresová příloha	79
4.	Nadhled výkresových příloh	83
5.	Vizualizace návrhu – perspektiva, zákres do fotografií	88
6.	Referenční prvky a vybavení	90

GRAFICKÁ ČÁST:

číslo	název výkresové přílohy	formát	měřítko
01	Souvislosti s územním plánem města	4xA4	1:2000
02	Řešené území v souvislostech územně analytických podkladů	8xA4	1:2000/4000
03	Majetkové vztahy	8xA4	1:1000
04	Uspořádání veřejného prostoru dle druhu a způsobu využití ploch	8xA4	1:1000
05	Širší vztahy	4xA4	1:2000/5000/10000
06	Dopravní infrastruktura	4xA4	1:2000/10000
07	Technická infrastruktura	4xA4	1:2000/3000
08.A	Veřejné prostranství	8xA4	1:500
08.B	Veřejné prostranství	8xA4	1:500
09.A	Veřejná zeleň	8xA4	1:500
09.B	Veřejná zeleň	8xA4	1:500
10.A	Veřejné prostranství – celková situace	8xA4	1:500
10.B	Veřejné prostranství – celková situace	8xA4	1:500
11.	Hlavní výkres – urbanisticko architektonický návrh – etapa 1	16xA4	1:500
12	Hlavní výkres – urbanisticko architektonický návrh – etapa 2	8xA4	1:1000
13	Hlavní výkres – širší vztahy	8xA4	1:1500
14	Pěstební opatření	8xA4	1:750
15	souvislosti s územním plánem města – doporučení	4xA4	1:2000



1. ČÁST: PRŮZKUMY A ROZBORY

1.1. Základní údaje

1.1.1. Cíle a účel pořízení územní studie

Cílem územní studie je vymezit veřejné prostranství pro vybrané území v Novém Městě nad Metují, označované jako lokalita ulice 28. října.

Účelem územní studie je nově definovat stávající veřejné prostranství a jeho vazby na veřejnou infrastrukturu – zejména dopravní a technickou infrastrukturu a stanovit jeho jednotlivé funkce, provozní a kompoziční vazby a systém zeleně včetně prověření variant návrhu veřejného prostranství. Dále upřesnit urbanistickou koncepci celého řešeného území.

Územní studie bude po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v daném území.

Dle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v aktuálním znění) podle ustanovení § 30 odst. 1 územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úpravy nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury či územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jeho vybraných částí.

Požadavky na obsah řešení územní studie

a) stanovení podrobnosti

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit uspořádání ploch, koncepci zeleně a umístění technického vybavení.

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit uspořádání jednotlivých funkcí, cestní síť včetně jejího materiálového složení, koncepci zeleně, drobný mobiliář a prvky drobné architektury, včetně umístění technického vybavení (veřejné osvětlení, místo pro nádoby na separovaný odpad, apod.).

Grafický návrh zeleně bude obsahovat prostorovou strukturu (solitéry, skupiny stromů, aleje, vegetační porosty, trávniky) i jednotlivé prvky zeleně. V návrhu bude řešeno vybavení veřejného prostranství (návrh nebo výběr drobného mobiliáře, veřejné osvětlení, návrh prostoru pro umístění nádob na separovaný odpad, architektonické prvky apod.).

Vyžaduje se vysoký detail, včetně kótovaného hlavního výkresu.

b) požadavky na základní koncepci území

Studie bude řešit území komplexně a bude situovat jednotlivá využití veřejného prostranství tak, aby byla dobře vzájemně provázána mezi sebou a stávající veřejnou infrastrukturou. Řešení bude vhodně navazovat na funkční využití okolních ploch.

Bude vhodně doplňovat a rozvíjet stávající systém veřejných prostranství a urbanistickou strukturu v řešeném území a architektonický charakter místní zástavby.

c) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Studie vyhodnotí funkční a estetické hledisko stávající zeleně, a pokud to bude možné, bude respektovat a zachovávat hodnotnou vzrostlou zeleň.

d) požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

Studie bude obsahovat koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání jednotlivých ploch veřejného prostranství.

e) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Územní studie bude obsahovat prověřené řešení napojení území na kapacitně dostačující dopravní a technickou infrastrukturu a dále návrh umístění této infrastruktury v řešené ploše.

Územní studie bude reflektovat nutnost řešení dopravy v klidu v souvislosti s umístěním dané lokality v centru města.

f) další zvláštní požadavky

Územní studie bude zpracována v těchto postupných krocích:

e) další zvláštní požadavky

Územní studie bude zpracována v těchto postupných krocích:

A. doplňující průzkumy a rozbor, které doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie, budou obsahovat:

- průzkum stávajícího systému veřejné infrastruktury, včetně analýzy problematiky dopravy v klidu a stávajících privátních řadových garáží, prověření možností napojení na tuto infrastrukturu

- analýzy a zjištění problémů v dané lokalitě

1.1.2. Vymezení řešeného území a veřejných prostranství

Rozsah řešeného území je vyznačen v grafické části zadání.

Předmětem územní studie je řešení veřejných prostranství, jak je definuje Zákon č. 128/2000 Sb., ze dne 12.

dubna 2000 o obcích (obecní zřízení), § 34. “Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.”

Řešena jsou veřejná prostranství, avšak v logickém přesahu do navazujícího území.

Území se nachází v Novém Městě nad Metují.

Název lokality:	Nové Město nad Metují, ulice: 28. října
Obec:	Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území:	Nové Město nad Metují [706442]
Rozsah řešeného území:	cca 3,01 ha (30 100 m ²)
Nadmořská výška:	320 - 344 m n.m.

1.1.3. Podklady pro zpracování územní studie

- Územní plán města Nové Město nad Metují (2018)
- Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují
- webová aplikace : <https://www.stromypodkontrolou.cz>
- Digitální katastrální mapa
- Geodetické zaměření území (Geodézie Náchod s.r.o.)
- Strategický plán města Nové Město nad Metují do roku 2020
- Koncepce dopravy v klidu města Nové Město nad Metují, 2013
- Návrh rozvoje cyklotras a cyklostezek v Novém Měste nad Metují 2012-2030, 2017
- Projektové záměry města: Parkování v ul. 28. října na pozemku parc. č. 446/4
- DÚR, Obchodní centrum v Novém Městě nad Metují, 09/2009 (Tesco)
- Vlastní průzkumy a rozbor 2017/2018

1.2. Vztah územní studie k územnímu plánování

1.2.1. Soupis územně plánovací dokumentace a podkladů vztahujících se k řešenému území

Územní plán Nového Města nad Metují

pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují

Mgr. Adam Balcar – Odbor výstavby a regionálního rozvoje

zpracovatel: Ing. Arch. Ivan Kaplan – Agora studio, Vinohradská 156, Praha 3

datum: 2018

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta/>

Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují

Výkres hodnot území, III. úplná aktualizace, 12/2014

Výkres limitů využití území, IV. úplná aktualizace, 12/2016

Výkres záměrů na provedení změn v území, IV. úplná aktualizace, 12/2016

Problémový výkres, IV. úplná aktualizace, 12/2016

pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Mgr. Adam Balcar

zpracovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Mgr. Adam Balcar

Územně analytické podklady – rozbor udržitelného rozvoje území

(IV. úplná aktualizace 2016)

Správní území Obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují

zpracovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Nové Město nad Metují,

datum: prosinec 2016

1.2.2. Vyhodnocení požadavků územně plánovacích dokumentací a podkladů

Územní plán Nového města nad Metují (k vydání zastupitelstvem)

pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují

Mgr. Adam Balcar – Odbor výstavby a regionálního rozvoje

zpracovatel: Ing. Arch. Ivan Kaplan – Agora studio, Vinohradská 156, Praha 3

datum: 2018

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta/>

1.2.2.1. Vyhodnocení požadavků dle územního plánu

plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území:

Dle územního plánu města je dotčené veřejné prostranství tvořeno především místními komunikacemi (DS – dopravní infrastruktura silniční) a plochami ZV – zeleň na veřejných prostranstvích. V řešeném území se nachází dopravní hřiště (OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) a garážové dvory (DSg). Součástí řešeného území jsou také plochy BH – bydlení v bytových domech a BI – městské bydlení v rodinných domech. V řešeném území jsou územním plánem navrženy nové plochy ZV a DSp – veřejné parkoviště.

rekapitulace:

BH – bydlení v bytových domech

BI – bydlení v rodinných domech – městské

DS – dopravní infrastruktura silniční – místní komunikace

DSg – dopravní infrastruktura specifická – garážové dvory

DSp – dopravní infrastruktura specifická – veřejná parkoviště – návrh

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

plochy s rozdílným způsobem využití v navazujícím území:

Plochy BH – bydlení v bytových domech, BI – bydlení v rodinných domech, DS – dopravní infrastruktura silniční, OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a ZV – veřejná zeleň navazují i na řešené území.

V sousedství řešeného území se nachází areál základní školy, tedy plocha OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. S řešeným územím sousedí rovněž plochy SM – plochy smíšené obytné městské a VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba a ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. Těsně za hranicí řešeného území se nachází také navržené plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední a DS – dopravní infrastruktura silniční.

rekapitulace:

BH – bydlení v bytových domech

BI – bydlení v rodinných domech – městské

DS – dopravní infrastruktura silniční

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – návrh

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

SM – plochy smíšené obytné městské

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

V řešeném území jsou dle ÚP tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Významný podíl ploch v řešeném území představují plochy dopravní infrastruktury. V navazujících plochách se pak výrazně uplatňují plochy občanského vybavení, jsou zde školy a sportoviště města. V západní části je v návaznosti rodinná zástavba kolem Smetanovy ul. Na řešené území navazuje sídliště Malecí. Výroba je směřována k ul. Rašínova.

BH bydlení - v bytových domech		
Plochy bydlení v bytových domech		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">dětská hřiště, sportovní plochyveřejná zeleňdopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitímparkovací a odstavné plochy pro potřeby dané lokalityve vstupním podlaží možnost umístění služeb (vyjma služeb pro motoristy), drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízení s denním provozem PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíspecifické formy bydlení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ <ul style="list-style-type: none">Pozn.: výměra každého nově vymezeného/vyčleněného pozemku bude min. 1500 m². Charakter střech se neurčuje.	
	MAX. VÝŠKA diferencováno podle lokalizace BH	MIN. % ZELENĚ 45

Max. výšky dle lokalizace BH :

- u zastavitelných a přestavbových ploch – viz výkres zákl. členění území:
 - max. 3 + P nebo U: část přestavbového území areálu býv. kasáren
 - max. 4 + P nebo U: rozvojová plocha BH Malecí
- u veškeré stávající zástavby BH se nepřipouští navýšení stávajících objektů, vyjma přístavby podkrovní nebo ustupujícího podlaží.

Na parc. č.691/4 v k.ú. NMM je možná i výstavba RD

BI		bydlení - v rodinných domech - městské	
plochy bydlení v rodinných domech se zahradami městského a příměstského charakteru s významným podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">bydlení v rodinných domech s možným částečným nebytovým využitím		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ Viz definice rodinného domu Další podmínky pro vnější řešení objektů se neurčují.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">dětská hřištědopravní a technická infrastruktura, doprovodné stavby, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení (veřejně přístupná sportovní plocha jako doplňková k hlavnímu využitíve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, s denním provozem, jejichž rozsah nepřevyšší rozsah podlahových ploch pro bydlení v rámci objektu . V případě skupiny objektů pod společným oplocením není povinný podíl bytové funkce v jednom z objektů.max. celkový rozsah přípustného využití do 25 % rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou infrastrukturu		Výměra každého nově vymezeného/ vyčleněného pozemku bude 700 m ² (u poloviny dvojdomů 350 m ²). MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ano	
PODMÍNEČNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">dvojdomy, trojdomy atd. a řadové domy pouze v lokalitách se zpracovanou a zaevidovanou územní studiíobčanské vybavení jen v lokalitách se zpracovanou a zaevidovanou územní studií			
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíspecifické formy bydlení			
		MAX. VÝŠKA 2+ (P nebo U) RD (m).....9	MIN. % ZELENĚ 55

OS			občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		
Plochy pro sportovní činnost a regeneraci organismu					
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky staveb nebo zařízení pro sport a rekreaciveřejná zeleň, pěší cesty, cyklostezky, městský mobiliářautocampy			PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: <p>V plochách OS v údolní nivě Metuje se nepřipouští nové nadzemní objekty. Charakter střech se neurčuje.</p>		
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">ubytování s přímou vazbou na provoz staveb s hlavní funkcí nepřesahující 20 lůžekkynologická cvičištěstávající malé vodní elektrárnydopravní a technická infrastrukturastavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcídrobné stravování, služby a obchod pouze přímo související s danou funkcímax. celkový rozsah přípustných funkcí do 25 % funkce hlavní					
PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">ubytování s přímou vazbou na provoz staveb s hlavní funkcí s kapacitou nad 20 lůžek			MAX. VÝŠKA 2 + (P nebo U)		MIN. % ZELENĚ 15
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití					

DS	dopravní infrastruktura - silniční		
Plochy silniční dopravy určené pro liniové dopravní stavby			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky pozemních komunikací bez přesné fixace trasy PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">související ochranná a doprovodná zeleň, dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: bez nadzemních budov MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ne	
		MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ
		-	-

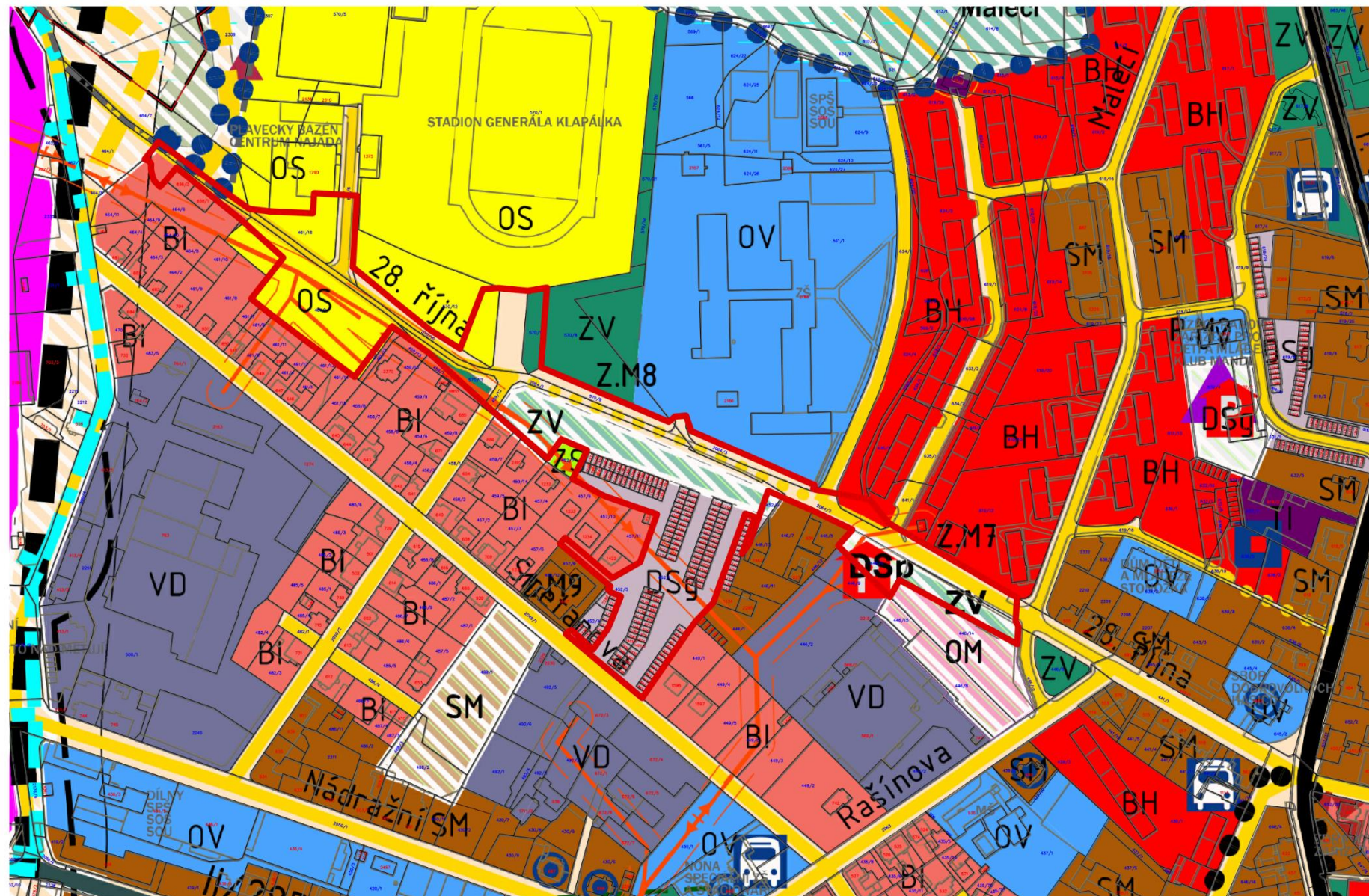
DSp		dopravní infrastruktura – specifická – veřejná parkoviště	
Plochy silniční dopravy určené pro návštěvníckou dopravu v klidu bez objektů			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">Veřejná parkoviště bez nadzemních staveb PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">související technická infrastruktura, ochranná a okrasná zeleň PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: bez trvalých nadzemních a podzemních objektů a doprovodných služeb, parkovací plochy pouze nekryté a na terénu	
		MAX. VÝŠKA (m) -	MIN. % ZELENĚ 10

DSg dopravní infrastruktura – specifická – garážové dvory		
Plochy silniční dopravy určené pro dopravu v klidu kapacitní		
<u>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</u> <ul style="list-style-type: none">garážové dvory, hromadné garáže a velkokapacitní parkoviště <u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> <ul style="list-style-type: none">související technická infrastruktura, ochranná a okrasná zeleň <u>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> <u>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití	<u>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</u> Charakter střech se neurčuje.	
	MAX. VÝŠKA (m) 10	MIN. % ZELENĚ 10

ZV		zeleň - na veřejných prostranstvích	
Významné plochy zeleně v sídlech, parkově upravené a veřejně přístupné			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">parky a parkově upravená zeleň tvořící souvislé plochy jako součást veřejných prostranství PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">Veřejné sady, pěší a cyklistické stezky, zpevněné plochy, dětská hřiště do 400m², vodní plochy, fontány, kašny, altány, městský mobiliářměstská informační a turistická centra, veřejná hygienická zařízení, trasy veřejné technické infrastruktury, stávající památkově chráněné stavbyvše lze umístit výhradně mimo ÚSES, VKP a záplavová územísouvisející dopravní a technická infrastruktura, podzemní garážování pouze s minimálním úbytkem zeleněmax. celkový rozsah přípustného využití je povolen (vč. zpevněných ploch) do 15 % hlavního využitíumístění a povolování staveb a tras veřejné infrastruktury, pěších cest, cyklostezek a cyklotras, pokud budou procházet prvky VKP a ÚSES, podléhají projednání s orgánem ochrany přírody PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra - vše do půdorysné velikosti 25 m ² a max. výšky 4 m; veřejná hygienická zařízení do půdorysné velikosti 10 m ² a max. výšky 4m; dětská hřiště do 400m ² stavby se umísťují mimo ÚSES a záplavová území <i>Poznámka: vhodně řešené plochy veřejné zeleně z hlediska druhové skladby a vedení cest mohou být součástí skladebných částí ÚSES</i> MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ne, s výjimkou dětských hřišť PARKOVÁNÍ: ne	
		MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ
		4	85


Územní plán Nového Města nad Metují Hlavní výkres s vyznačením řešeného území

náhled výkresu: SOUVISLOSTI S ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA



územní plán města Nové Město nad Metují

[illegible]

ZADAVATEL  nově město nad metují	Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hlaďa, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ Adresa: www.uzemniplanovani.cz 491 412 611
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE 	Hlavní architekt: ING. ET ING. TOMÁŠ JIRÁNEK asist. Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL, ODRŮJEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPÍKOVÁ KONĚSKÉHO 264, 500 03 KRALOVÉ www.NewVisit.cz Info@NewVisit.cz +420 493 035 335

Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“
ul. 28. října

NÁZEV VÝKRESU: SOUVISLOSTI S ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA

STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	PAPÍR	Č. PŘÍLOHY
územní studie	01/2019	4xA4	1:2000		01.

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2005Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování a i vstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu a stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorů projektů jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

1.2.2.2. Kontext s územním plánem – východisko pro koncepci

V rámci nového urbanisticko-architektonického a dopravního konceptu prověřit případné změny funkčního využití ploch, které mohou souviset s návrhem studie, nebo mohou být doporučením pro rozvoj území na základě provedených průzkumů a rozborů.

0. Navazující souvislosti: Bylo by vhodné zpracovat územní studii či projekt regenerace sídliště Malecí. Dokumentace by měla řešit urbanizmus, dopravu, dopravu v klidu, navazující veřejná prostranství, veřejnou zeleň atd.

1. Územím parc. č. 446/14/, parc. č. 446/15 a parc. č. 446/8 v k.ú. Nové Město nad Metují se zabývala územní studie "Nové Město nad Metují Rašínova – 28. října – Boženy Němcové" (smlouva o dílo č. 75/2017) řešící navazující území.

Dotčené pozemky jsou v majetku Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10. Návrh územního plánu má dotčené území v ploše: OM Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední, část plochy podél ulice 28. října je v ploše ZV - zeleň na veřejných prostranstvích.

Zmíněná studie doporučuje změnu funkčního využití OM Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední a plochy ZV - zeleň na veřejných prostranstvích do ploch pro bydlení s občanskou vybaveností či přímo ploch smíšených obytných městských.

Plochy SM – plochy smíšené obytné městské navazují na dotčené území, stejně jako plochy BH – bydlení v bytových domech, které při dostatečné občanské vybavenosti by rovněž mohly být potencionální možností funkčního využití této plochy.

V rámci zpracování studie a variantních řešení prověřit byl prověřen urbanisticko-architektonický a dopravní koncept a případné změny funkčního využití ploch v tomto území. Na základě tohoto řešení doporučuje studie změnu funkčního využití dotčených ploch. Nabízí se možnost přehodnocení stávajícího funkčního využití území na parc. č. 446/14/, parc. č. 446/15 a parc. č. 446/8 v k.ú. Nové Město nad Metují. Otvírají se tím lepší možnosti pro rozvoj území v této lokalitě.

2. Výše uvedená územní studie doporučuje jižně navazující lokalitu zpracovat regulační plán, či samostatnou územní studii. Doporučuje ve vztahu k územnímu plánu řešit vymezenou lokalitu jako přestavbové území.

Doporučení k návrhu ÚP: PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ / prověřit územní studii

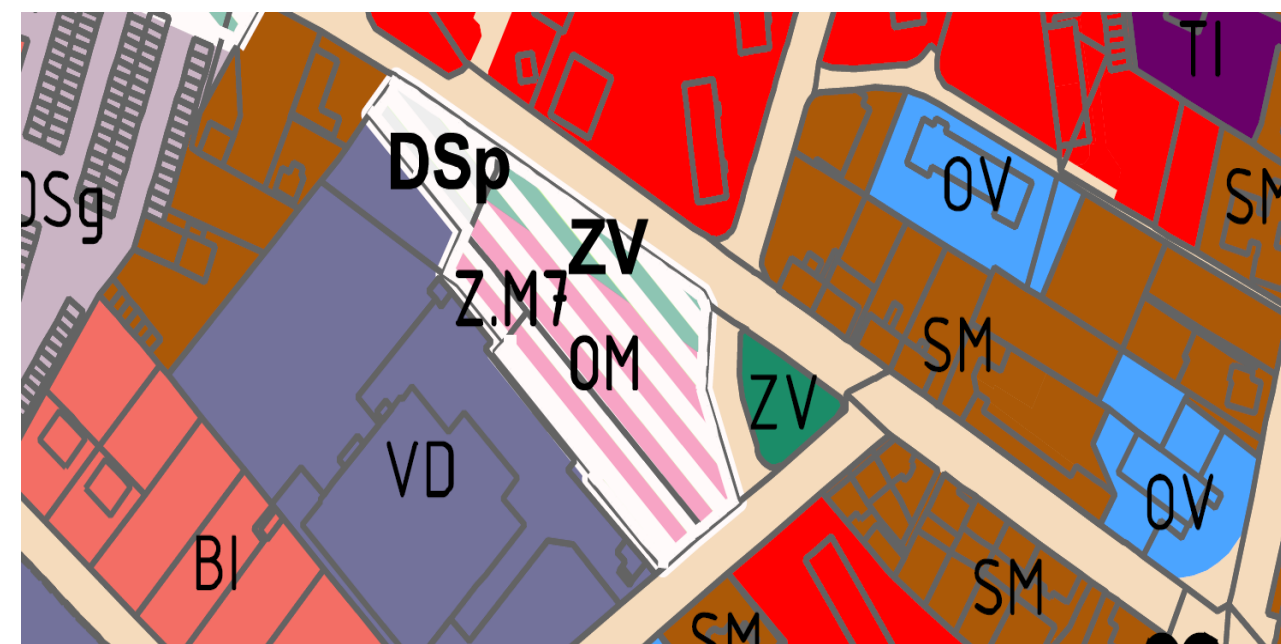


Je nutno pro území zpracovat samostatnou územní studii.

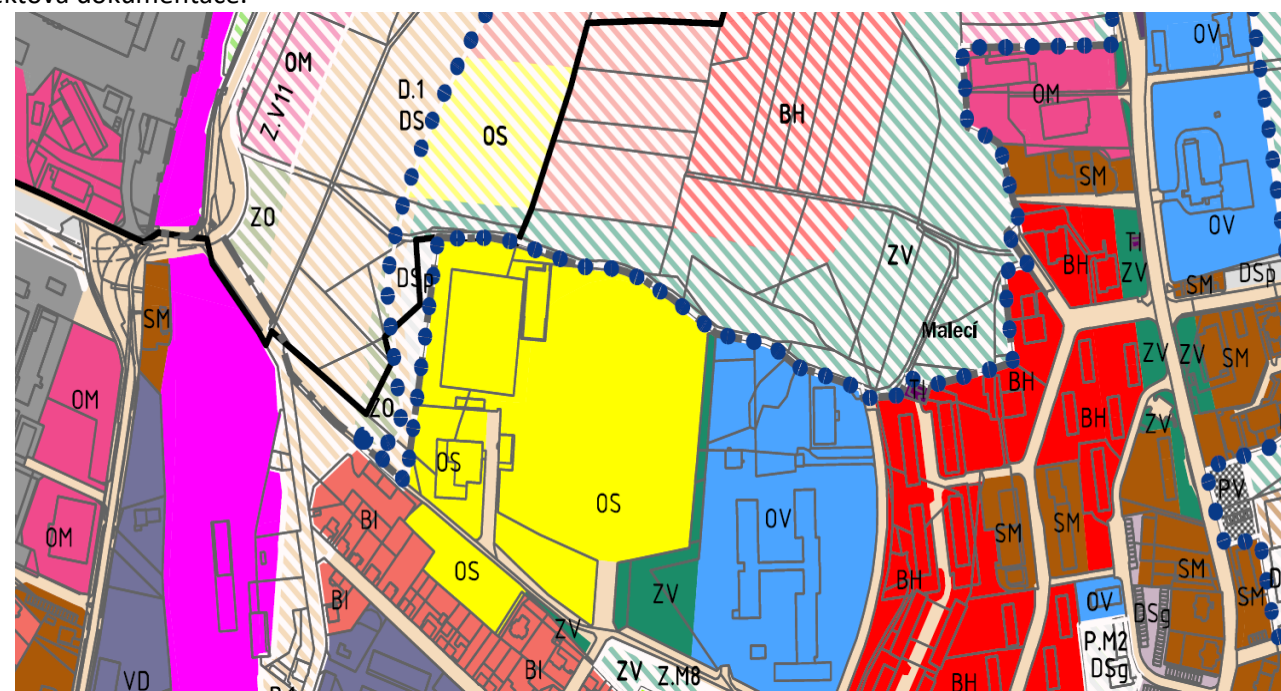
Touto územní studií pouze prověřit variantně možnosti urbanizace území a možnosti dopravního řešení.

Územní studie by měla doporučit změnu územního plánu pro tuto lokalitu.

3. U plochy zamýšleného parkovacího domu DSp prověřit i jiné možnosti řešení a zástavby v souvislostech ul. 28. října a sídliště Malecí.

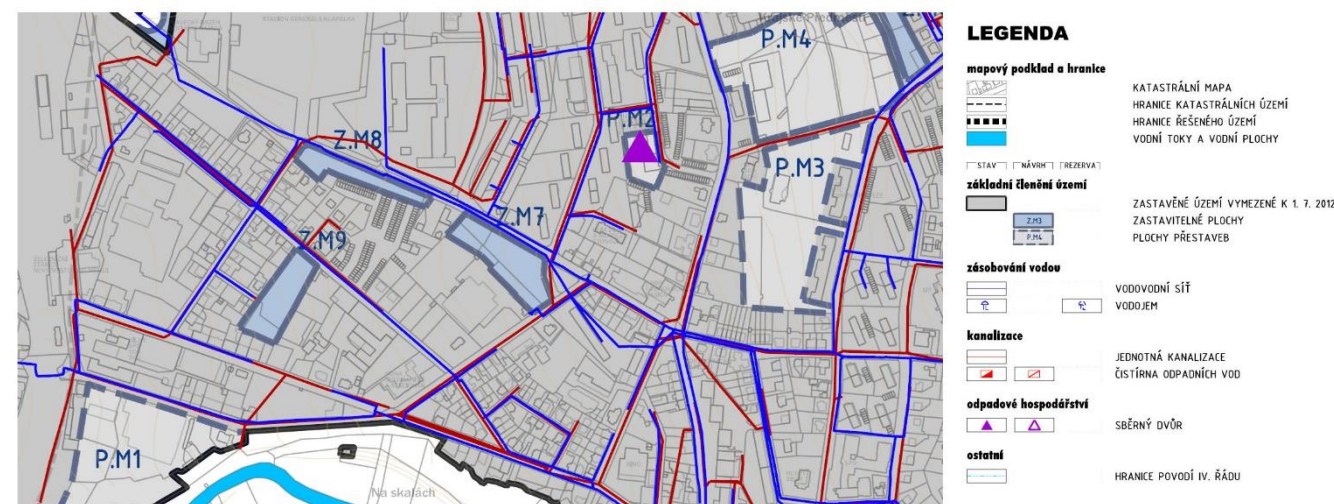


4. V širších souvislostech je nutno řešit návaznost na prostor škol a sportovních areálů. Územní studie by měla prověřit špatnou a dnes neexistující pěší prostupnost krajiny navazující na sportoviště, školy, sídliště a město vůbec. Cesty pro pěší by měly být součástí ploch ZV. Plochu ZV a předprostor škol by měla řešit odpovídající projektová dokumentace.



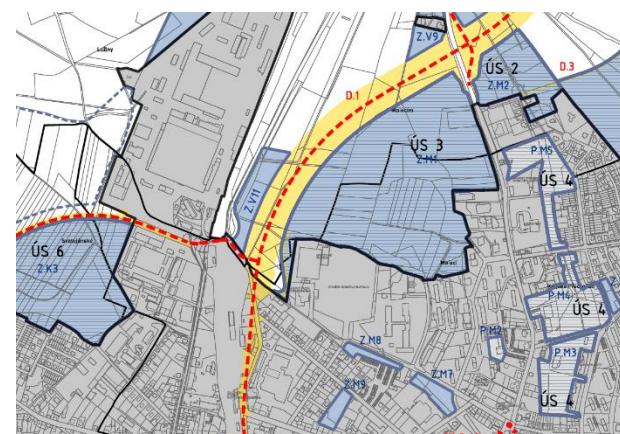


Koncepce dopravy



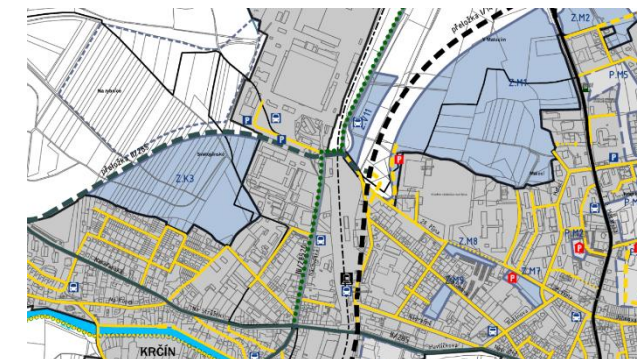
Koncepce technické infrastruktury, hmotové systémy

V širších souvislostech se dá předpokládat, že řešené území bude ovlivňovat zásadním způsobem zastavitelná plocha Z.M1 navazující severně na sportovní areály. Jak bylo uvedeno výše, v předstihu by se měla řešit obyčejná pěší infrastruktura prostupnost v ploše zeleně ZV, která navazuje na sportovní areály.



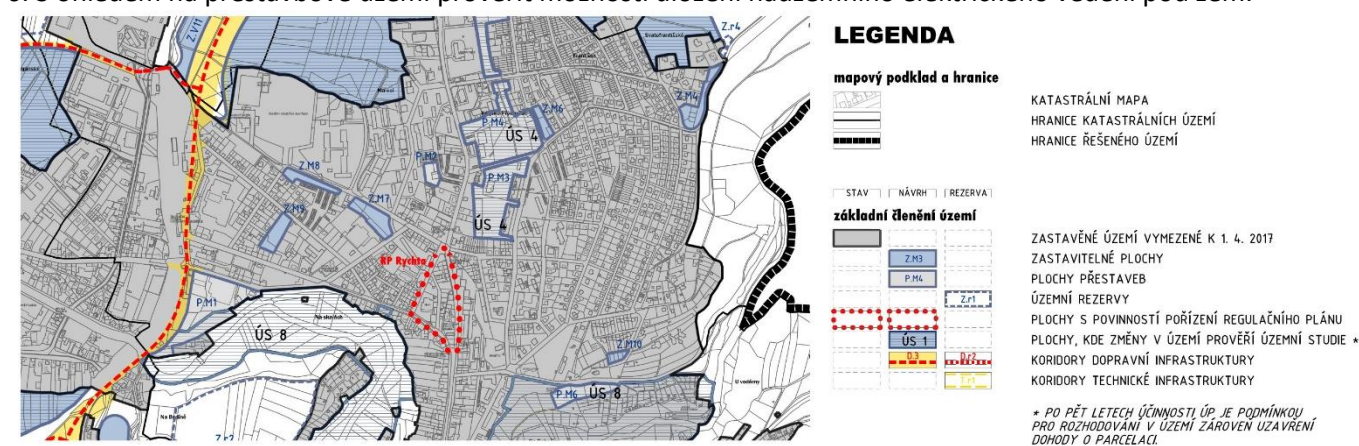
5. V širších dopravních souvislostech je důležitá přeložka silnice I/14 (WD1) a přeložka silnice severně nad Krčínem II/285 (WD4). Obě dopravní komunikace mají vztah s ul. 28. října a s dopravním řešením území.

S ohledem na zkvalitnění dopravního řešení v místě a zlepšení přístupu ke sportovištím a školám prověřit možnosti řešení ul. 28. října jako městského bulváru se vzrostlou zelení - stromořadím a s dostatkem místa pro kvalitní navazující pobytový prostor. Provéřít možnosti řešení dopravy v klidu.



Koncepce technické infrastruktury, energetické systémy

Územím prochází vrchní vedení vysokého napětí, vodovodní a kanalizační řád. 6. S ohledem na přestavbové území prověřit možnosti uložení nadzemního elektrického vedení pod zem.



Základní členění území

7. Dle cílové koncepce zvážit změnu funkce OS (občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení) – v prostoru před sportovními areály (Parcelní číslo: 461/1).

8. Území je poměrně hodně rozčleněno. Zvážit, jestli je území dle cílové vize možno řešit ve funkčních plochách jednodušeji, tedy jestli lze po nalezení jeho koncepce zjednodušit územní plán.

TECHNICKÁ MAPA

Technická mapa se zakresem inženýrských sítí a katastrální mapou
zdroj: Geodézie Náchod s.r.o., pan Jaroslav Ježek

1.2.2.3. Vyhodnocení požadavků dle územně analytických podkladů

Územně analytické podklady – rozbor udržitelného rozvoje území
(IV. úplná aktualizace 2016)

správní území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují
zpracovatel:

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Nové Město nad Metují, prosinec 2016

Byly prověřeny souvislosti s vrstvami územně analytických podkladů. Zároveň byla vyžádána technická mapa území (Geodézie Náchod s.r.o.) s inženýrskou infrastrukturou a výškopisem.

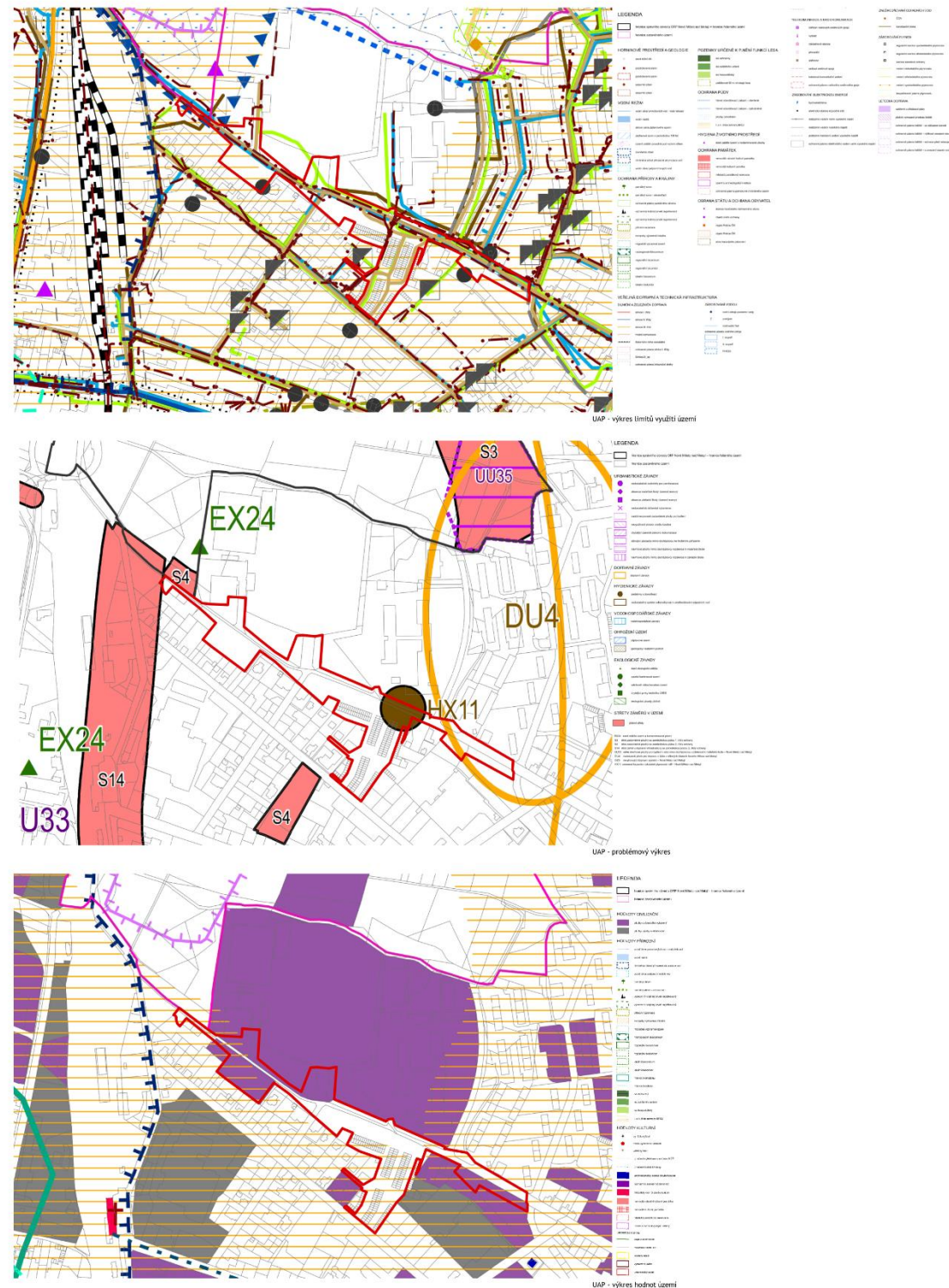
1.2.2.4. Kontext s územně analytických podkladů – východisko pro koncepci

Důležité pro návrh studie je řešení dopravních vztahů v rámci širších souvislostí města.

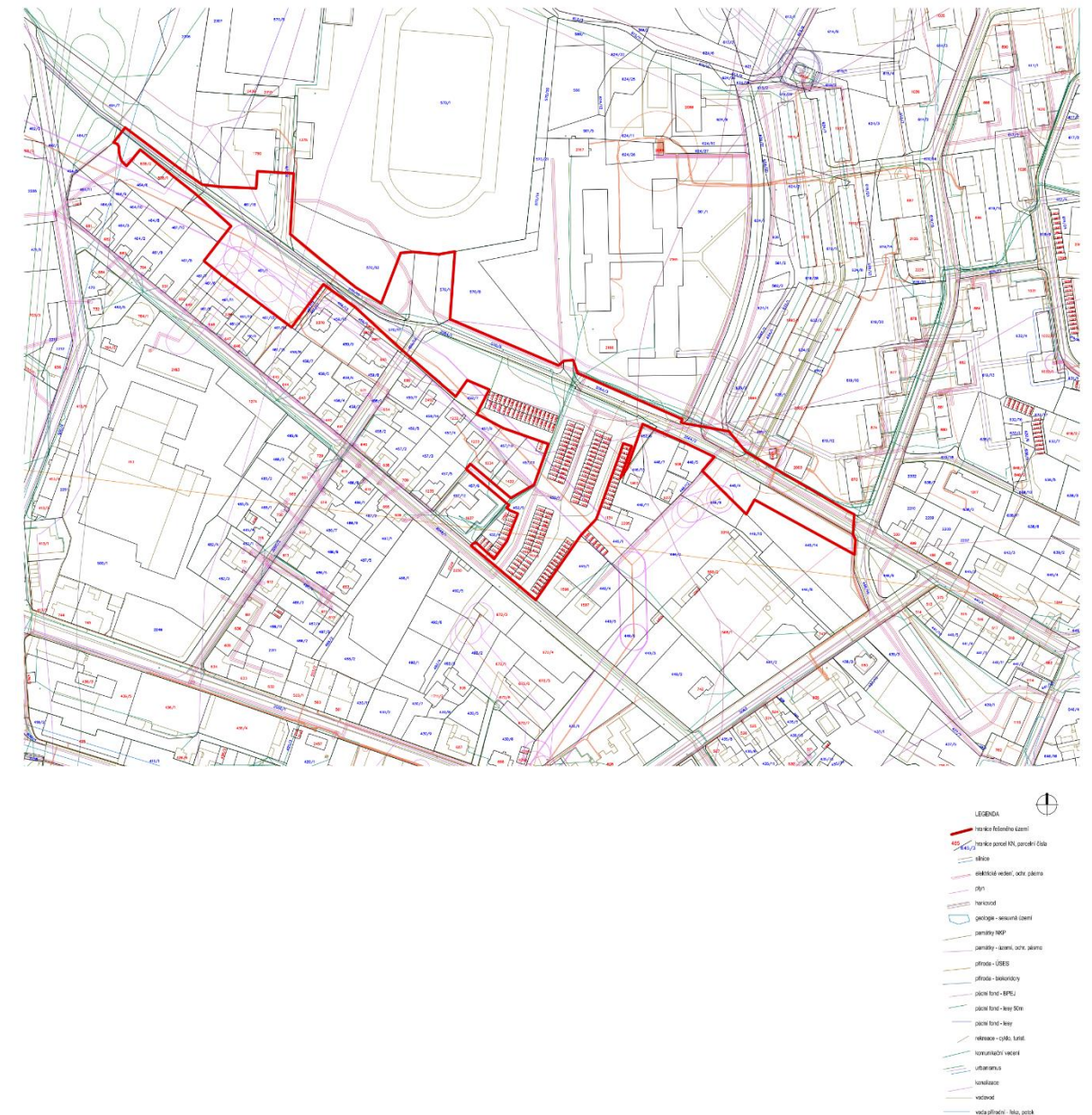
S ohledem na návrh územní studie - a především pak v potencionálním přestavbovém území - specifikovat potřebu změn v technické infrastruktuře.

- LEGENDA
- hranice řešeného území
 - elektrické vedení
 - kanalizace
 - městský rozhlas
 - plyn
 - kommunikační vedení
 - horkovod
 - veřejné osvětlení
 - vodovod

Územně analytické podklady - Nové Město nad Metují
soutisk vrstev územně analytických podkladů s vyznačením řešeného území

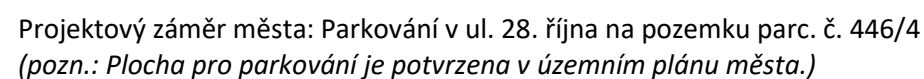


náhled výkresu: ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V SOUVISLOSTECH ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

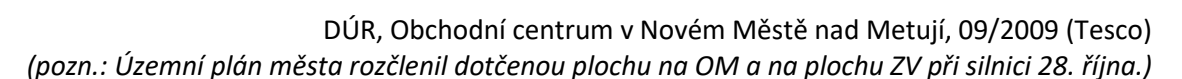
[illegible]

1.3.1. Soupis a vyhodnocení investičních záměrů (projektů) v řešeném území

Existující záměry v území:



Výřez územního plánu města v souvislostech dotčených projekčních záměrů





východisko pro koncepci:

Lokalitu řešit v souvislostech studie: "Nové Město nad Metují Rašínova – 28. října – Boženy Němcové", r. 2018.

Informace o pozemku

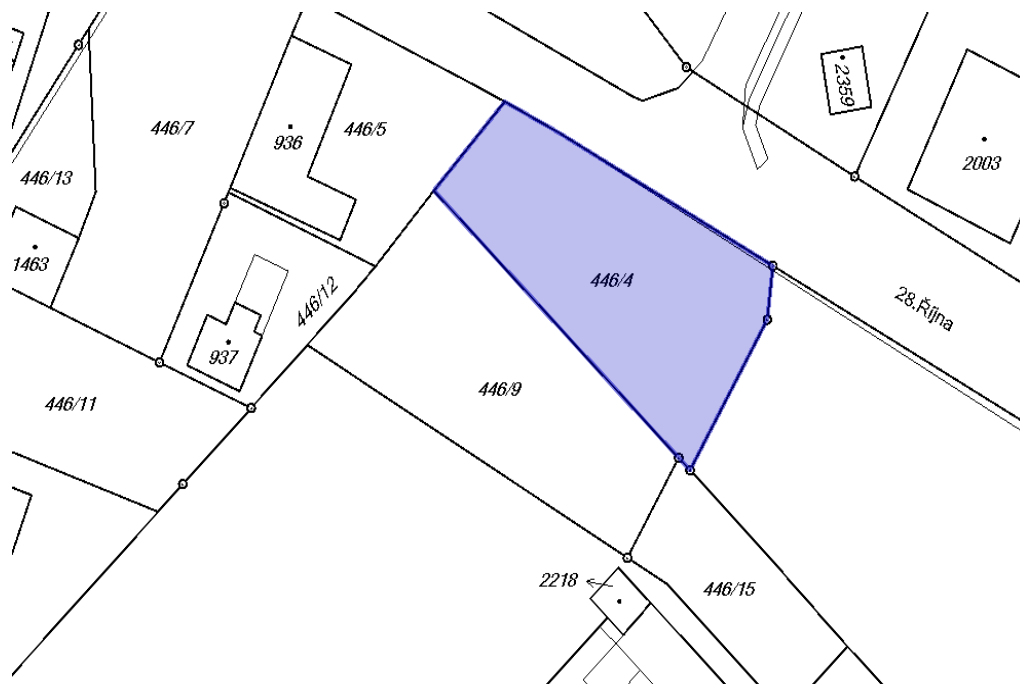
Parcelní číslo:	446/14
Obec:	Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území:	Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV:	4796
Výměra [m2]:	3857
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda
Vlastnické právo	Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10
Způsob ochrany nemovitosti	Název zemědělský půdní fond
Seznam	BPEJ Výměra
	73001 3857

Omezení vlastnického práva / Typ

Věcné břemeno chůze a jízdy

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Návrh by měl prověřit možnosti řešení dopravy v klidu na parc. č. 445/4 a případně jiné urbanisticko-architektonické možnosti uspořádání a využití pozemku.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	446/4
Obec:	Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území:	Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	862
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda
Vlastnické právo:	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti	Název zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ	BPEJ Výměra
	73001 862

Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Místa řešit v rámci cílové koncepce prostoru ulice 28. října - Rašínova.

Zpracované projekty se váží k řešenému území a řešeným souvislostem. Návrh územní studie by měl prověřit možnosti nové urbanisticko-architektonické koncepce těchto řešených míst, a to s ohledem na řešení dopravy a dopravy v klidu a veřejné zeleně města.

1.4. Průzkumy a rozbor

1.4.1. Majetkové vztahy

Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001

1.4.1.1. Majetkové vztahy - analýza

Parcely katastru nemovitostí patřící **Město Nové Město nad Metují**

Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]

Řešené pozemky jsou v majetku Nového Města nad Metují - dotčené parcely:
Parcelní čísla: 446/4, 446/14, 2064/2,624/4, 2064/3, 452/1, 2064/1, 570/9, 570/13, 570/1, 570/12, 570/10, 570/11, 461/1, 570/6, 461/16, 464/1

Parcelní číslo: 446/4
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 862
Druh pozemku: orná půda
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ: BPEJ Výměra
73001 862
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 446/14
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 4796
Výměra [m2]: 3857
Druh pozemku: orná půda
Vlastnické právo: Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ: BPEJ Výměra
73001 3857
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno chůze a jízdy
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 2064/2
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 3471
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: 624/4
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 2187
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: 2064/3
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 506
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: 452/1
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 9894
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 2064/1
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 1969
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: 570/9
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 665
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: 570/13
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 630
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: 570/1
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 2864
Výměra [m2]: 35772
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Sportovní klub Nové Město nad Metují z.s., 28. října 943, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno chůze a jízdy
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: 570/12
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 3780
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: 570/10
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]

Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 629
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: 570/11
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 517
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: 461/1
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 4427
Způsob využití: neplodná půda
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 570/6
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 1949
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: 461/16
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 1604
Způsob využití: neplodná půda
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Změna číslování parcel

Parcelní číslo: 464/1
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 2471
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Veřejný prostor je tvořen komunikacemi a na ně přiléhajícími pozemky, jsou zde také pozemky patřící ke sportovištím a rekreačním plochám. Parcely č. 446/4 a 446/14 jsou evidovány jako orná půda.

Parcela č. 461/1

Způsob využití: neplodná půda
Druh pozemku: ostatní plocha



1.4.1.2. Majetkové vztahy - východisko pro koncepci

- V rámci nové koncepce řešení veřejných prostranství, uličního prostoru i veřejné zeleně doporučit změnu v katastru nemovitostí u vybraných parcel.
- Mělo by dojít k souladu mezi vybranými pozemky v území a údaji v katastru nemovitostí.
- Některé parcely dnes již neodpovídají realitě území. Například na parcele č. 461/1 je sportoviště, rodinný dům a soukromá zahrada, nachází se zde parkoviště – pozemek je dnes rozparcelován.
- Zvážit koupi pozemku parc. č. 446/14, který zasahuje do řešeného území, do vlastnictví města, včetně pozemků parc. č. 446/15, parc. č. 446/8.
- Vzhledem k potencionálnímu přestavbovému území zvážit možnosti řešení problematiky majetkoprávní situace v lokalitě garáží.



Přízemní garáže

Parcela č. 446/14, parc. č. 446/15, parc. č. 446/8





ZADAVATEL	 nové město nad metují	
	ulice NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastupitelstvo Města, starosta Ing. Adam Bálcar, referent územního plánování ARČOV: MĚSTSKÝ REPUBLIKÁLNÍ 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ nov@novemetuji.cz nov@novemetuji.cz 491 911 911	
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	Městský úřad Ing. et Ing. TOMÁŠ JIRÁNEK územní studie veřejného prostranství Ing. VLADISLAV KOPELKA, ODRUŽKA, ČERNÝ, J.S., Ing. JIŘKA JIRÁNEK, Ing. KRISTÝNA HRADSKÁ-KOPECKÁ KONDOŠKOVÁ 204, 500 01 HRADEC KRÁLOVÉ www.novemetuji.cz info@novemetuji.cz +420 492 020 335	
		
NÁZEV AKCE: Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ ul. 28. října		
NÁZEV VÝKRESU: MAJETKOVÉ VZTAHY		
STUPEŇ	DATA	FORMÁT
Územní studie	01/2019	ISO A4
		HEXKOTNÍ
		ROSA
		1:1000
		PAPE
		C-PLASTIK
		STL
Autorizující příloha: Projektová dokumentace je součástí návrhu ve smyslu ustan. § 122 (2) ZK/2006. Územní studie, územní plán, územní plánovací studie, ú		

1.4.2. Funkční využití ploch v území

1.4.2.1. Analýza funkčního využití ploch v území

Funkční využití ploch dle územního plánu:

Řešený veřejný prostor tvoří komunikace, prostor navazující na bydlení v bytových domech a zeleň, která je součástí křižovatky ulic 28. října a Rašínova. Mezi objekty garáží a komunikací kolem školy je navržena plocha zeleně ZV (Z.M8). V řešeném území se nachází plocha DSp (Z.M7) s předpokladem parkovacího domu a komerčního občanského vybavení.

Prostor je dle územního plánu v plochách:

BH – bydlení v bytových domech

BI – bydlení v rodinných domech – městské

DS – dopravní infrastruktura silniční – místní komunikace

DSg – dopravní infrastruktura specifická – garážové dvory

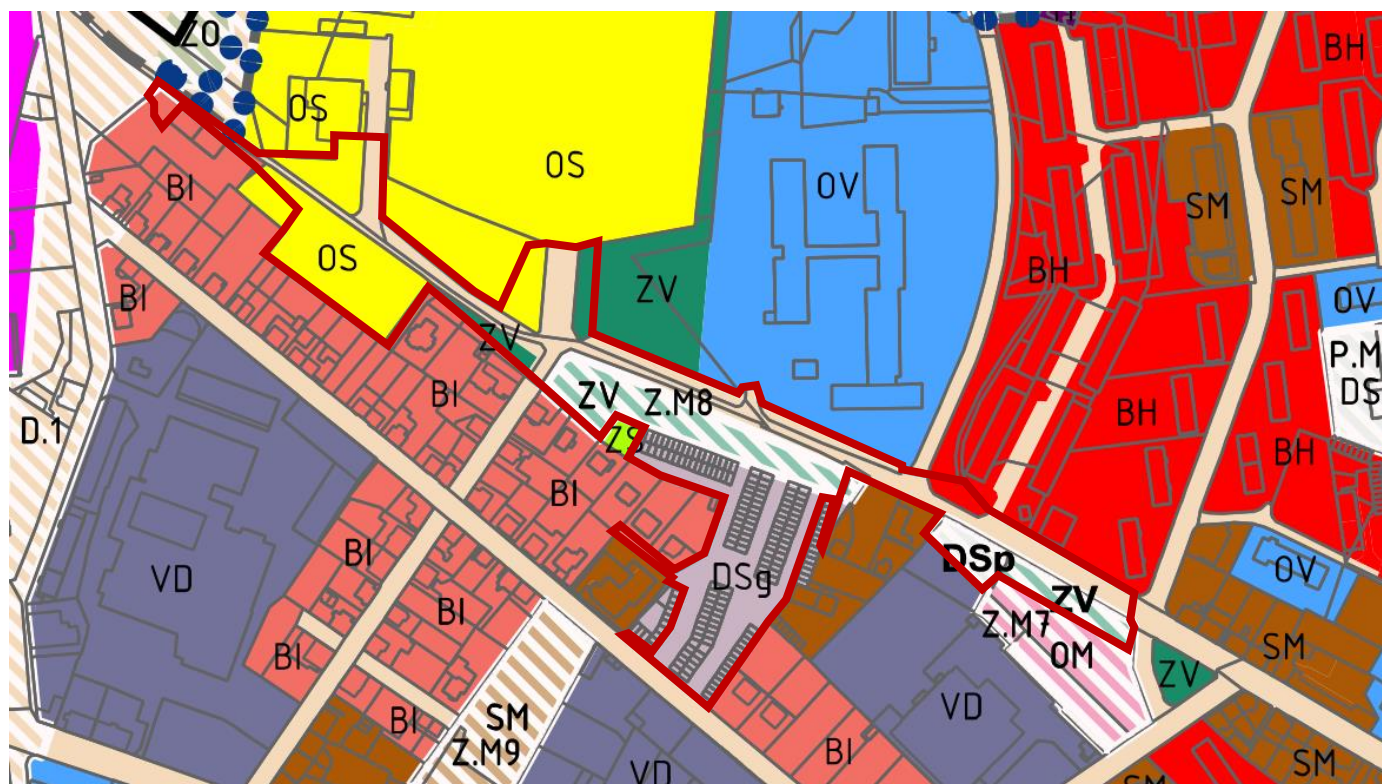
DSp – dopravní infrastruktura specifická – veřejná parkoviště – návrh

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

Na řešené území navazují plochy OV – občanské vybavení (školy).

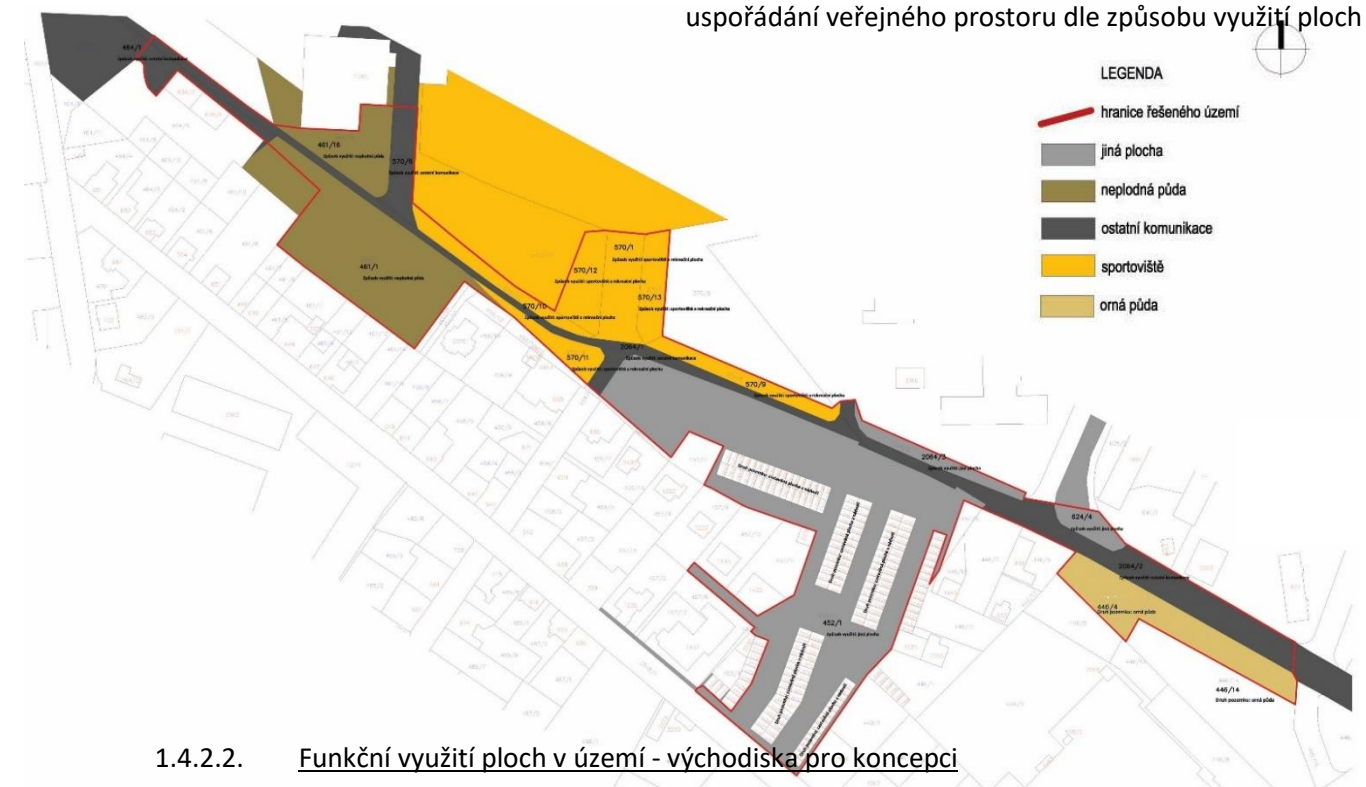
uspořádání veřejného prostoru dle způsobu využití ploch



Funkční využití ploch dle katastru nemovitostí:

Veřejný prostor tvoří dnes podle katastru nemovitostí převážně ostatní plochy, dva pozemky jsou vedeny jako orná půda. Dle způsobu využití jsou ostatní plochy rozlišeny na sportoviště a rekreační plochy, ostatní komunikace, neplodnou půdu a jiné plochy. Údaje vedené v katastru nemovitostí však v několika případech neodpovídají realitě území. Parcely s veřejnou zelení podél komunikace jsou vedeny jako sportoviště, neplodná půda nebo jiné plochy. Na parcele č. 461/1, vedené jako neplodná půda, je dopravní hřiště sloužící také jako parkoviště, rodinný dům, soukromá zahrada, navíc došlo k rozparcelování pozemku. Plocha plánované veřejné zeleně a parkoviště je vedena jako orná půda.

uspořádání veřejného prostoru dle způsobu využití ploch



1.4.2.2. Funkční využití ploch v území - východiska pro koncepci

Provéřit možnosti řešit ul. 28. října jako městský bulvár se vzrostlou zelení a s dostatkem navazujícího pobytového prostoru pro všechny ostatní nemotorové účastníky provozu.

- řešit v odpovídajících materiálech, jednoduše a jednotně
- dostatečný prostor pro pěší a lidi bez aut
- dostatečný prostor pro dopravu v klidu
- dostatečný prostor pro stromy
- souvislost s celkovým řešením a zklidněním dopravy ve městě
- souvislost s přeložkami I/14 a II/285
- souvislost s navazující územní studií "Nové Město nad Metují Rašínova – 28. října – Boženy Němcové", r. 2018

Provéřit podobu ploch, které budou navazovat na nový uliční prostor.

- řešit veřejný prostor ulice a těchto navazujících míst jako jeden celek

Provéřit změnu funkce v celé ploše DSg (dopravní infrastruktura - specifická, garážové dvory)

- změna funkce na BI (bydlení v rodinných domech – městské)
- viz. výše uvažované přestavbové území

Měla by být řešena nová kvalita ulice / nová kvalita prostorů, které na ni budou navazovat / a urbanizace plochy garážového dvora

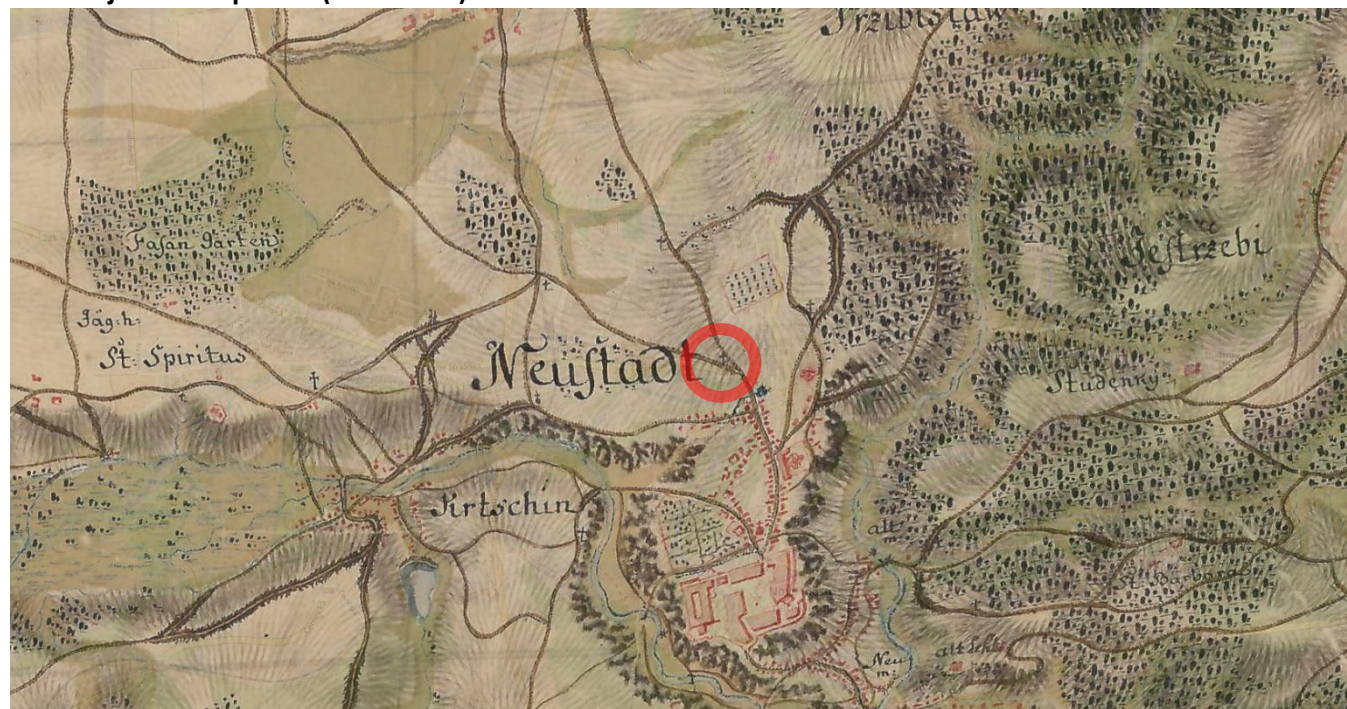
nadhled výkresu: USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ DLE DRUHU A ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH



1.5. Urbanisticko-architektonické vztahy

1.5.1. Analýza urbanisticko-architektonických vztahů

První vojenské mapování (1764-1767)



Druhé vojenské mapování (1842-1853)



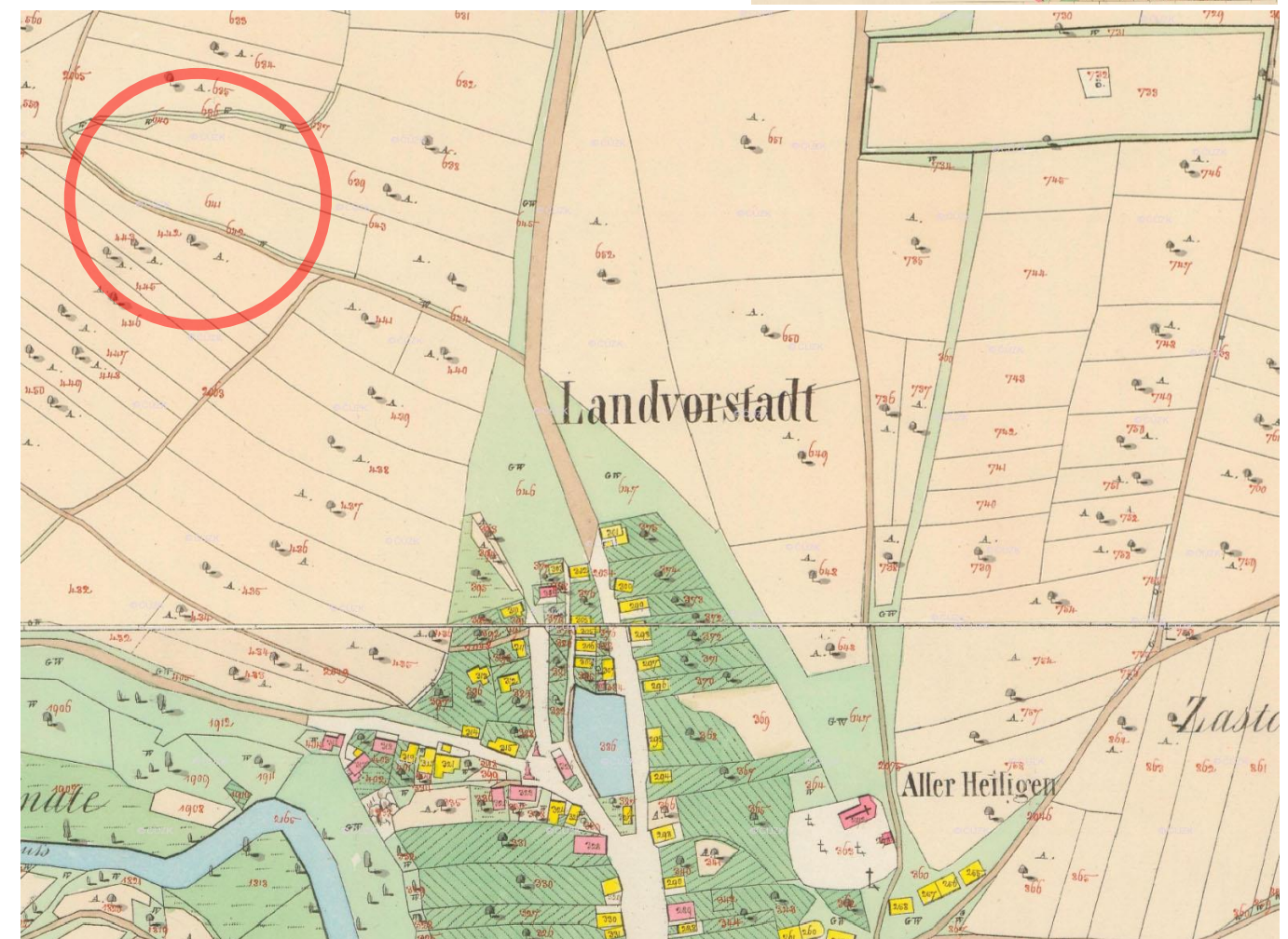
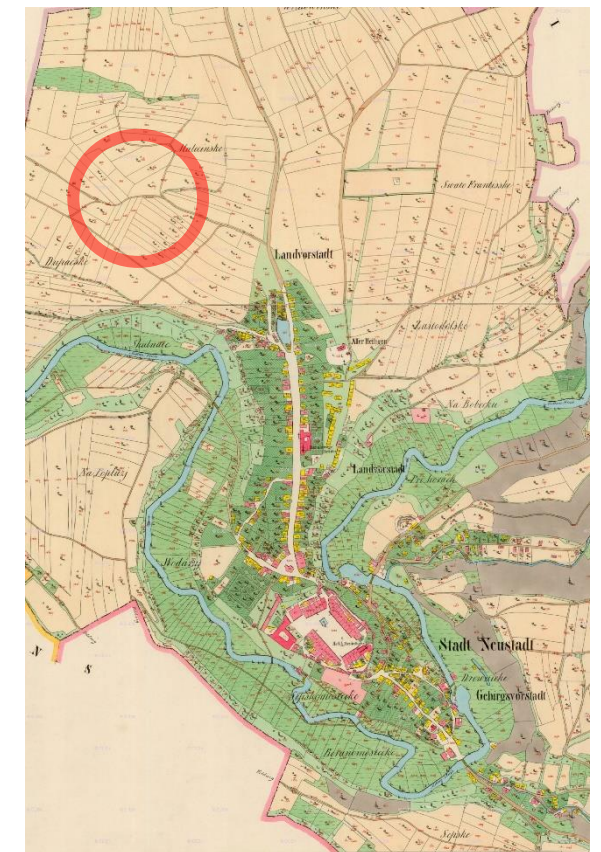
Císařský povinný otisk map stabilního katastru Čech (1840)

První a druhé vojenské mapování, Císařský otisk stabilního katastru i indikační skica zachycují řešenou lokalitu na severním konci zastavěného území města.

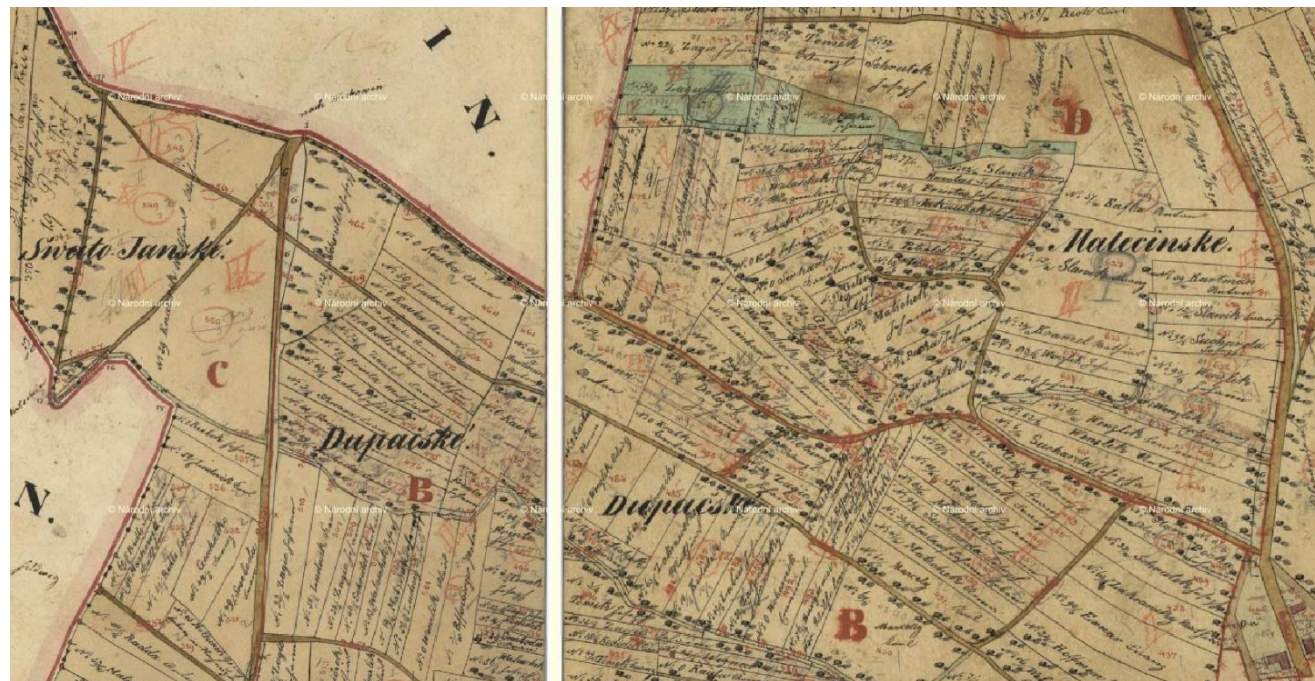
Město zde přecházelo do navazující volné krajiny. Na končící městskou zástavbu a zahrady navazovala louka a dále se cesty rozbíhaly do polí.

Řešená lokalita je zachycena jako cesta s navazujícími pozemky polí. Přibližně v areálu sportoviště se cesta rozdělovala. Část cest se rozbíhala severně do navazujících polí, do Vrchovin a směrem na Krčín.

Systém některých hlavních cest je fixován a dochoval se do dnešní podoby.



Indikační skica (1840)



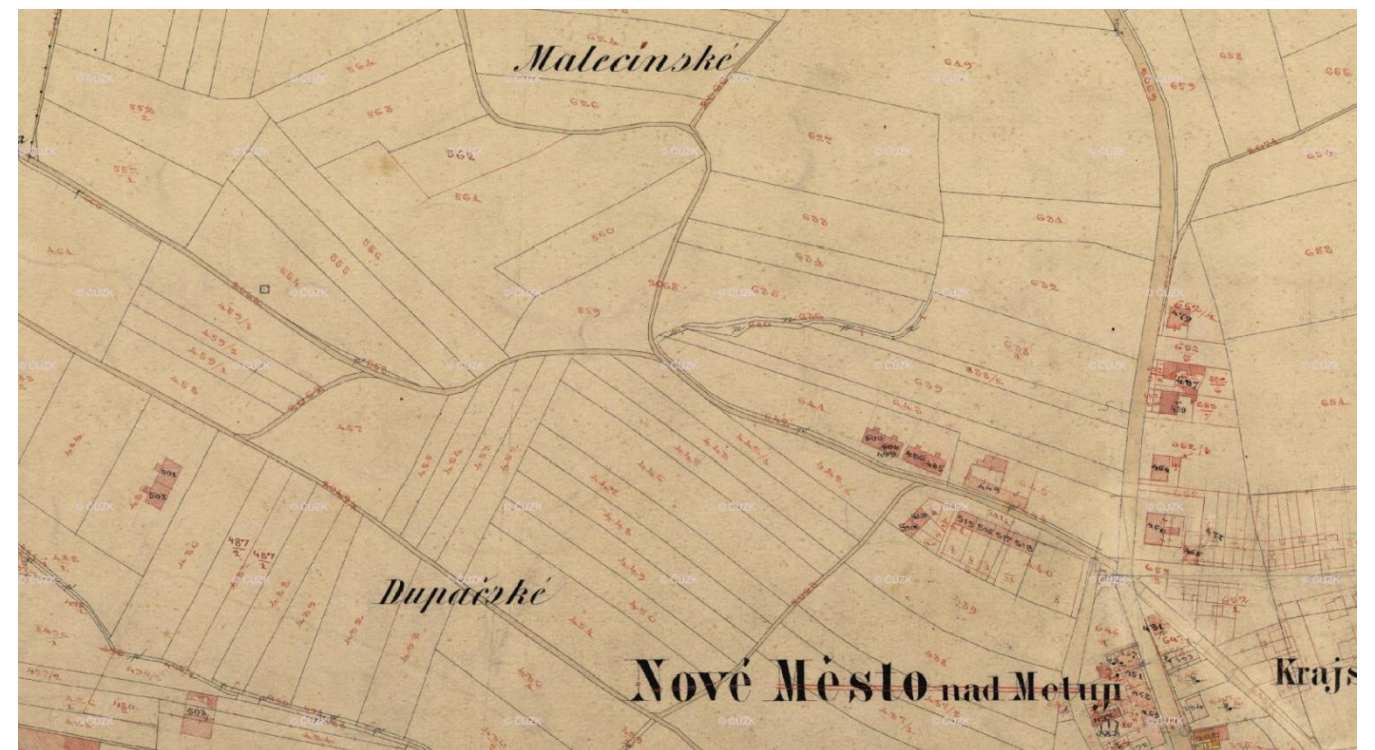
Originální mapa stabilního katastru Čech (1840)



Mapa kultur stabilního katastru (1834-1844)



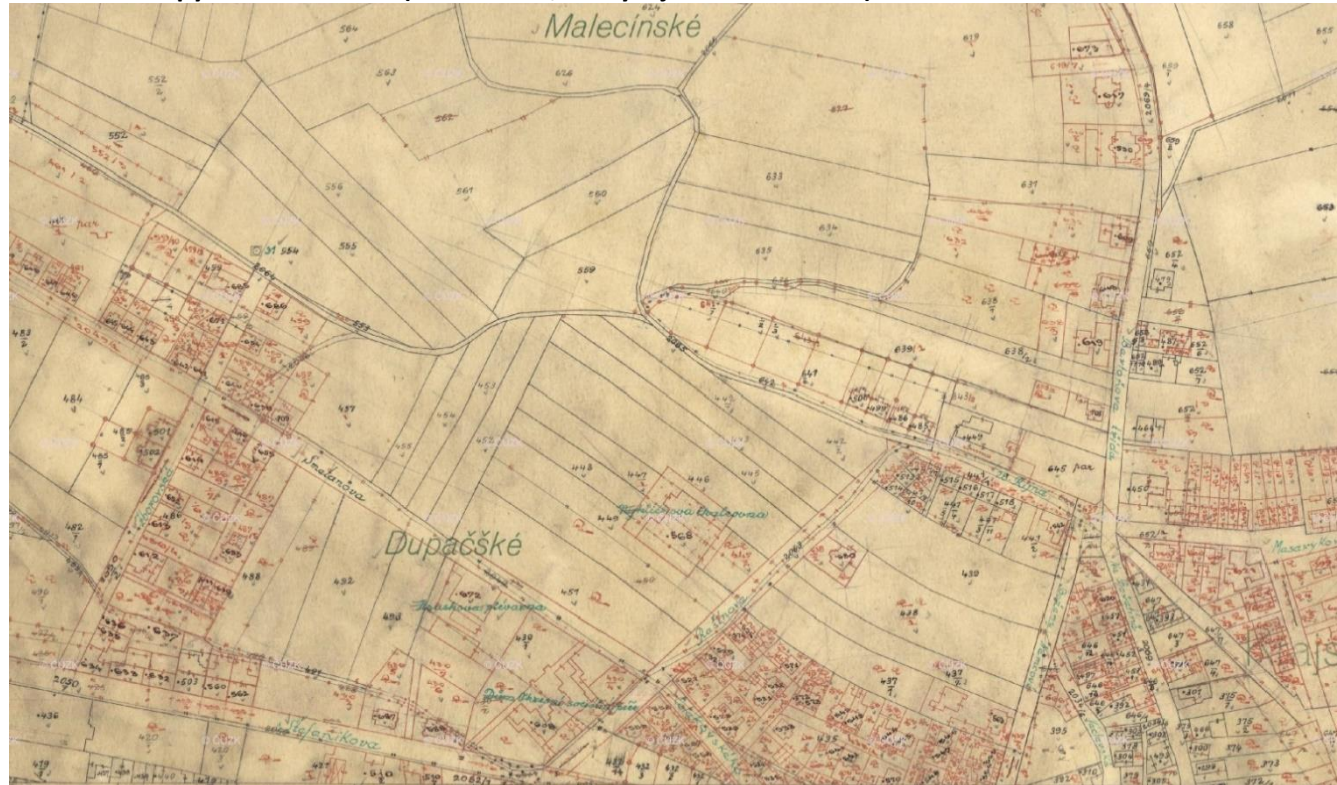
Katastrální mapy evidenční Čech (z roku 1870, zachycující stav k r. 1911)



Mapa zachycuje rozšiřující se zastavěné území města a již realizovanou zástavbu v ul. 28. října. Zástavbu území a ulic je možno sledovat také na mapě z r. 1911, která zachycuje aktuální stav k roku 1938.

Zástavba končila na křižovatce 28. října s Rašínovou ulicí.

Katastrální mapy evidenční Čech (z roku 1911, zachycující stav k r. 1938)

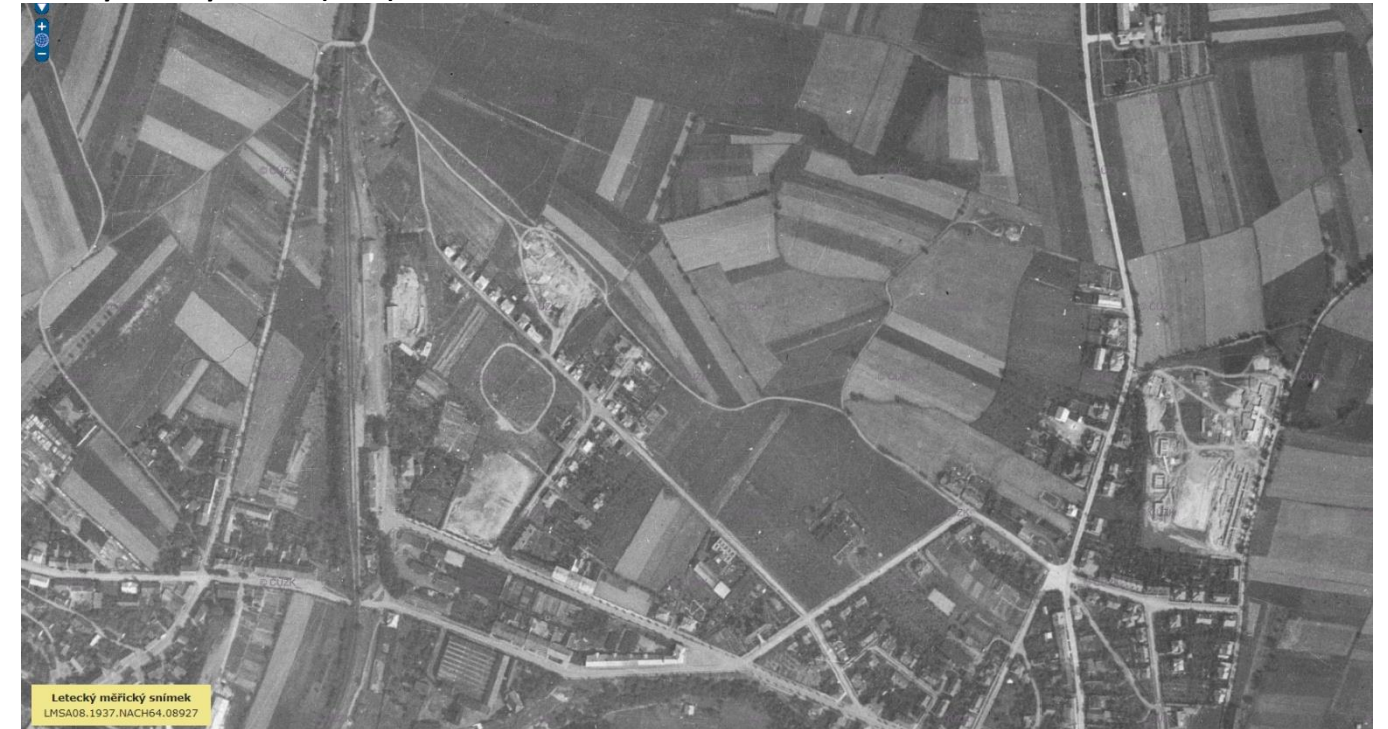


Katastrální mapa, 1:2880, 1840 - 06.06.2003

Mapa v katastrálním souřadnicovém systému gusterbergsém v sáhovém měřítku



Letecký měřický snímek (1937)



Letecký měřický snímek (1946)



Při bližším pohledu je zřetelný systém drobné cestní infrastruktury. S pozdější výstavbou sídliště, sportovišť a rozoráním polí zmizela prostupnost i pestrost. Dnes přechází urbanizovaný okraj města a sídliště do volné krajiny, která je pouze obtížně využitelná pro každodenní pěší dostupnost, pro každodenní drobné příměstské rekreační aktivity místních. Navíc navazující území je v územním plánu rozvojovou plochou Z.M1 a má být zastavěno.

Letecký měřický snímek (1953)



Státní mapa odvozená (1953)



Mapa zachycuje ještě původní systém cest v území bez sídliště Malecí a sportoviště.

Letecký měřický snímek (1963)



Snímek zachycuje vznikající sídliště Malecí. Zachycuje sportoviště, zástavbu rodinných domů kolem Smetanovy ul.

Letecký snímek (2003)



Letecký snímek (současný stav + katastr nemovitostí)



Mapové podklady a letecké snímky zachycují postupnou urbanizaci a zástavbu území, a proměnu dřívějších polí v městské předměstí.

V roce 1953 zde procházel polní cesta (dnes ul. 28. října) obklopená navazujícími polnostmi. Smetanovu ulici doplňovala zástavba rodinných domů.

Po roce 1963 zachycují podklady, výstavbu výrobních areálů, výstavbu sídliště i bytového domu na místě zahrad v řešené lokalitě i proměnu uličního prostoru.

zdroje informací:

<http://archivnimapy.cuzk.cz>, <http://mapire.eu/en/>, <https://cirkevni-restituce.cuzk.cz/>, <http://geoportal.cuzk.cz/>, <https://kontaminace.cenia.cz/>

řešené veřejné prostranství

- Řešené území je tvořeno prostorem komunikace, na kterou navazují travnaté plochy.
- Samostatně je dopravně obslužen garážový dvůr a to jednak z ul. 28. října, tak z protilehlé Smetanovy ulice.
- Samostatně jsou dopravně obsluhovány sportovní areály města a to z ul. 28. října v návaznosti Zborovské a Gen. Klapálka.
- Ulice 28. října je v polovině řešeného prostoru dnes pro automobilovou dopravu uzavřena.
- Provoz v ul. 28. října je od křižovatky s ul. Gen. Klapálka a Školní ul. smíšený.
- Plochy pro dopravu v klidu jsou řešeny v rámci sportovních areálů nebo před nimi.
- Na komunikaci navazují travnaté plochy se vzrostlým lipovým stromořadím.
- Plochy kolem sportovních areálů jsou zahradnický upraveny.
- Významným prvkem v území jsou garáže v prostoru mezi ul. 28. října a ul. Smetanova.

širší vztahy

- Významným prvkem v návaznosti řešeného území je občanská vybavenost, městská sportoviště a školní areály.
- Důležitým urbanistickým a demografickým prvkem v návaznosti řešeného území je sídliště Malecí.
- Neopomenutelným prvkem pro rozvoj území a jeho zkvalitnění je navazující a zatím nezastavěná příměstská krajina.
- Jižně navazuje na řešené území výrobní areál.

1.5.2. Urbanisticko-architektonické vztahy – východisko pro koncepci

Uliční prostor

- Zvolit novou dopravní koncepci území.
- Uliční prostor dle cílové koncepce řešit s odpovídajícím stavebním a architektonickým detailem.
- Zkvalitnit uliční prostor města při zachování bezpečnosti.
- Řešit nový bulvár ve prospěch pěších a ostatních účastníků provozu, kteří nevyužívají auto.
- Řešit dopravní obslužnost sportovišť pro hromadnou dopravu.
- Zajistit dostatečné místo pro stromy v ulicích.
- Uliční prostor řešit v příčném profilu pokud možno v jedné úrovni, bez zbytečných výškových bariér.
- Zajistit potřeby dopravy v klidu.
- Zvolit odpovídající materiálové řešení.
- Řešit dle cílové koncepce související infrastrukturu, veřejné osvětlení, drobnou vybavenost s ohledem na potřeby sportovišť apod.

Navazující pobytový veřejný prostor

- V souvislostech nové podoby ulice a v souvislostech potencionální zástavby kolem ul. 28. října řešit celostně nově utvářená veřejná prostranství.
- Řešit předprostory a vstupy do sportovišť.
- Zohlednit vzrostlou zeleň v nově urbanisticky a architektonicky formovaném veřejném prostoru.

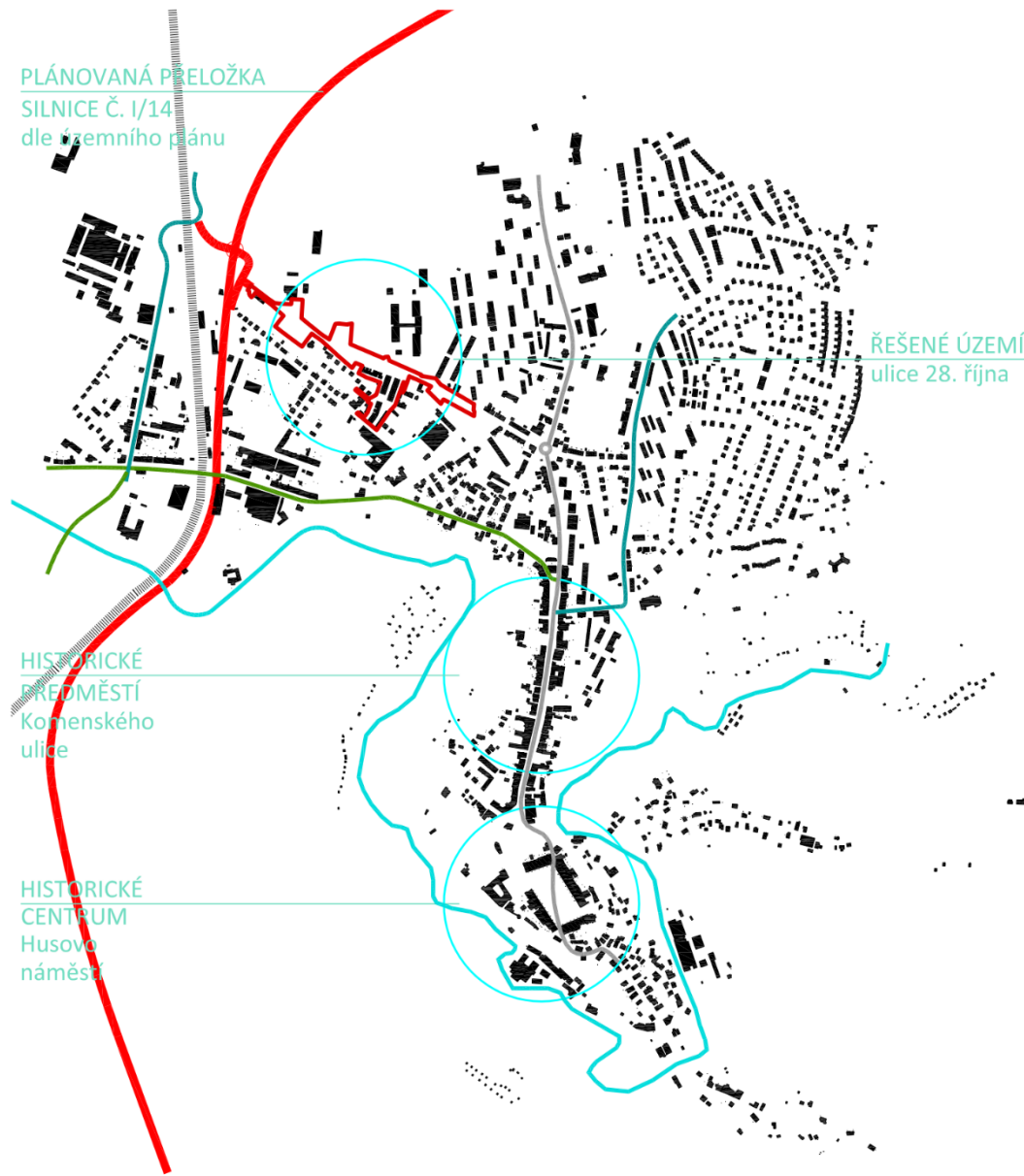
Prostor vymezený jako přestavbové území

- V lokalitě garáží prověřit možnosti urbanizace území v souvislostech dopravního řešení.
- Obdobně v lokalitě navazující na ul. 28. října, kde je požadavek na parkovací dům, prověřit možnosti urbanizace území v souvislostech dopravního řešení.

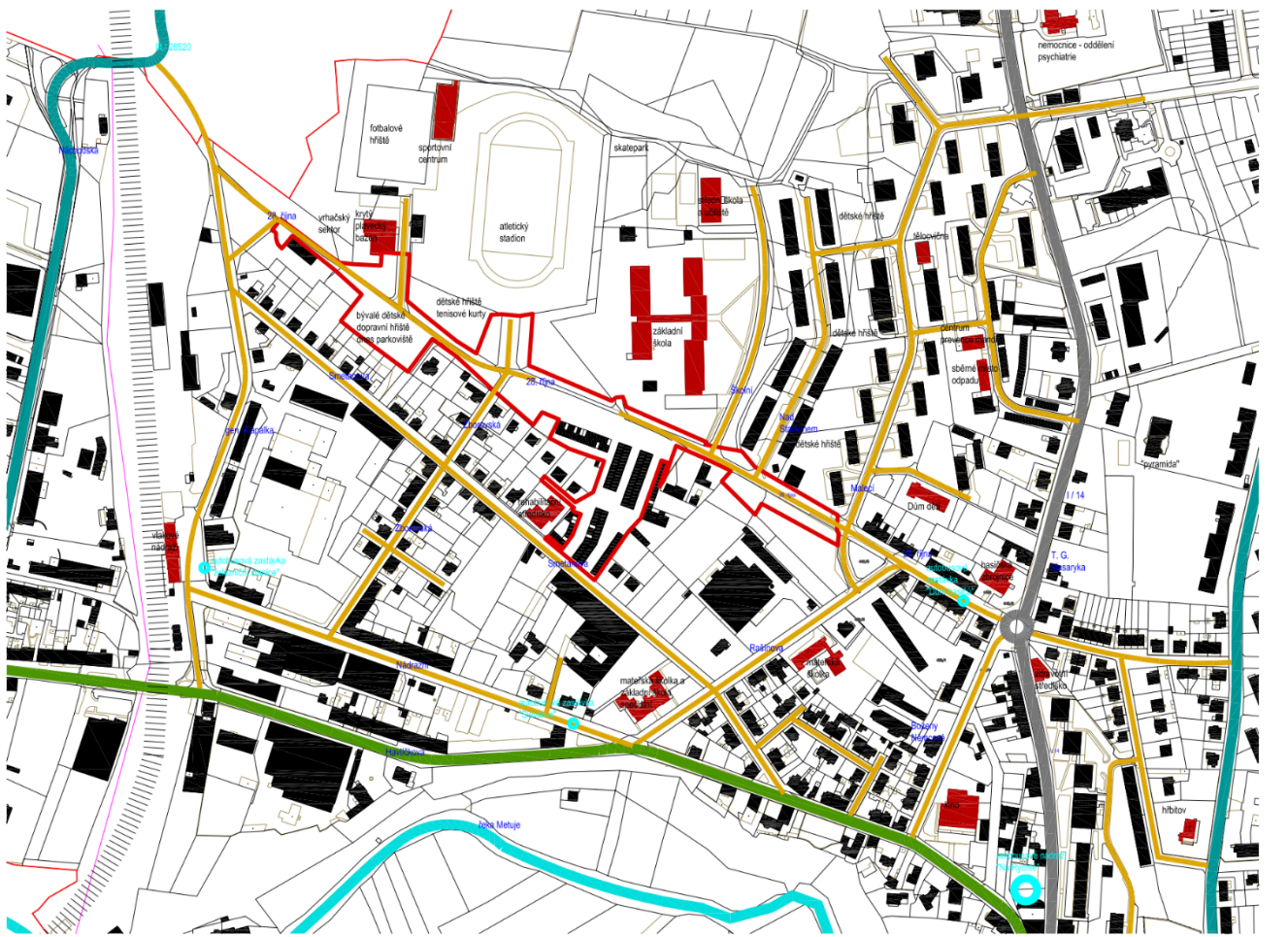
širší vztahy

- Doporučení pro zlepšení kvality navazujícího území, a to s ohledem jak na obyvatele sídliště, tak školní a sportovní areály a navazující rodinné bydlení.
- Maximálně zpřístupnit lidem dnes neprostupnou navazující a dosud nezastavěnou příměstskou krajinu. Spojit to s její obnovou, pozemkovými úpravami apod.
- Doporučení pro veřejná prostranství (předprostory) škol a sportovišť.

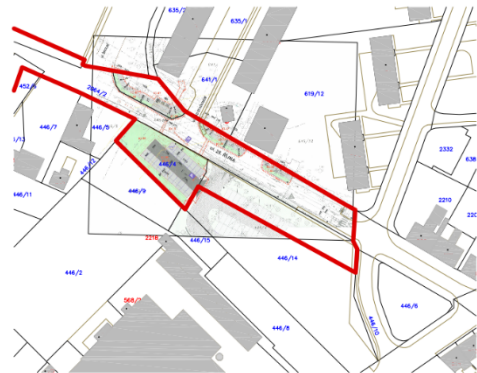




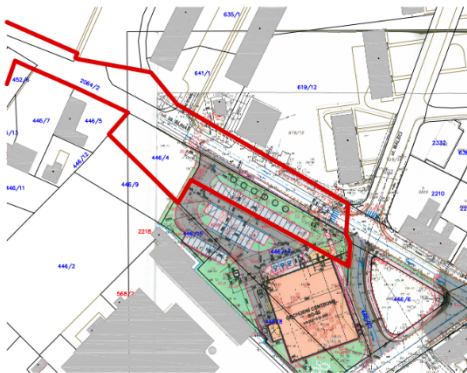
m 1 : 10000
Řešené území v souvislostech města




m 1 : 5000
Řešené území v souvislostech občanské vybavenosti



m 1 : 2000
Řešené území v souvislostech s projektem parkoviště ul. 28.října



m 1 : 2000
Řešené území v souvislostech s projektem "Obchodní centrum, 9/2009"

ZADAVATEL		<div></div> <div>Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Habbe, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování</div>			
Adresa:		NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		<div></div> <div>Hlavní architekt: ING., et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK autor: Architekti a projektanti (spoluprávní): ING. VLASTIMIL KOUPAL, ONDŘEJ ČERNÍK, D.S., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADESKÁ KONOPKOVÁ KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335</div>			
NÁZEV AKCE: <div>Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ ul. 28. října</div>					
NÁZEV VÝKRESU: ŠIRŠÍ VZTAHY					
STUPEŇ	DATA	FORMÁT	MĚŘÍTKO	PÁŘE	Č. PŘÍLOHY
územní studie	01/2019	A4/A4	1:2000/5000/10000		05.
<small>Autorský práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č.121/2000Sb. (autorský zákon). Autorské užití současně s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují, zejména vzhledem k tomu, že projektová dokumentace, zejména podoba projektů, je vytvářena jejich vlastními prostředky, jsou osobou a základem základem. Bez přechodu na jiné právo, není možné změny projektu či stavby provádět podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická, autorská a jiná jsou vyhrazena a chráněna zákonem.</small>					

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze převést změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Všechna práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

1.6. Stávající veřejná infrastruktura

1.6.1. Občanská vybavenost

1.6.1.1. Občanská vybavenost - analýza

V území se nachází hasičský záchranný sbor (parc. st. 1462), mateřská škola (parc. st 935, parc. č. 437/1), v objektu (parc. st. 1114) je praktický lékař.

Krytý plavecký bazén

CENTRUM NAJÁDA, s.r.o.

28. října 415

549 01 Nové Město nad Metují

Královéhradecký kraj

Sportovní centrum Nové Město nad Metují, z.s.

<http://sportovnicentrumnm.cz>

tel.: +420 775 770 700

(objekt sportovní haly v soukromém vlastnictví)

MFK Nové Město nad Metují

web: www.mfknm.cz

tel. hřiště: 491 472 270

Hrací plochy: stadion gen. Klapálek - č. 1 umělá tráva

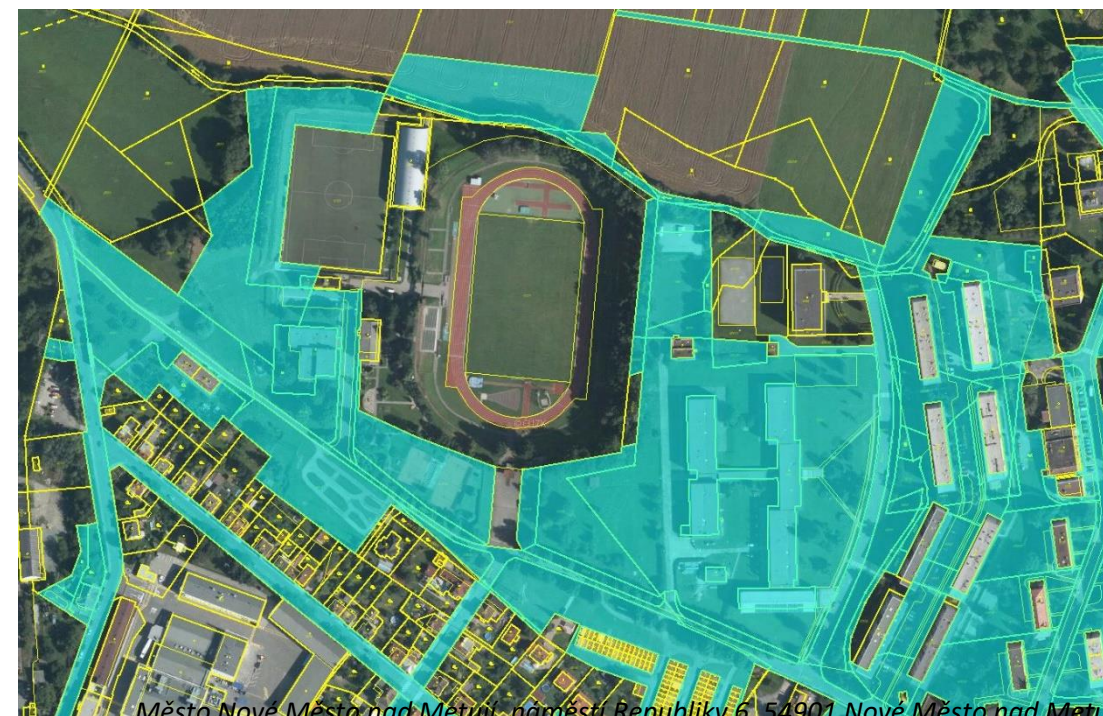
Náhradní hřiště: stadion gen. Klapálek - č. 2 přírodní tráva

Adresa: Městský fotbalový klub Nové Město nad Metují, z.s.

Malecí 558, 54901 Nové Město nad Metují



Sportovní klub Nové Město nad Metují z.s., 28. října 943, 54901 Nové Město nad Metují



Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují



Vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední průmyslová škola, střední odborná škola a střední odborné učiliště, Nové Město nad Metují, Školní 1377, Školní 1377, 54901 Nové Město nad Metují

1.6.1.2. Občanská vybavenost – východisko pro koncepci

To, zda jsou potřeby stávajících obyvatel uspokojeny by bylo nutné zjistit přímo od obyvatel. Je nutno řešit souvislosti v rámci potřeb obyvatel sídliště Malecí. Obecně by nová koncepce veřejného prostranství měla zkvalitnit okolí navazujících objektů.

Velmi důležitá je otázka zkvalitnění veřejného prostranství před školami a sportovními areály. U školních areálů by měly být prověřeny možnosti propojení jejich předprostorů s navazujícím veřejným prostorem, možnosti nového a lepšího řešení. Veřejný prostor před školami je potřeba řešit, a to ve vzájemném dialogu škol, města a kraje. Na řešení by se měli podílet i žáci. Měly by být rovněž prověřeny možnosti sdílení prostoru veřejností, tedy celému procesu obnovy prostranství by měli být přítomni i obyvatelé navazujícího sídliště. Kultivovaný, bezpečný a funkční prostor navazující na školy je velice závažné téma a měla by mu odpovídat velká pozornost ze strany města a kraje.

Doporučujeme tuto problematiku řešit ve vzájemném dialogu všech aktérů v území. Dialog by měl prověřit potřeby a kvalitní způsoby řešení těchto prostorů. Jde o krásné téma, kterému je třeba věnovat pozornost v krátkodobém i dlouhodobém strategickém plánování města. Veřejná prostranství na přechodu města a škol by mohla být vzorovou ukázkou postupů a řešení. Prostranství by tak mohla dostat aktuální a nový obsah, novou náplň, novou a lepší provázanost škol s veřejným prostorem města. Kultivovanost, kultura a kvalita veřejných prostranství kolem škol je úzce provázána se školami samými, s jejich pedagogickým posláním i s kvalitou života v místě.

Bylo by vhodné řešit odpovídajícím způsobem předprostory sportovišť města. Zpracovat celkovou koncepci jejich zlepšení s maximálním ohledem na lidi a pobytové funkce, na zlepšení dopravního napojení a dopravu v klidu.

1.6.2. Dopravní infrastruktura

1.6.2.1. Dopravní infrastruktura - analýza

Silnice a komunikace

- Dnes je komunikace 28. října v prostoru od fotbalového stadionu generála Klapálka po ulici Školní určen pěším, komunikace je předělena betonovými nádobami na květiny. Je umožněn vjezd do garáží. Ul. 28. října navazující na ul. Zborovského a Gen. Klapálka dopravně obsluhuje sportoviště města. Komunikace je vedena jako místní.
- Dopravní komunikace v řešeném území jsou smíšené a obousměrné.
- V širších vztazích je pro území je klíčová přeložka silnic I/14 a II/285.
- Bývalé dopravní hřiště před sportovními areály slouží jako rovněž jako parkoviště v době konání sportovních akcí.
- Ulici doprovází lipové stromořadí, vzrostlá zeleň je součástí travnatých pásů.
- Cesty mezi garážemi jsou vyježděné, nepevněné.

Veřejná doprava- autobusová

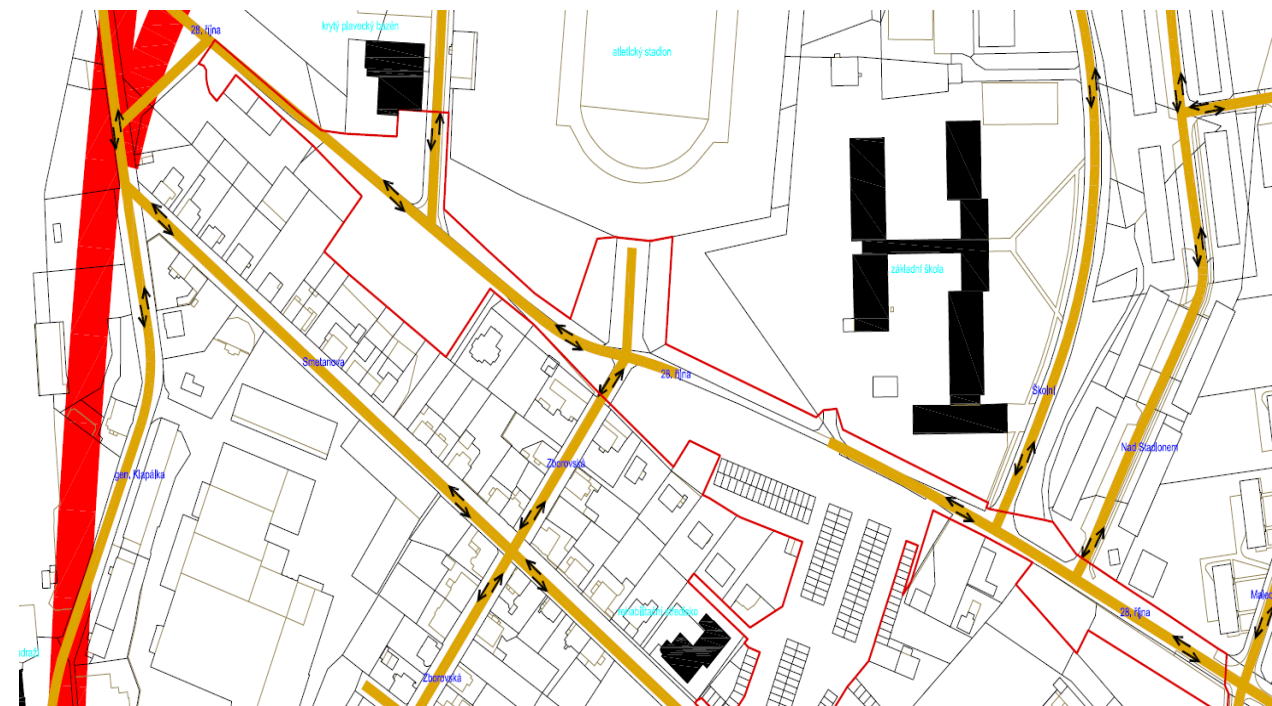
Sportovní areály ani škola nejsou obslужeny městskou hromadnou dopravou.

Infrastruktura pro pěší

Provoz v území je smíšený, komunikace 28. října a Zborovského je v celé délce živičná. Chodníky z betonových panelů jsou v prostranství před školou.

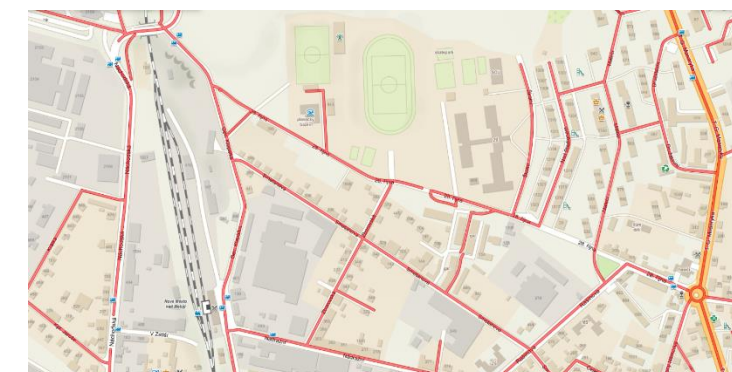
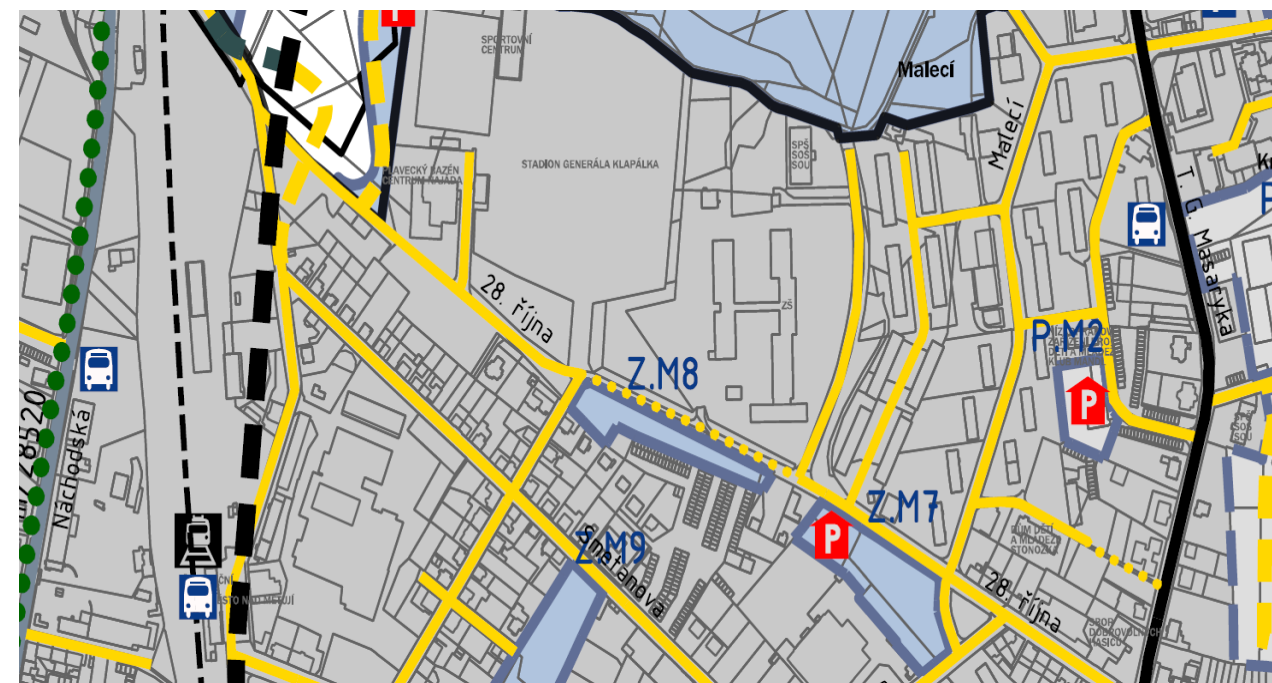
Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je součástí smíšeného provozu bez vyznačení.



doprava v území – schéma současného stavu

doprava v území – územní plán



doprava – schéma (Mapy seznam)

Doprava v klidu

Parkování v době akcí je možno v místě dopravního hřiště a před objektem fotbalového stadionu. Sportovní areály mají zajištěno parkování také uvnitř areálu mimo studií řešené území.



Vstupy a vjezdy do objektů a na sousední pozemky

V prostoru garáží parc. č. 452/1 a na parc. č. 461/1 nejsou zatím nějakým způsobem organizovány a řešeny.

Bezbariérovost

Území a ul. 28. října je pro pěší bezbariérová.

více viz.:

Zpracování koncepce dopravy v klidu města, Nové Město nad Metují, Prosinec 2013

zpracovatel: HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

objednatel: Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Aktualizace koncepce cyklopropravy v Královéhradeckém kraji, příloha č. 1, situace ve městech a jejich okolí

Návrh územního plánu (Návrh pro veřejné projednání)

Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují

Strategický plán města Nové Město nad Metují do roku 2020

1.6.2.2. Dopravní infrastruktura – východisko pro koncepci

Provéřit řešení ul. 28. října jako městského bulváru, a to s ohledem na širší souvislosti (rozvojové lokality, navazující komunikace, sportovní a školní areály . . .)

Bude navržena nová koncepce dopravy.

Uliční prostor bude nově řešen. Bude nově řešeno příčné uspořádání celého prostoru místních komunikací.

I nadále bude jednou z priorit zkvalitnění pobytových funkcí, zkvalitnění prostředí pro obyvatele, pro pěší, cyklisty a ostatní mimo automobilové uživatele veřejného prostranství města.

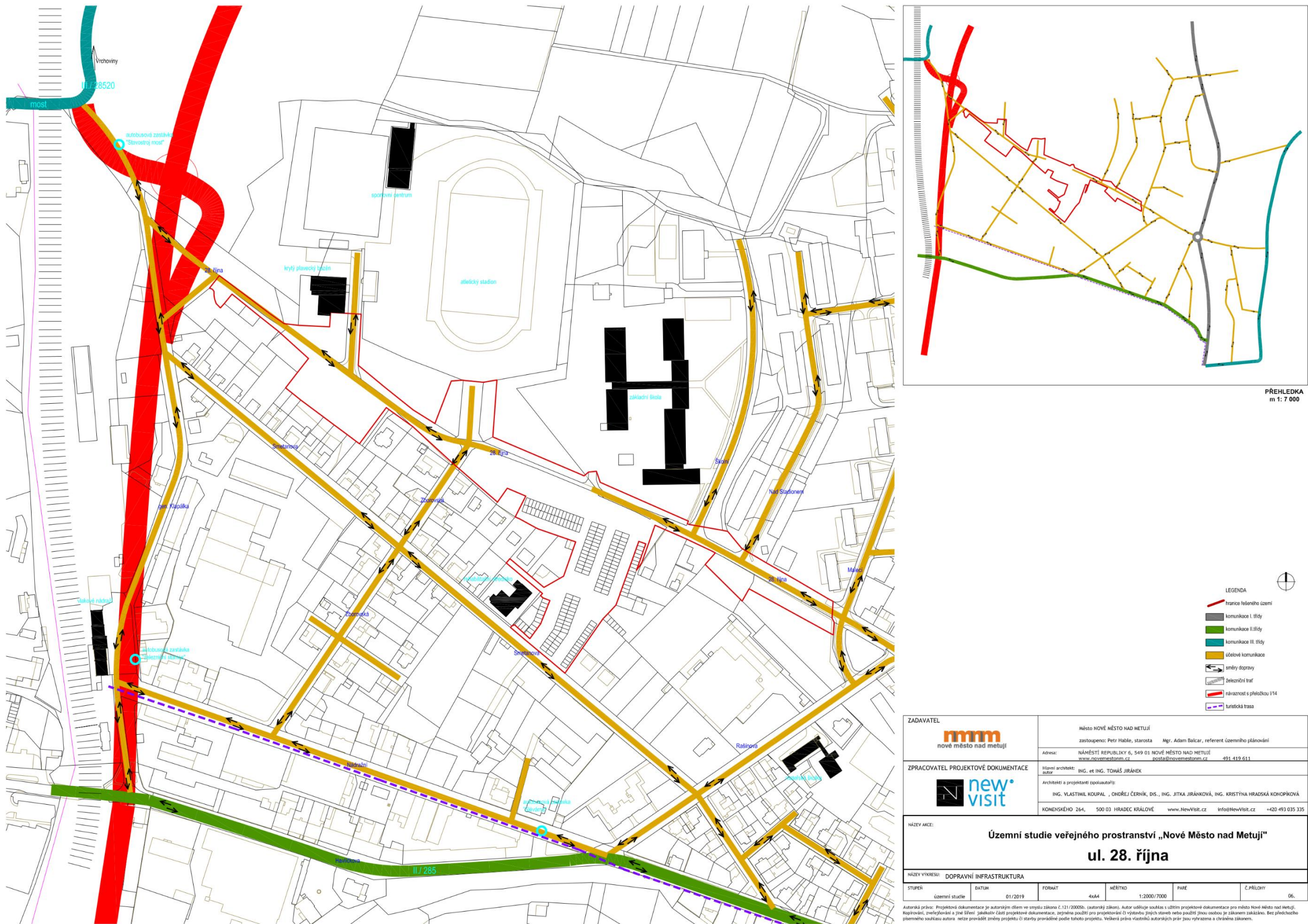
Budou zajištěny odpovídající podmínky pro stromy a vzrostlou zeleň v ulici.

Budou řešeny prostory navazující na místní komunikace.

Bude řešena doprava v klidu.

Budou řešeny důležité prostory v návaznosti komunikací.

Důraz bude kladen na bezpečnost (navazující školní a sportovní areály).





1.6.3. Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Zásobování vodou

Kanalizace a čištění odpadních vod

Zásobování plynem

Zásobování teplem

Telekomunikace

1.6.3.1. Technická infrastruktura – analýza

Územím prochází nadzemní elektrické vedení a vedení vysokého napětí.

1.6.3.2. Technická infrastruktura – východisko pro koncepci

Vzhledem k možnostem využít prostor garáží včetně navazujícího území jako přestavbovou lokalitu prověřit možnosti umístění elektrického vedení pod zem. V tomto prostoru by byla uvažována nová technická infrastruktura.

V rámci uspořádání prostorů místní komunikace řešit nově veřejné osvětlení.


Osvětlení ostatních veřejných prostranství řešit celostně v souvislostech nové urbanisticko-architektonické koncepce.

Prověřit potřebu pitné vody a kanalizace v rámci navrhovaných řešení veřejného prostranství

Řešit odvodnění a vůbec hospodaření s vodou v rámci návrhu.

V rámci návrhu uspořádání uličního prostoru prověřit možnosti sdružení sítí do kolektoru.



ZADAVATEL										
		Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hablé, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování								
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz		posta@novemestonm.cz -491 419 611						
		Hlavní architekt: ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK Autor: Architekti a projektanti (spolupracovníci): ING. VLASTMIL KOUPAL, ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADESKÁ KONOPKOVÁ KOMEŠKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335								
NÁZEV AKCE:		Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ ul. 28. října								
NÁZEV VÝKRESU:		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA								
STUPEŇ	Územní studie	DATUM	01/2019	FORMÁT	A4	MĚŘITKO	1:2000/3000	PÁRE	C.PŘÍLOHY	07.

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Reprodukce, zveřejňování a jiné šíření jakýchkoli částí projektové dokumentace, zejména poselství pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

1.7. Veřejné prostranství

1.7.1. Veřejné prostranství – analýza a východiska pro koncepci

Důležité bude v souvislostech rozvojových ploch zástavby dle územního plánu řešení prostupnosti navazující krajiny. Není umožněno, aby krajina v návaznosti sídliště, obchodní zóny, sportovišť a především škol, byla využívána pro krátkodobé formy aktivního či pasivního odpočinku. Obnova navazující krajiny, její drobné pěší infrastruktury, zeleně apod. by zlepšila život v místě, zlepšil by se každodenní rekreační potenciál.

Nabízí se nová organizace dopravy. Ulici 28. října lze pojmut jako městský bulvár, kde kromě aut bude zajištěn pokud možno v jedné úrovni bezpečný a bezbariérový provoz pro pěší a ostatní účastníky dopravy bez aut. Měla by být zachována a zvýšena snadná dostupnost cílů v území a jeho okolí, bezpečnost, snadná mobilita, napojení rozvojových ploch . . . V návaznosti lze zajistit dostatek pobytového prostoru včetně vzrostlé zeleně. Mělo by dojít k posílení možností využívání tohoto veřejného prostranství. Pro rozvoj města jde o jeden ze zásadních uličních prostorů, který obsluhuje městská sportoviště, areály škol sídliště Malecí a další.

Doprava by měla být řešena tak, aby umožnila jak bezkonfliktní propojení města, jeho sportovních a školních areálů, tak dokázala reagovat na budoucí rozvojové či studií navržené přestavbové plochy. Navíc v souvislostech územního plánu se řešené plochy přímo dotýká uvažovaná přeložka I/14 a II/285.

Důležité bude řešení optimálnějšího způsobu dopravy v klidu v celém území. Dopravu v klidu řešit se zřetel na sportovní areály, školy a přiléhající sídliště.

Kvalita a lepší podoba řešeného a navazujícího veřejného prostranství může výrazně ovlivnit nejen dopravní obslužnost v místě, ale právě kvalitu začlenění školních areálů i sportovišť do města. Školy a sportoviště by měly mít kvalitní okolí. U škol by bylo dobré prověřit možnosti spolupráce na utváření jejich předprostorů.

Veřejné prostranství může přinést novou architektonickou a vizuální kulturu, nové prvky drobné vybavenosti. Ta by měla být řešena jednoduše, nevťiravě a subtilně.

Součástí území je vzrostlá veřejná zeleň, především pak lipové stromořadí. Zeleň v navazujícím území (předprostor škol) je řešena velmi nesourodě. Zeleň a její podoba by měla být řešena s úpravou těchto prostranství. V návaznosti nové podoby ulice je nutno řešit celkovou koncepci jejího vegetačního doprovodu.

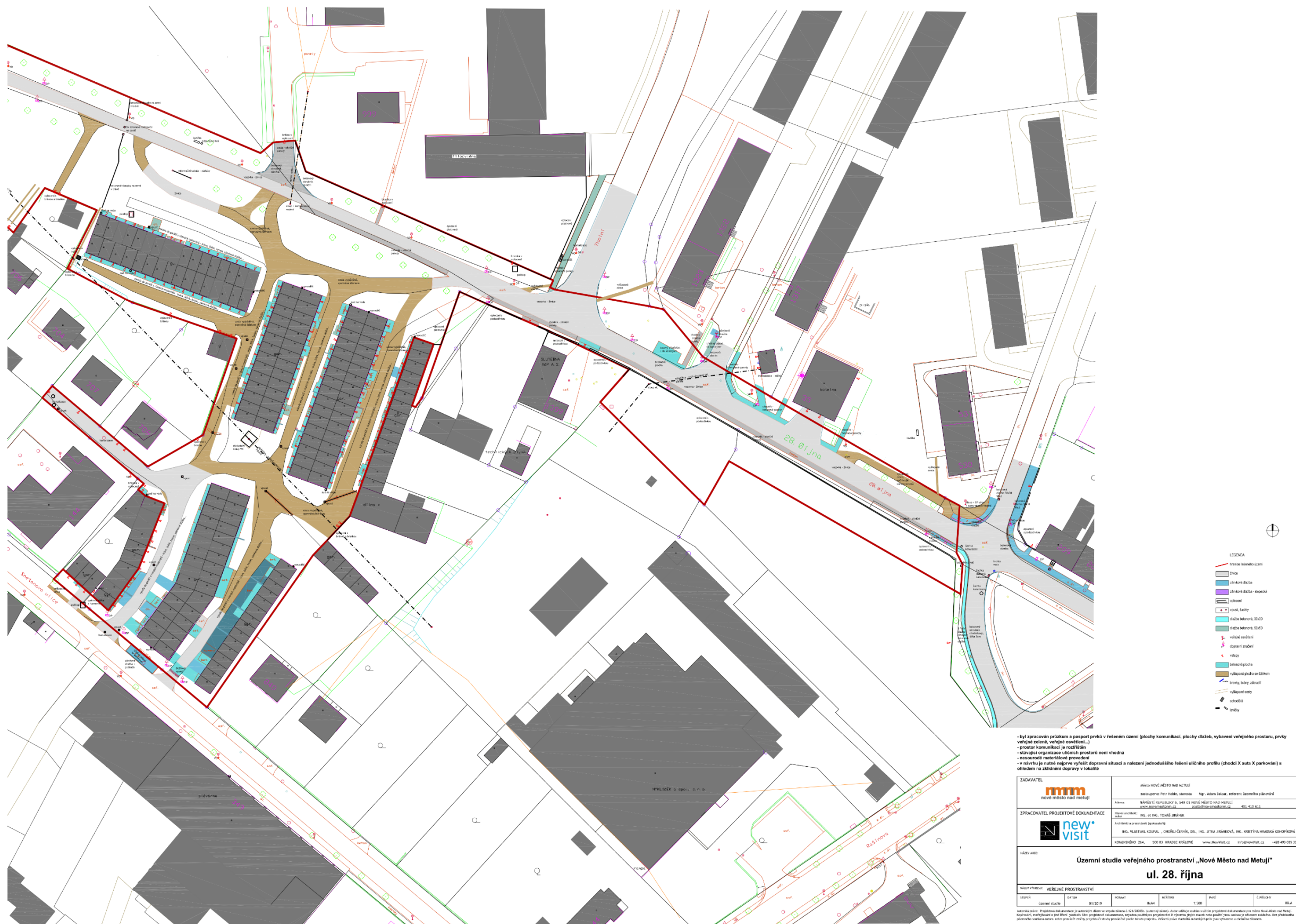
Výrazným prvkem v řešeném území jsou garáže – garážové dvory. Nabízí se nově navrhnout jako přestavbovou plochu v územním plánu. V ploše lze významně posílit městotvorné funkce, lokalitu v souladu jasně daných regulací citlivě urbanizovat. Garáže neumožňují adekvátní rozvoj lokality, pro rozvoj města nejsou přínosem, i když jsou obyvateli využívány. Možnosti využití prostoru a způsoby zástavby by měly být prověřeny základní hmotovou a prostorovou koncepcí v souvislostech dopravy v území a logického trasování nových místních komunikací.

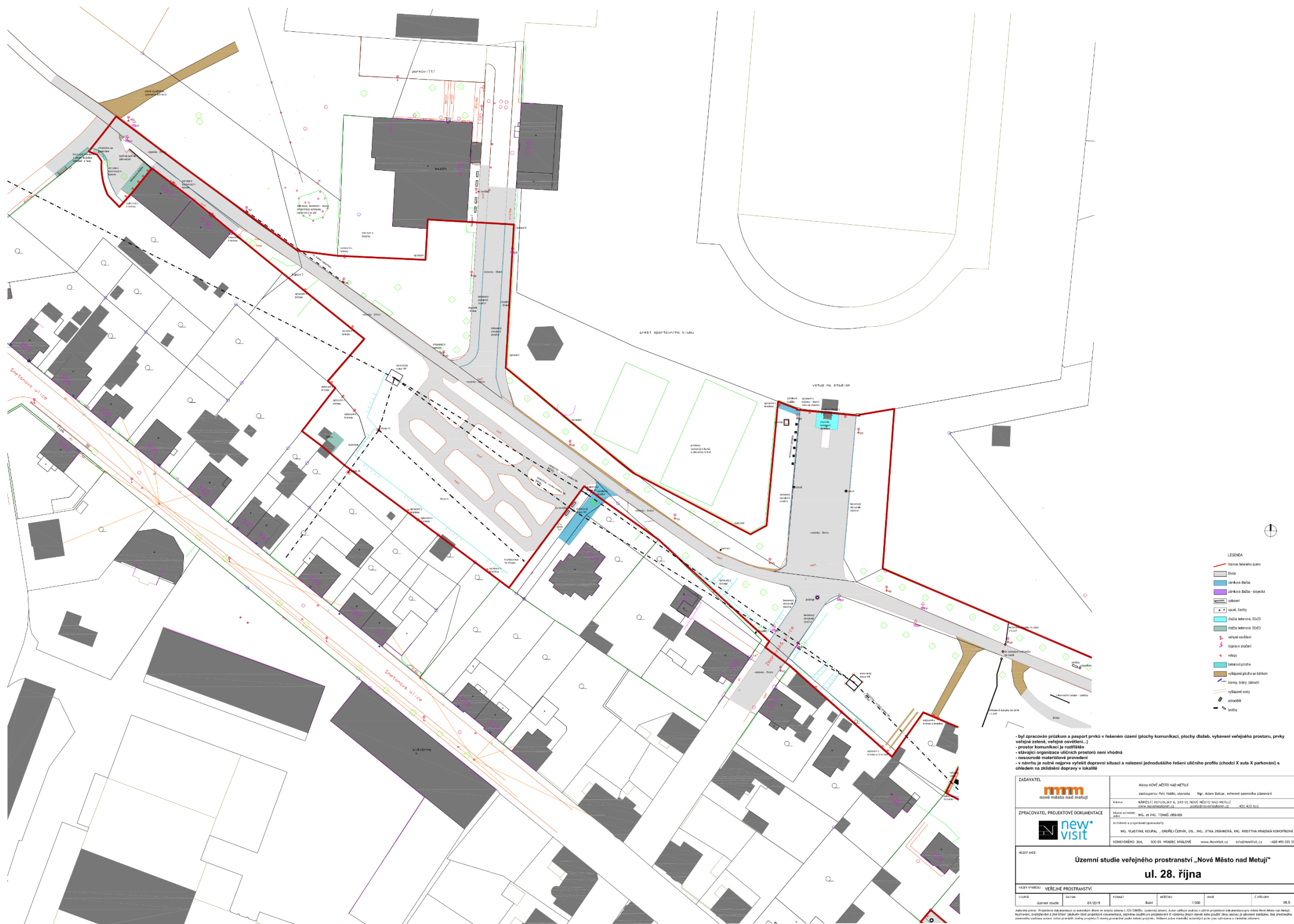
Důležitý pro budoucí podobu prostoru bude řešení areálu dnes v majetku Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10.

Negativně se uplatňuje nadzemní elektrické vedení. Trasování nadzemního vedení by bylo optimální přesunout pod zem.

Jako součást prostoru musí být řešeno nové veřejné osvětlení.

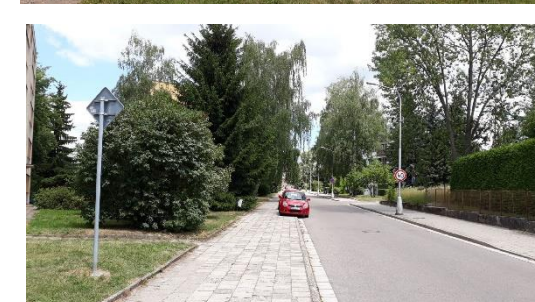
Nově řešit území dle cílové koncepce. Nově řešit celý uliční prostor a příčné uspořádání místních komunikací. Nově řešit navazující předprostory institucí občanské vybavenosti.





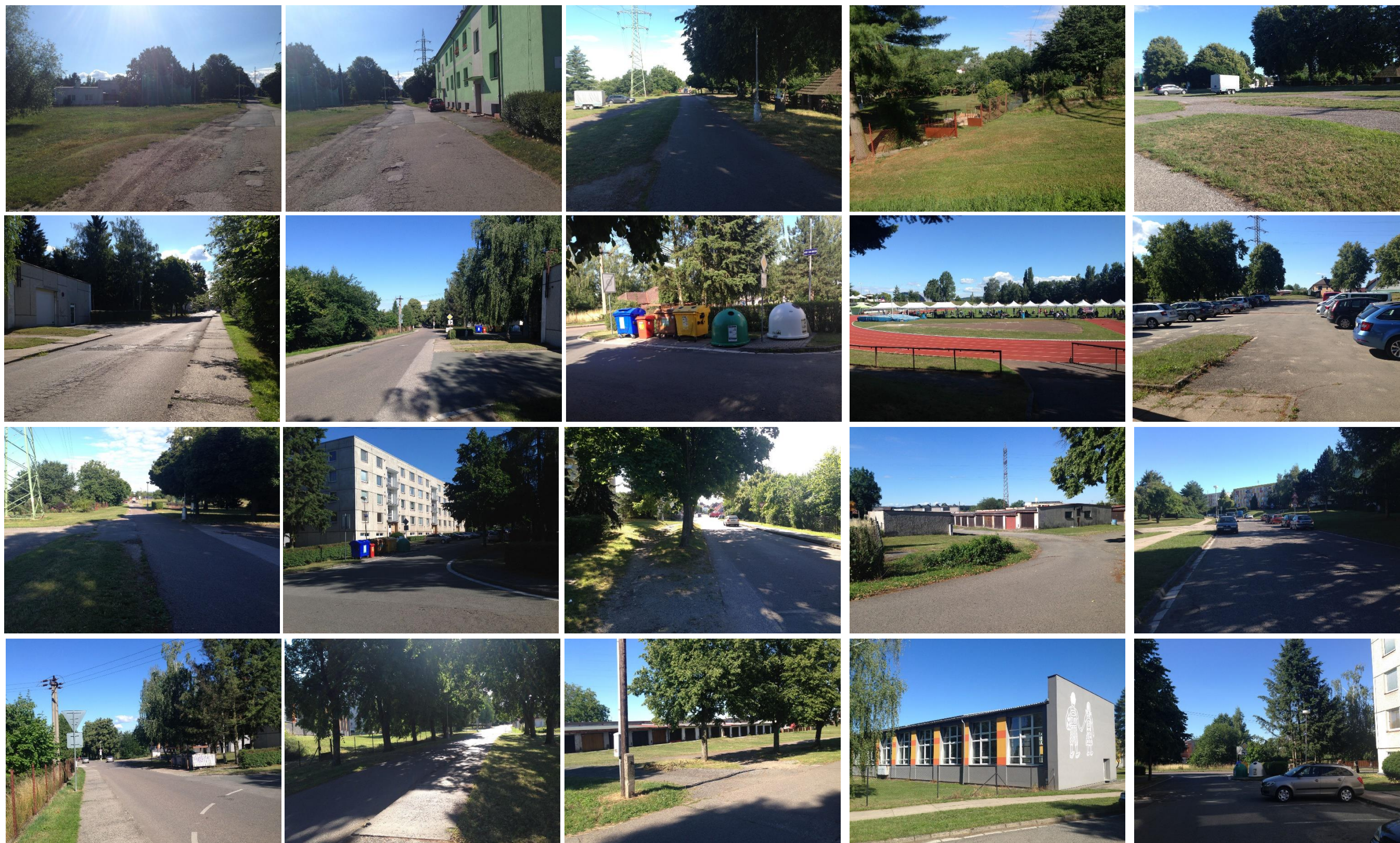
1.7.2. Fotodokumentace – veřejné prostranství

ŠIRŠÍ VZTAHY, URBANISMUS, DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, PROSTOR KOMUNIKACE, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ, OBČANSKÁ VYBAVENOST – školy a sportovní areály, ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, DOPRAVA V KLIDU, DROBNÁ POBYTOVÁ VYBAVENOST, HERNÍ PRVKY, ZELEŇ











1.8. Veřejná zeleň

1.8.1. Veřejná zeleň – analýza

Kolem ul. 28. října je od školního areálu po fotbalové hřiště lipová alej. Od ulice Zborovského k plavskému areálu je pak kolem ul. 28. října jednostranné lipové stromořadí. Stromořadí je tvořeno lípou srdčitou (*Tilia cordata*).

Na komunikaci 28. října navazují travnaté plochy, z kterých stromy rostou.

U plaveckého areálu jsou výsadby vzrostlých stromů.

Sportovní areály mají své zahradní úpravy.

Na řešené území navazuje školní zahrada s ovocnými stromy a vzrostlou zelení. Školy – z ul. Školská, mají zahradně upraven předprostor.

Ve východní části ul. 28. října za křižovatkou s Rašínovou ul. se nachází stromořadí javorů (*Acer platanoides* 'Globosum') a drobnější keřové výsadby.

V prostoru křižovatky ul. 28. října s ulicí Rašínova se nachází parková plocha se vzrostlými stromy (*Acer negundo*, *Betula pendula*, *Picea omorika*) a keři (*Forsythia*, *Juniperus media* 'Pfitzeriana', *Syringa vulgaris*).

V ulici Rašínova je po obou stranách vysázeno stromořadí sakur (*Prunus serrulata*).

Místa jsou zastoupeny keřové výsadby (bytový dům, sportovní a plavecký areál).

1.8.2. Veřejná zeleň – východiska pro koncepci

S návrhem komunikace a případné zástavby celkově řešit vegetační prvky v území dle cílové koncepce v rámci nového urbanisticko-architektonického řešení.

Maximálně ponechávat stávající vzrostlou zeleň.

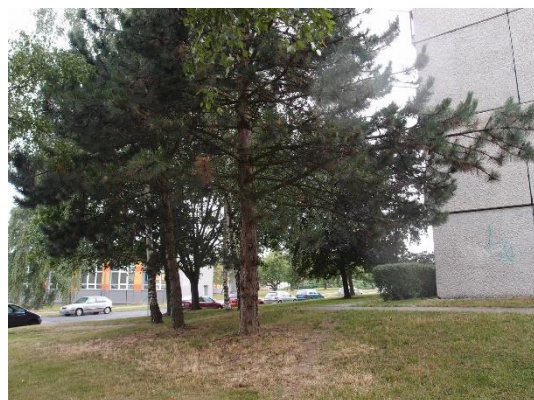
náhled výkresu : VEŘEJNÁ ZELEŇ





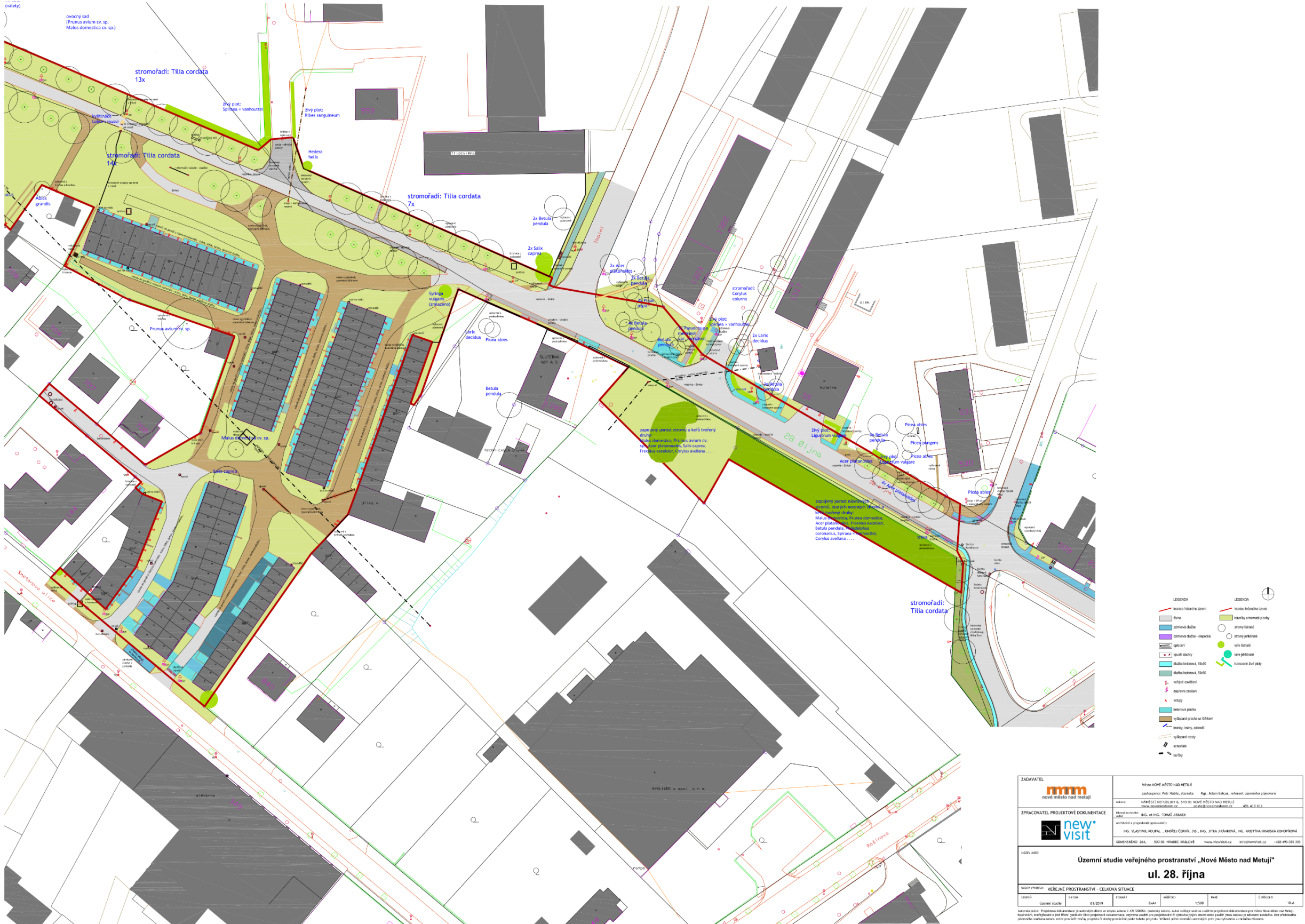
1.8.3. Vegetační prvky – fotodokumentace







náhled výkresu: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – CELKOVÁ SITUACE SOUČASNÉHO STAVU



náhled výkresu: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – CELKOVÁ SITUACE SOUČASNÉHO STAVU



2. NÁVRHOVÁ ČÁST

2.1. Vztah územní studie k plánování území

2.1.1. Doporučení - územní plán

Územní plán Nového Města nad Metují

pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují

Mgr. Adam Balcar – Odbor výstavby a regionálního rozvoje

zpracovatel: Ing. Arch. Ivan Kaplan – Agora studio, Vinohradská 156, Praha 3

datum: 2018

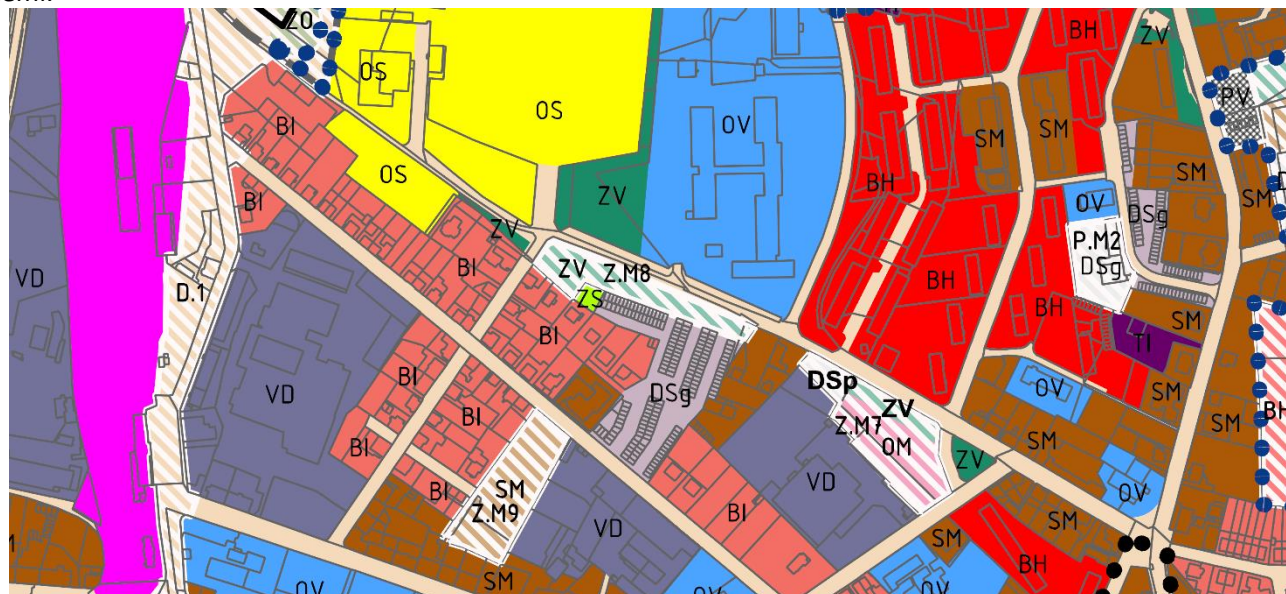
<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta/>

Jsme si vědomi toho, že územní studie veřejných prostor má být v souladu se stávajícím územním plánem a má respektovat jeho regulativy. Proto bylo prověřeno nové uspořádání ploch a nové zástavby v území garážových dvorů předloženo pouze jako ukázka možných řešení a je pouze jako nezávazná varianta řešení.

Veškerá problematika jdoucí nad rámec územního plánu je předmětem doporučení. Navrhované změny v území, změny v uspořádání ploch a v jejich funkčním využití, jsou brány studií pouze jako doporučení a pouze jako ukázka nezávazných variant či referenčních možností řešení.

Řešené území se dá jen velmi špatně uchopit. Jedním, a to zcela zásadním problémem je navazující území, ve kterém je příliš mnoho neznámých, které mohou bez neřešení velmi negativně ovlivnit celé území a město jako takové.

Prostředkem pro uchopení a formování území jsou nástroje územního plánování a územní plán. Území kolem ul. 28. října je půdorysně, funkčně, prostorově i jinak velice nesourodé. Na severní straně je sice ohromný potenciál a kompaktní občanská vybavenost, sportoviště města a školy, ale celá jižní část je značně nesourodá, a i když pestrost může být pozitivní, tak v tomto případě přináší pouze řadu neznámých, které jsou pro území naprosto zásadní. Plochy s rozdílným způsobem využití rovněž nezachycují půdorysnou roztržitost celého řešeného území.



územní plán 2018 – hlavní výkres

Plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území: Dle územního plánu města je dotčené veřejné prostranství tvořeno především místními komunikacemi DS – dopravní infrastruktura silniční a plochami ZV – zeleň na veřejných prostranstvích. V řešeném území se nachází dopravní hřiště OS – občanské vybavení – tělovýchovná a

sportovní zařízení a garážové dvory DSg. Součástí řešeného území jsou také plochy BH – bydlení v bytových domech a BI – městské bydlení v rodinných domech, v návaznosti ul. 28. října je navržena plocha DSp – parkovací dům.

Významný podíl ploch v řešeném území představují plochy dopravní infrastruktury. V navazujících plochách se pak výrazně uplatňují plochy občanského vybavení, jsou zde školy a sportoviště města. V západní části je v návaznosti rodinná zástavba kolem Smetanovy ul. Na řešené území navazuje sídliště Malecí. Výroba je směřována k ul. Rašínova

V zadání v kapitole I.5. Další požadavky na obsah a zpracování studie je uvedeno, že po obsahové stránce bude územní studie respektovat regulativy platného územního plánu. Dle stavebního zákona je územní studie jako územně plánovací podklad zároveň nástrojem pro ověření možností a podmínek změn v území, slouží jako podklad k pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změn a pro rozhodování v území. Prověřuje tedy podmínky změn v území, je pořizována pro ověření možností využití konkrétního řešeného území, zastavitelných nebo přestavbových ploch.

Vzhledem k vyhovění zadání, kde je požadavek na soulad s územním plánem a vzhledem k tomu, že studie dle legislativy slouží jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace a jejích změn, jsou navrhované změny v územním plánu města řešeny, ale jak bylo uvedeno, jsou pouze doporučením.

DOPORUČENÍ:

2.1.1.1. Lokalita A – přestavbové území

Studie doporučuje vymezit PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ. Rozsah území viz. grafická příloha. Území zahrnuje dle územního plánu plochy: DSg - dopravní infrastruktura – specifická – garážové dvory, VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, BI – bydlení v rodinných domech – městské, SM – plochy smíšené obytné městské, ZV – zeleň na veřejných prostranstvích, DSp – dopravní infrastruktura specifická – veřejná parkoviště – parkovací dům, OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední a plochu OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

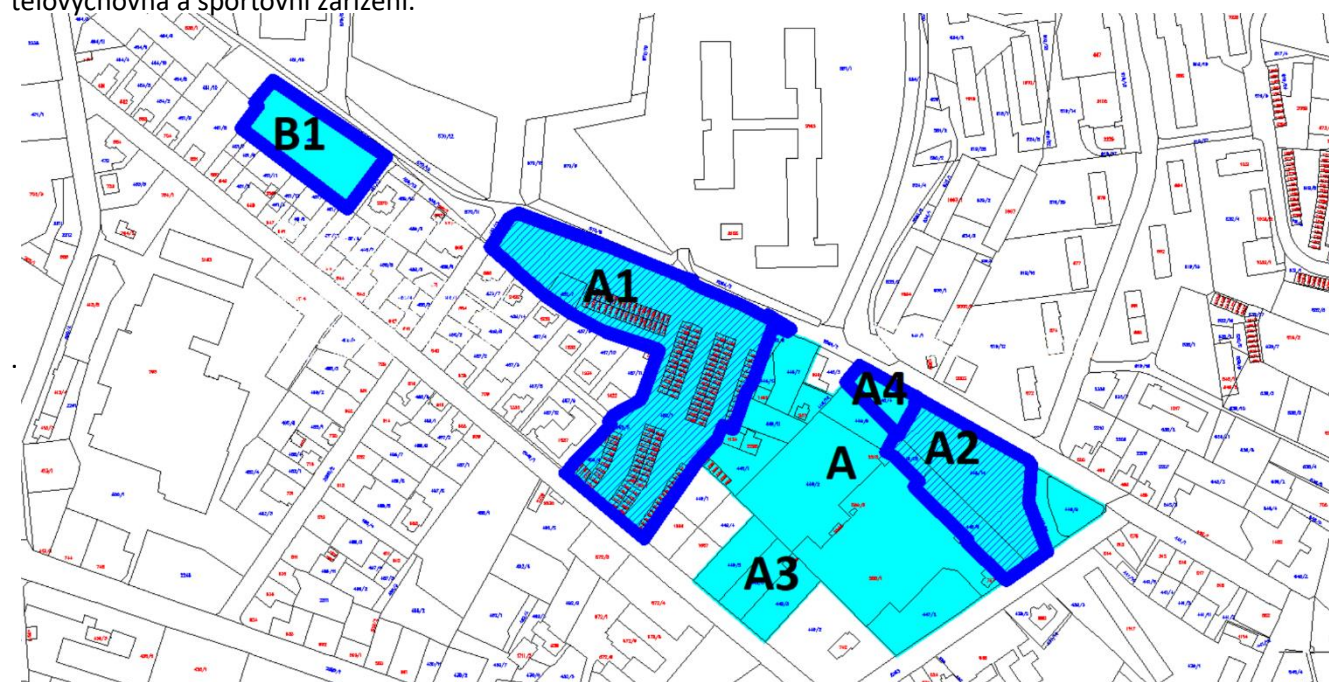


schéma zájmových ploch

V území byly vytipovány následující lokality, které je nutno v návaznosti území řešit nástroji územního plánování a územním plánem samotným. Uvedené lokality zcela zásadním způsobem ovlivňují a budou ovlivňovat podobu ul. 28. října i tuto část města

2.1.1.2. Lokalita A1 – garážové dvory

Funkce DSg - dopravní infrastruktura – specifická – garážové dvory, je v rozvoji území města a v této lokalitě neudržitelná.

Tuto plochu je nutno řešit samostatnou územní studií, s jasnými požadavky specifikujícími nové funkce a uspořádání území

doporučení:

Změna územního plánu.

Změna využití území.

Součást doporučeného přestavbového území.

Možnosti řešení prověřit územní studií nebo jiným adekvátním materiálem.

Území garážových dvorů řešit územní studií, či jinou veřejnou zakázkou, urbanisticko-architektonickou soutěží, dialogem, koncepční studií apod., která bude následně zpracována jako relevantní podklad pro změnu ÚP. Prověřit funkce bydlení a smíšené obytné (SM - smíšená obytná městská, BH - bydlení v bytových domech apod.) Řešit dopravní souvislosti, řešit veřejnou zeleň města apod.

Tuto lokalitu by bylo vhodné řešit v rámci přestavbového území, a to především vzhledem k nalezení souladu zájmů aktérů v území, nehledě k tomu, že lokalita je v blízkosti výrobního areálu.

2.1.1.3. Lokalita A2 – území v majetku Tesco Stores ČR a.s.

Území ve vlastnictví Tesco Stores ČR a.s.,
Číslo LV: 4796, Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442], Vlastnické právo Tesco Stores ČR a.s.,
Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10, Pozemky Parcelní číslo: 446/8, 446/14, 446/15.

Dotčené území bylo prověřeno v rámci ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ „Nové Město nad Metují – Rašínova – 28. října – Boženy Němcové“, 2018. Studie doporučuje změny funkčního využití ploch v územním plánu, předložila variantní řešení lokality. Doporučuje změnu funkčního využití OM Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední a plochy ZV - zeleň na veřejných prostranstvích do ploch pro bydlení s občanskou vybaveností či přímo ploch smíšených obytných městských. Dotčené území se rozkládá převážně za hranicí řešeného území této i výše zmíněné územní studie.

Území je nutno vnímat v souvislostech ul. 28. října, v souvislostech parkovacího domu, náměstí v křížení ulic Rašínova a 28. října a celkově v rámci navržené přestavbové lokality.

doporučení:

Změna územního plánu.

Součást doporučeného přestavbového území.

2.1.1.4. Lokalita A3 – výrobní areál Nyklíček a spol. s r.o.

Území výrobního areálu je klíčové. Zařazení do přestavbového území by mělo umožnit posilovat i jiné nevýrobní (např. ekonomicko-provozní) funkce, další typy zástavby, začleňování areálu do města v souvislostech ostatních navazujících ploch.

Nyklíček a spol. s r.o.

Rašínova 278, 549 01 Nové Město nad Metují

<https://www.nyklicekaspol.cz/>

doporučení:

Součást doporučeného přestavbového území.

Umožnit rozvoj a posílení i jiných funkcí než výrobních

V území je část ploch pro bydlení v rodinných domech – městské (BI)

část plochy - parc. č.: 449/5, 449/6, 449/3, 1405

způsob využití: BI – bydlení v rodinných domech - městské

vlastník: SLÉVÁRNA, spol. s r.o., Nyklíček Rudolf

2.1.1.5. Lokalita A4 – parkovací dům

Město má požadavek postavit v lokalitě parkovací dům. Problémem je, že pozemek parc. č. 446/4 o výměře 862 m² je pro uskutečnění záměru plošně nevyhovující. Pozemek nemá parametry, které by dokázaly uspokojivě záměr na této ploše realizovat. Po stránce prostorové i ekonomické je záměr diskutabilní. Záměr by bylo lépe řešit v souvislostech přestavbového území. Rovněž by měly být v jeho souvislostech prověřeny i jiné možnosti využití této plochy.

doporučení:

Změna územního plánu.

Zvážit změnu využití území.

2.1.1.6. Lokalita B1 – bývalé dopravní hřiště

Dnes plocha OS - občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení.

Prověřit v území možnost plochy pro bydlení, nebo plochy smíšené obytné s tím, že řešení bude zohledňovat možnost dopravy v klidu pro akce v areálu sportovišť. Prověřit možnost změny trasy nadzemního elektrického vedení, nebo jeho uložení pod zem.

doporučení:

Změna územního plánu.

Změna využití území.

Možnosti řešení prověřit územní studií nebo jiným adekvátním materiálem.

2.1.1.1. Náměstí (v křížení ulic Rašínova a 28.října)

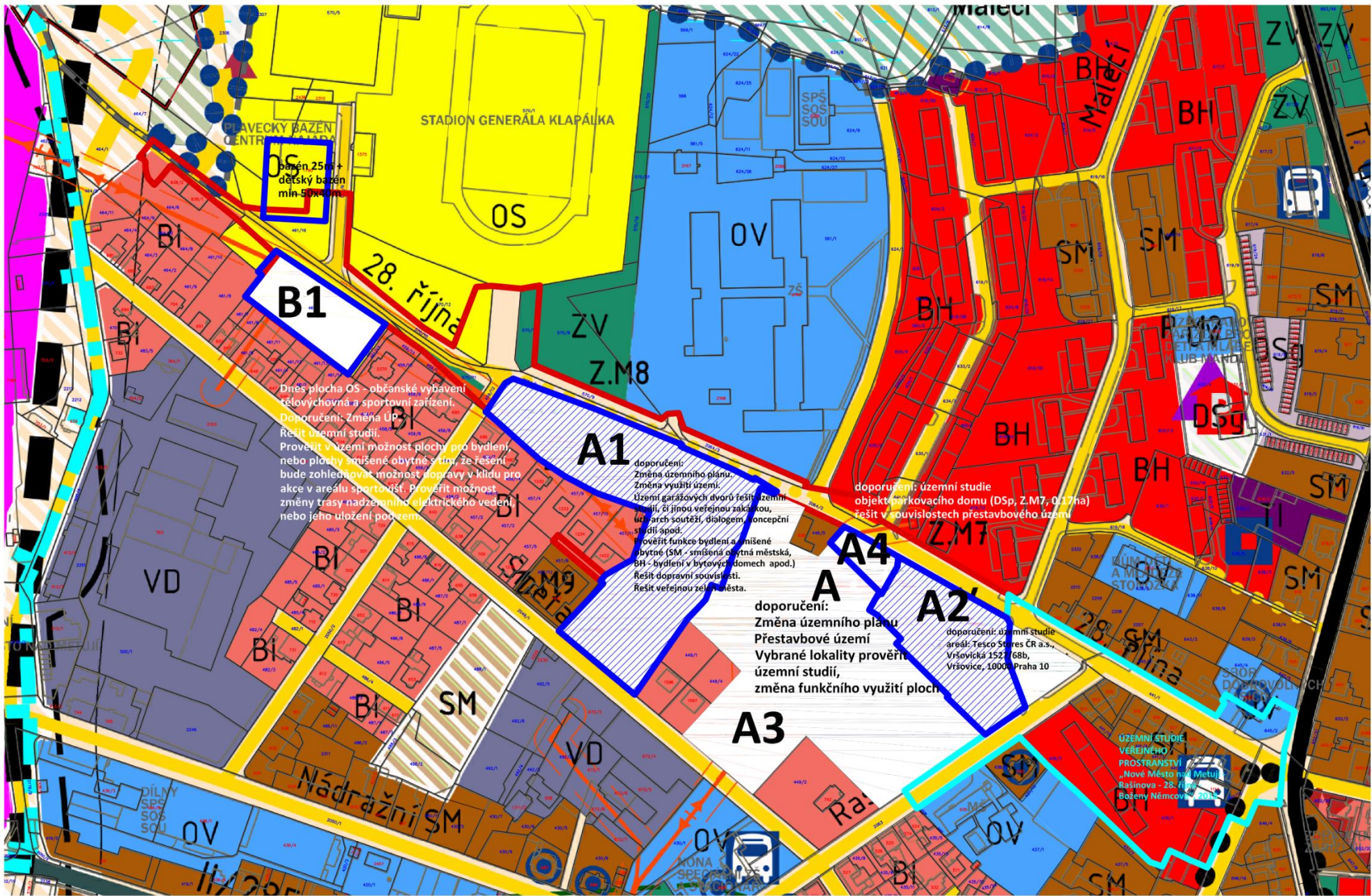
Územím parc. č. 446/6 v k.ú. Nové Město nad Metují se zabývala územní studie “Nové Město nad Metují Rašínova – 28. října – Boženy Němcové“ řešící navazující území ulice 28. října ke kruhové křižovatce s ul. T. G. Masaryka (I/14).

doporučení:

Změna územního plánu.

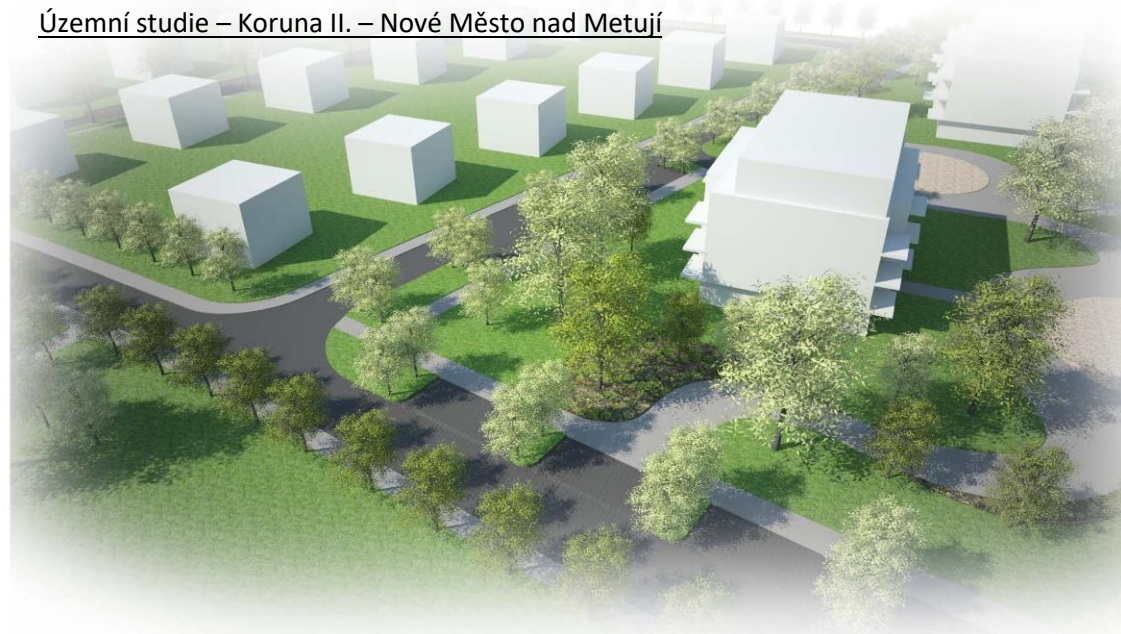
Řešit v souvislostech navazujícího území, především pak v souvislostech případné zástavby na pozemcích v majetku Tesco Stores ČR a.s.

Celé řešené území je poměrně hodně rozčleněno. Zvážit, jestli je území dle cílové vize možno řešit ve funkčních plochách jednodušeji, tedy jestli lze po nalezení jeho koncepce zjednodušit územní plán.



2.2. Ostatní cíle a záměry (projekty) v území

2.2.1. Územní studie – Koruna II. – Nové Město nad Metují



ÚZEMNÍ STUDIE - KORUNA II. - NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

ZPRACOVATELÉ: ING. PETR ŽABA, MGA. PAVEL REK, ING. ARCH. VILÉM HRUBÝ, MGA. VÍT LUKAS

ÚNOR 2018



KORUNA II. - NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ	odbor výstavby a regionálního rozvoje nového města nad metují	ÚZEMNÍ STUDIE - HLAVNÍ VÝKRES		08
mmm nové město nad metují	ÚZEMNÍ STUDIE	pracovník: ING. PETR ŽABA, MGA. PAVEL REK, ING. ARCH. VILÉM HRUBÝ, MGA. VÍT LUKAS,	datum: ÚNOR 2018	mřížka: 1:2000

ÚZEMNÍ STUDIE - KORUNA II. - NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ ÚNOR 2018

Územní studie Koruna řeší dopravní napojení lokality i sídliště Malecí. Tato studie ul. 28. října využívá této skutečnosti při návrhu promenády a ponechává ul. 28. října v klidnějším dopravním režimu. Díky studii Koruna je možno v návaznosti ul. 28. října řešit kvalitní pobytový prostor, ponechat dostatek veřejné zeleně, i nadále zajistit odpovídající bezpečnost pěších a studentů vůbec.

Dopravní napojení na přeložku I/14 a na kruhovou křižovatku, které řeší studie Koruna má bohužel velké územní nároky a otázkou je, zda je lze řešit úsporněji.

V rámci širších vztahů koresponduje návrh územní studie se zajištěním pěší prostupnosti území kolem občasné protékané vodoteče za sportovním areálem města. Vytvoření drobné pěší infrastruktury, která může být využita pro každodenní sportovní a rekreační aktivity je zcela zásadní a tomuto tématu by měla být věnována odpovídající pozornost.

doporučení:

Tato územní studie ul. 28. října je řešena v dopravních souvislostech a v návaznosti na studii Koruna.

V rámci širších vztahů koresponduje tato studie se studií Koruna v potřebě zajištění drobné pěší cestní infrastruktury a parku v návaznosti školních a sportovních areálů, což posílí rekreační i přírodní potenciál lokality.

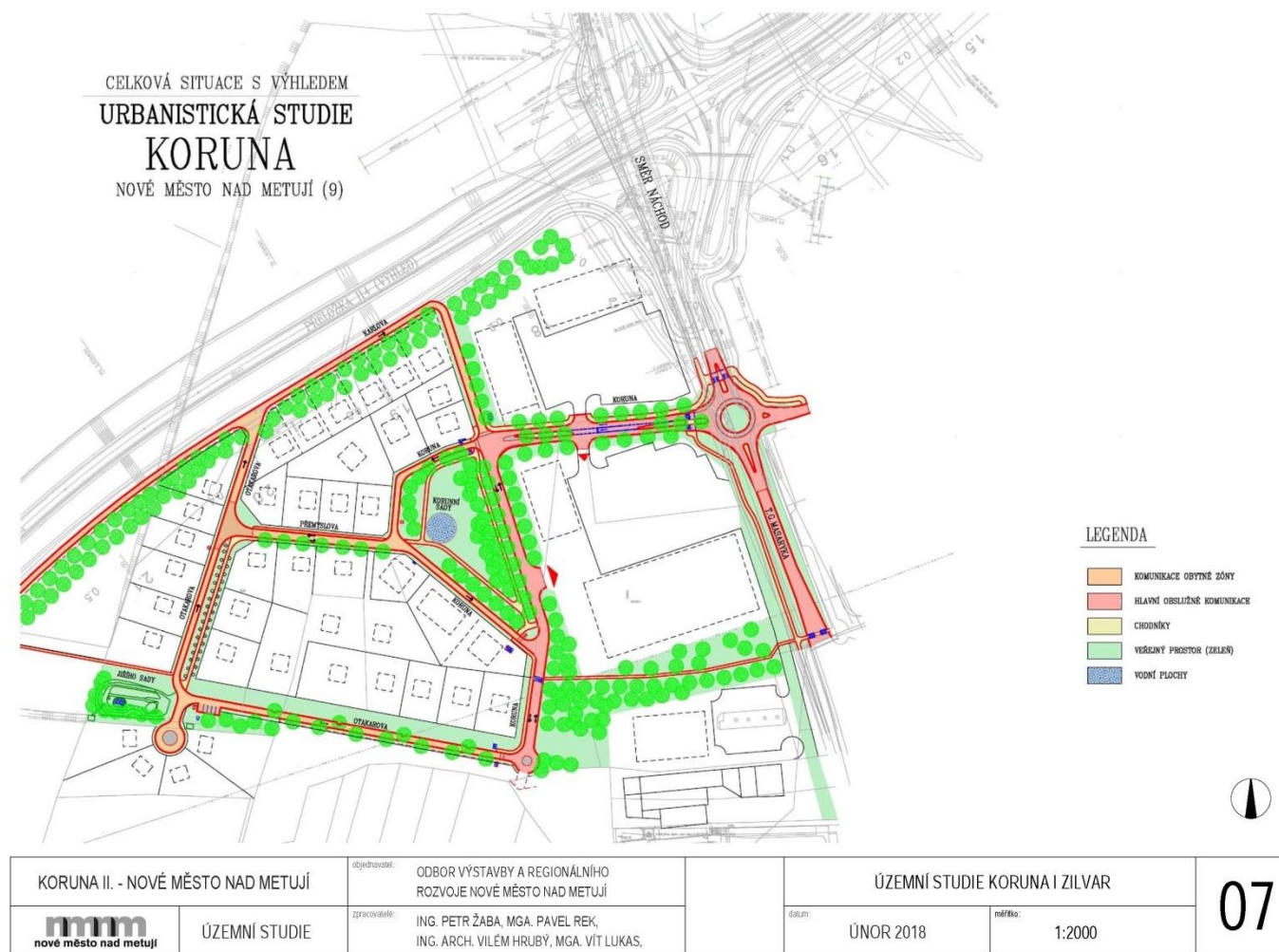


KORUNA II. - NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ	odbor výstavby a regionálního rozvoje nového města nad metují	VIZUALIZACE Z JIHOZÁPADU		11b
mmm nové město nad metují	ÚZEMNÍ STUDIE	pracovník: ING. PETR ŽABA, MGA. PAVEL REK, ING. ARCH. VILÉM HRUBÝ, MGA. VÍT LUKAS,	datum: ÚNOR 2018	mřížka: 1:2000



KORUNA II. - NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ	odbor výstavby a regionálního rozvoje nového města nad metují	VIZUALIZACE Z JIHOVÝCHODU		11a
mmm nové město nad metují	ÚZEMNÍ STUDIE	pracovník: ING. PETR ŽABA, MGA. PAVEL REK, ING. ARCH. VILÉM HRUBÝ, MGA. VÍT LUKAS,	datum: ÚNOR 2018	mřížka: 1:2000

2.2.2. Urbanistická studie Koruna



2.2.3. Urbanistická studie „Nové Město nad Metují Rašínova-28.října-Boženy Němcové“

Tato územní studie je řešena v souvislostech územní studie „Nové Město nad Metují Rašínova – 28. října – Boženy Němcové“, r. 2018. Tyto záměry se velmi úzce dotýkají této i výše uvedené územní studie. Obě studie navazují řešeným územím v ul. Malecí a Rašínova.

doporučení:

Celá ulice 28. října je řešena vizuálně podobně v celé délce od křižovatky s ul. T. G. Masaryka po ul. Gen. Klapálka.



2.2.4. Parkování v ul. 28.října

Projektový záměr města: Parkování v ul. 28. října na pozemku parc. č. 446/4 (pozn.: Plocha pro parkování je potvrzena v územním plánu města.)

Touto studií byl prověřen požadavek parkovacího domu na pozemku parc. č. 446/4.



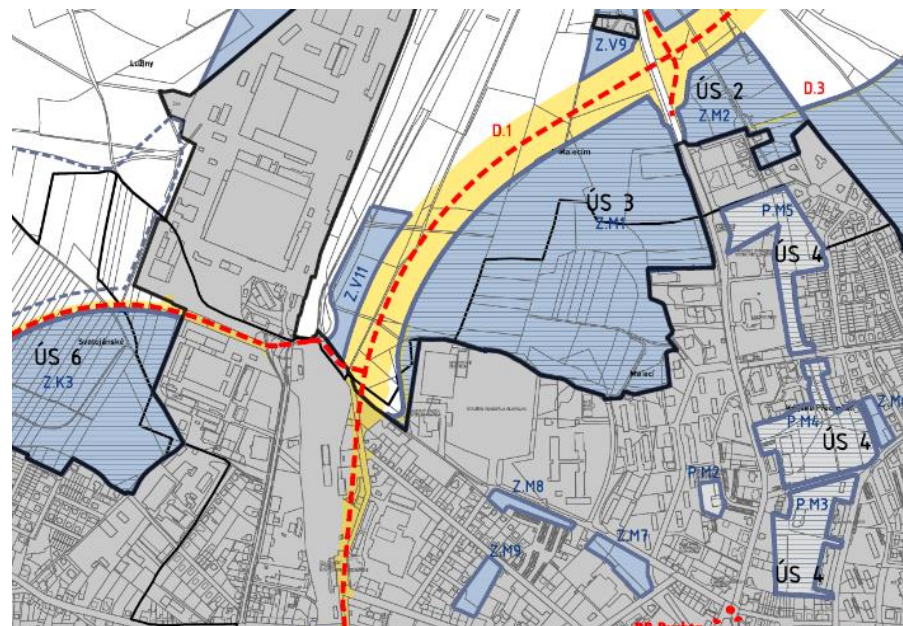
Územní i urbanistická studie Koruna řešící zastavitelnou plochu Z.M1 bude výrazně ovlivňovat řešenou lokalitu.

poznámka:

Studie pracuje s přeložkou I/14.

V referendu v r. 2018 bylo toto řešení přeložky zamítnuto.

I nadále však zůstává v širších dopravních souvislostech důležitost (či nutnost) přeložky silnice I/14 (WD1) a přeložky silnice severně nad Krčínem II/285 (WD4).



2.2.5. Obchodní centrum v Novém Městě nad Metují

DÚR, Obchodní centrum v Novém Městě nad Metují, 09/2009 (Tesco) (pozn.: Územní plán města rozčlenil dotčenou plochu na OM a na plochu ZV při silnici 28. října.)

doporučení:

V této podobě se nedoporučuje projekt pro územní rozhodnutí k realizaci.



2.2.6. Doporučení – sídliště Malecí

Navazující souvislosti: Bylo by vhodné zpracovat územní studii či projekt regenerace sídliště Malecí. Dokumentace by měla řešit urbanismus, dopravu, dopravu v klidu, navazující veřejná prostranství, veřejnou zeleň atd.

doporučení:

Zpracování územní studie sídliště Malecí, nebo jiného materiálu řešícího regeneraci veřejných prostranství, mobilitu včetně dopravy v klidu, vegetační prvky atd.

2.2.7. Doporučení – školní areály

doporučení:

Zpracování projektové dokumentace řešící zkvalitnění prostoru školních areálů a předprostorů škol na přechodu do města

Prostor navazující na školy by měl být řešen v rámci odpovídající veřejné zakázky a příslušné projektové dokumentace. Je třeba řešit kvalitní předprostor škol, prověřit možnosti řešení školní zahrady, hřišť apod., prověřit možnosti komunitního plánování území a zahrady, ve vztahu samotných škol, studentů a obyvatel, ve spolupráci vlastníků – města a kraje. Maximálně zohlednit bezpečnost uličního prostoru Školní ul., souvislost se sportovním areálem města apod.

(dle sdělení zástupců města se tato dokumentace zpracovává)

parc. č.: 561/1, 570/8, 570/19, 570/21, 624/26, 624/27, 624/10, 624/9, 624/23, 624/11, 624/25, 624/22, 569/1, 566, 624/12, 561/5, 570/20

způsob využití: OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

vlastníci: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují, Královéhradecký kraj

Základní škola Malecí

Školní 1000, Nové Město nad Metují, 54901

SPŠ-SOŠ-SOU Střední průmyslová škola – Střední odborná škola – Střední odborné učiliště

sídlo školy: Střední průmyslová škola, Odborná škola a Základní škola, Nové Město nad Metují.

Československé armády 376, 549 01 Nové Město nad Metují

2.2.8. Doporučení – sportovní areály

Doporučení – krytý plavecký bazén 25m

V rámci sportovního areálu prověřit a řešit záměr na krytý plavecký bazén 25m a dětský bazén. (V rámci pozemků a objektů ve vlastnictví města, v rámci ploch OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.)

Řešit vhodnou formou veřejné zakázky (např. formou urbanisticko-architektonická soutěž). Záměr musí řešit širší vztahy a navazující okolí, dopravu v klidu a soulad s dopravním napojením aj. Dobře zpracované zadání či soutěžní podmínky.

Doporučení – atleticko-fotbalový stadion – vstup + tribuny

Řešit odpovídajícím způsobem důstojný vstup na stadion včetně vnitřního a venkovního předprostoru. Touto studií není řešeno, resp. je ponechán v území status quo a naopak je ponechána možnost, řešit vstupní partie stadionu právě v souvislostech urbanisticko-architektonického řešení jeho vstupu. Bylo by vhodné řešit rekonstrukci tribun a dalších věcí dle potřeby.

2.3. Majetkové vztahy - doporučení

2.3.1. Areál Tesco Stores ČR a.s.

Tato studie řeší lokalitu v souvislostech navazující územní studie: "Nové Město nad Metují Rašínova – 28. října – Boženy Němcové", r. 2018.

Studie doporučuje změnu územního plánu v této lokalitě.

Studie doporučuje prověřit možnost odkupu dotčených pozemků do vlastnictví města.

Město by na těchto pozemcích mohlo pak realizovat svůj záměr.

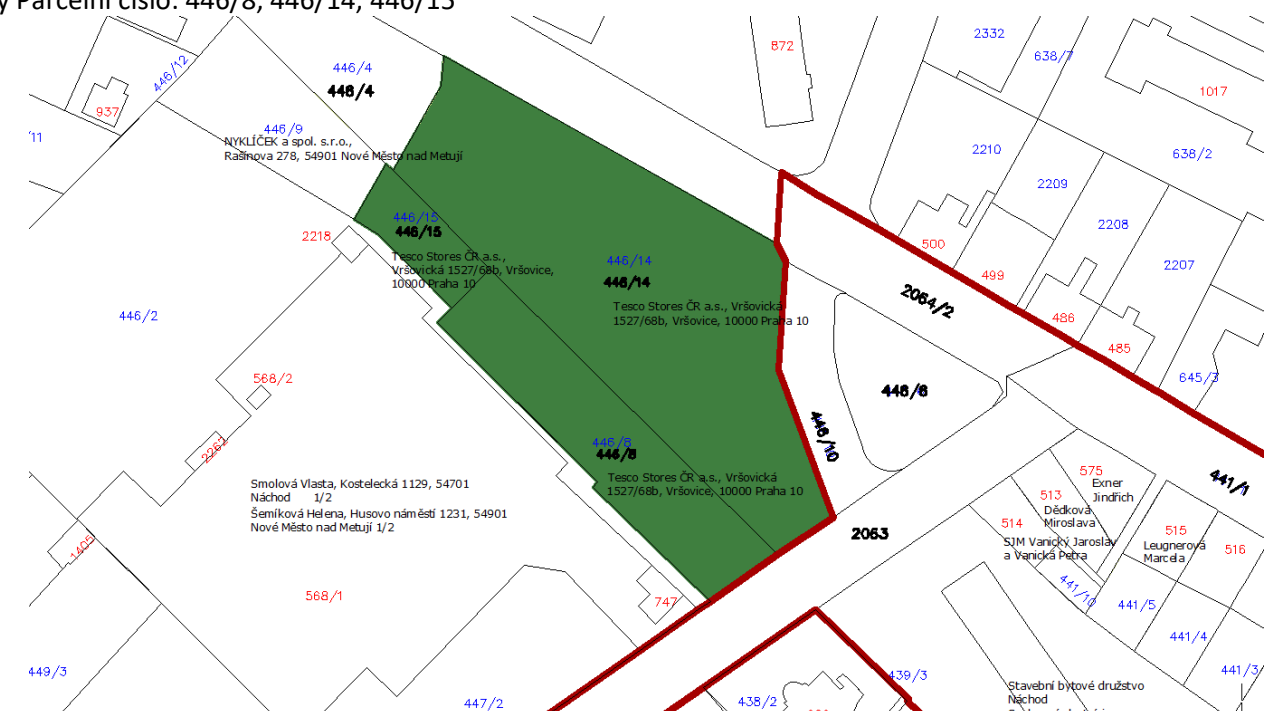
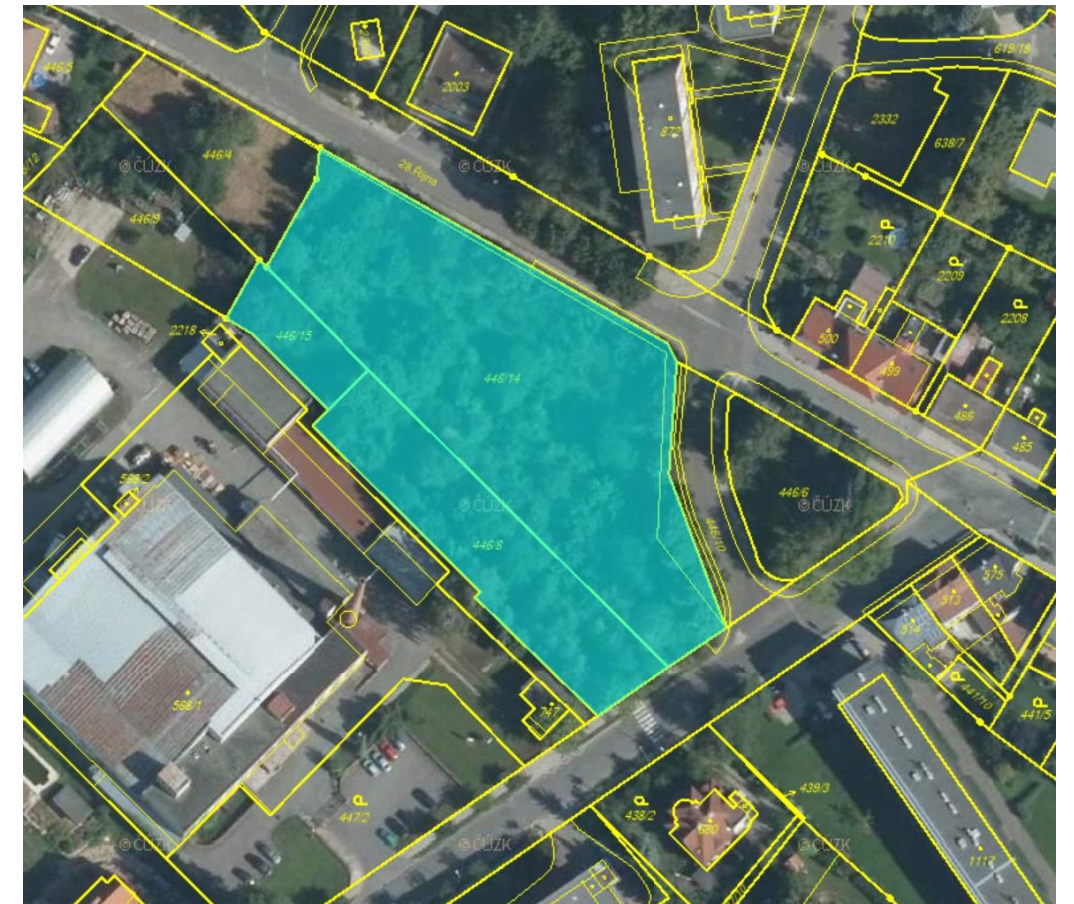
jedná se o tyto pozemky:

Seznam nemovitostí na LV
Číslo LV: 4796

Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]

Vlastnické právo Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10

Pozemky Parcelní číslo: 446/8, 446/14, 446/15



2.3.2. Území garážových dvorů

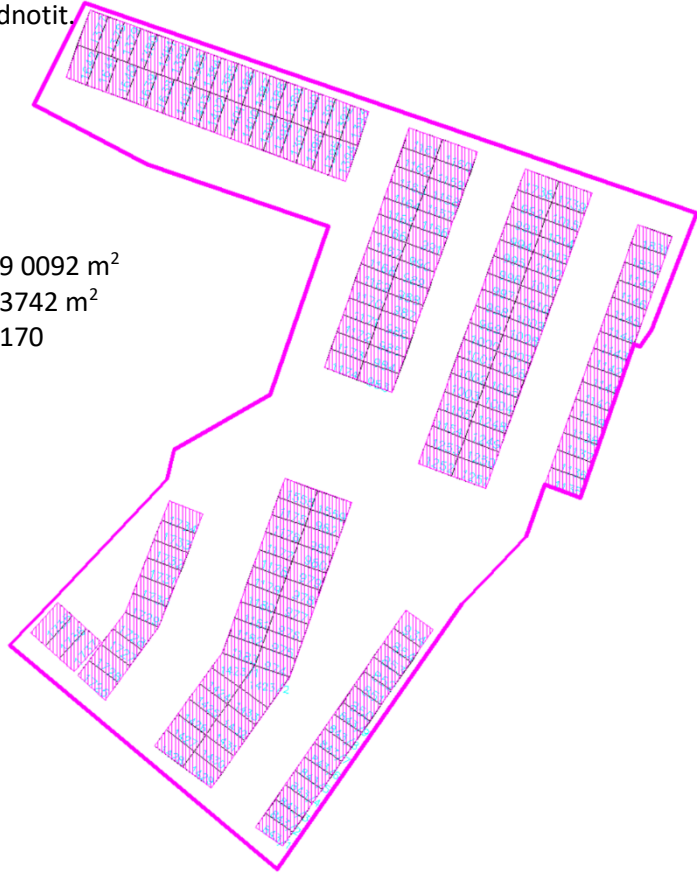
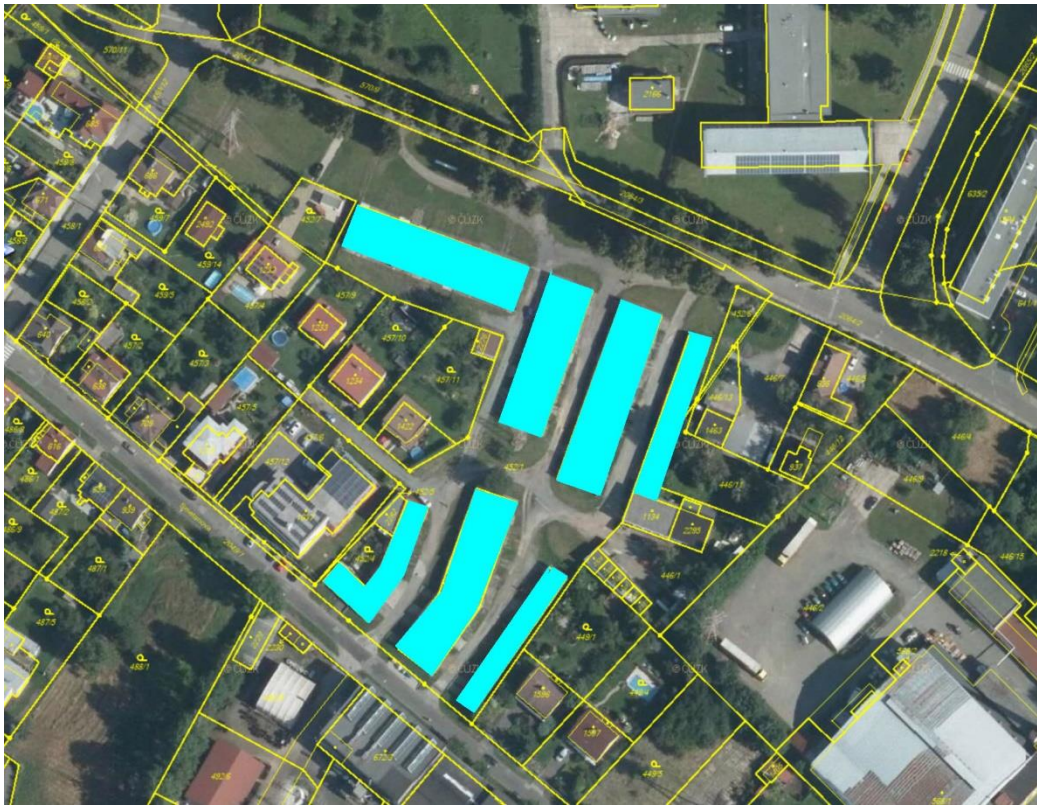
Studie doporučuje zabývat se územním garážových dvorů

Studie doporučuje změnu územního plánu a území garážových dvorů prověřit územní studií.

Studie doporučuje zabývat se problematikou změny majetkoprávních vztahů v území a prověřit možnosti odkupu garáží do vlastnictví města.

Odkup po stránce ekonomické není nerealizovatelný. Možností může být např. developerské chování města (město se může chovat jako stavebník). Město by mělo znát ekonomickou kalkulaci na základě podrobného prověření možností zástavby v této lokalitě. Ve srovnatelných lokalitách možno stavět 100-150 bytů, ale to by měla prověřit zmíněná studie či jiný konkrétní projekt řešící zastavění. Vhodným typem výstavby lze jak proměstsky řešit území, tak jej lze ekonomicky zhodnotit.

výměra zájmového území ve vlastnictví města: 9 0092 m²
výměra zájmových pozemků v cizím vlastnictví : 3742 m²
počet garáží: 170



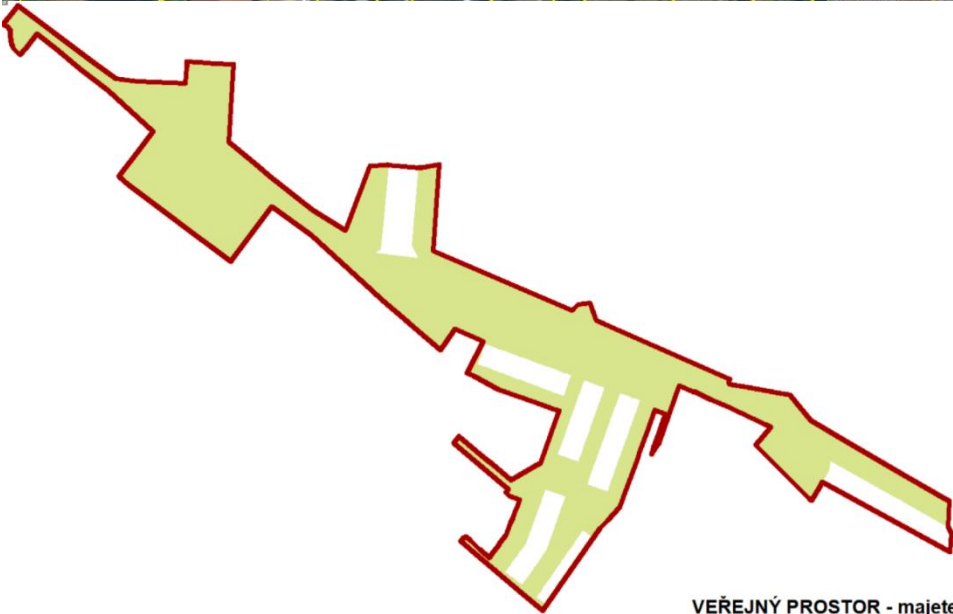
Informace o pozemku	
Parcelní číslo:	452/1
Obec:	Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území:	Nové Město nad Metují [706442]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	9894
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Pozemek dnes slouží jako oboustranný vjezd do prostoru garážových dvorů. Studie doporučuje pouze vjezd z ul. Smetanova. V souvislostech budoucích úvah o území bude podpořen rozdílný charakter pozemku, kdy severní část kolem místní živičné komunikace ke sportovišti má charakter městské zeleně, zbylý část uvnitř prostoru garáží má charakter obslužných komunikací, kde v rámci prostupnosti územím bude zachován smíšený provoz.



pozemek parc. č. 452/1

schéma – pozemky ve vlastnictví města



VEŘEJNÝ PROSTOR - majetek města

2.3.3. Území bývalého dopravního hřiště

Studie doporučuje změnu územního plánu a lokalitu parc. č. 461/1 prověřit územní studií. Činnost může přinést změnu majetkoprávních vztahů v území.

Studie doporučuje zajistit soulad mezi stavem území a katastrem nemovitostí.



2.3.4. Rozšíření komunikace ke sportovištím

Uvažované rozšíření komunikace s novými chodníky, podélným parkováním a doprovodným stromořadím se dotkne dvou pozemků ve vlastnictví města a to parc. č. 464/7 a 461/16



parc. č. 464/7

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 464/7

Obec: Nové

Město nad Metují [574279]

Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]

Číslo LV: 10001

Výměra [m2]: 2976

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují

Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva: Typ Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy: Typ Změna výměr obnovou operátu, Změna číslování parcel

parc. č. 461/16

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 461/16

Obec: Nové Město nad Metují [574279]

Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]

Číslo LV: 10001

Výměra [m2]: 1604

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Způsob využití: neplodná půda

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují

Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy: Typ Změna číslování parcel



2.3.5. Parkoviště při ul.28.října

V případě realizace parkoviště dojde ke změně druhu pozemku a jeho využívání.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 446/4

Obec: Nové Město nad Metují [574279]

Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]

Číslo LV: 10001

Výměra [m2]: 862

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: orná půda

Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901

Nové Město nad Metují

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ: BPEJ Výměra 73001 862

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



2.3.6. Závěr

- Obecně by mělo dojít k souladu mezi fyzickým stavem pozemků v území, toho, jak jsou dnes využívány a co je skutečně na nich a mezi katastrem nemovitostí (viz. např. parcela 461/1, 452/1).
- Studie doporučuje zabývat se a jednat o areálu Tesco Stores ČR a.s.
- Studie doporučuje řešit území garážových dvorů a zabývat se problematikou změny majetkoprávních vztahů.
- Studie doporučuje zabývat se pozemkem parc. č. 461/1 a areálem bývalého dopravního hřiště a zajistit dle budoucí vize soulad mezi územím a katastrem nemovitostí.

2.4. Koncepce funkčního využití ploch v území

V dlouhodobém horizontu je doporučena změna funkčního využití území v prostoru garážových dvorů (změna funkce v celé ploše DSg - dopravní infrastruktura - specifická, garážové dvory). Ostatní ke změnám funkčního využití ploch v řešeném a navazujícím území je uvedeno v předchozích kapitolách.

2.5. Koncepce širších vztahů a vazeb na okolí

Cílem studie bylo zorientovat se v širších vztazích a pojmenovat důležité věci k řešení, ať už doporučením změny územního plánu, nebo doporučením další projektové činnosti v návaznosti řešeného území. Pro řešené území jsou navazující vztahy v něm tak klíčové, že je pracováno především s promenádou. Na promenádu navazující okolí je stabilizováno, vyčištěno a zpřehledněno, dokud se klíčové vztahy v navazujícím území nevyjasní. Území navazující na tuto místní komunikaci není neřešeno, návrh formou doporučení řeší opatření v širším území a řešené území se s ohledem na tyto vazby snaží stabilizovat, vyčistit, uklidit a vytvořit podmínky umožňující další práci s územím v souvislostech klíčových navazujících záměrů.

Studie si neklade za cíl přinést do území novou silnou hodnotu, která může být v budoucnu v rámci nevyjasněného okolí velice problematická a může navíc bránit svými ambicemi rozvoji a lepší podobě navazujícího území.

Doporučení

ŠKOLNÍ AREÁLY

Řešit obnovu venkovních školních areálů, řešit úpravu prostorů na přechodu škol do veřejného prostoru města, řešit vnitřní úpravu školních areálů.

Řešit prostor navazující na školy v majetku Královéhradeckého kraje a Nového města nad Metují, v rámci odpovídající veřejné zakázky a příslušné projektové dokumentace. Řešit kvalitní předprostor škol, prověřit možnosti řešení školní zahrady, hřišť apod., prověřit možnosti komunitního plánování území a školní zahrady, prověřit možnosti plánování a využití území nejen ve vztahu hlavních aktérů, ale především samotných škol, studentů, obyvatel ve spolupráci vlastníků - města a kraje. Prověřit možnosti sdílení a využívání venkovních prostorů tedy možnosti společného využívání některých prostor veřejností a školou, prověřit možnosti komunitní zahrady apod.

Řešit cesty a propojení. Řešit dopravu v navazujícím území, především v ul. Školní, řešit dopravu v klidu. Maximálně zohlednit bezpečnost uličního prostoru Školní ul., souvislost se sportovním areálem města apod.

Řešit venkovní sportoviště.

Řešit odpovídající vybavenost, otázky oplocení či jiné vymezení areálu apod.

Řešit nejen školní zahradu, ale i veřejnou zeleň na přechodu města a školy.

Řešit osvětlení.

Řešit otázky hospodaření s vodou, jímání ze střech apod.

Řešit odpovídajícím zadáním a projektem.

SÍDLIŠTĚ MALECÍ

Zpracování územní studie či projektu regenerace sídliště Malecí.

Dokumentace by měla řešit urbanizmus, dopravu, dopravu v klidu, navazující veřejná prostranství, veřejnou zeleň, odpadové hospodářství atd.

Sportovní klub Nové Město nad Metují z.s. – Fotbalový a atletický stadion

Zvážit nový reprezentativní vstup. V souvislostech nového řešení vstupu na fotbalový a atletický stadion řešit nástupní prostor. Studie řeší plochu neagresivně a neutrálně a ponechává tuto možnost. Navíc vstupní plocha je součástí parc. č. 570/1, tedy celého stadionu v majetku: Sportovní klub Nové Město nad Metují z.s., 28. října 943, 54901 Nové Město nad Metují.

Koncept zeleně. Práce se zelení v rámci areálu, především pak po jeho okrajích.

Prověřit rekonstrukce tribun, případně jejich zastřešení.

KRYTÝ PLAVECKÝ BAZÉN

vlastník: Město Nové Město nad Metují

Plavecký bazén: vhodnou formou řešit veřejnou zakázku na krytý plavecký bazén a jeho areál. Řešit 25m krytý plavecký bazén s bazénem pro děti a wellness zázemím - sauna, pára, vířivka Řešit venkovní areál, dopravu a dopravu v klidu. (CENTRUM NAJÁDA, s.r.o.)

Areál krytého plaveckého bazénu je možno řešit na pozemcích ve vlastnictví města, stejně jako parkování.

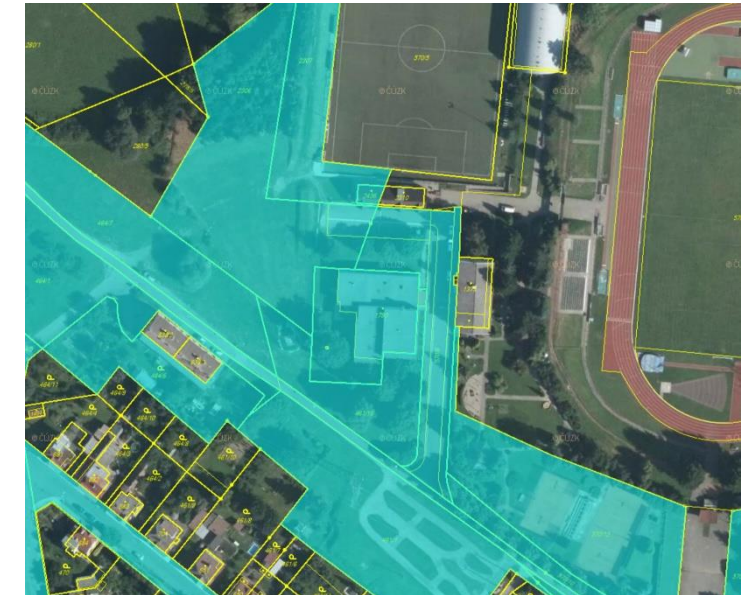
Smetanova ul.

Ponechat obousměrnou dopravu.

Řešit v souvislostech přestavbového území.

Řešit kvalitnější podobu uličního prostoru a jeho uspořádání, rekonstrukci vozovky a chodníků.

Zachovat a doplnit vzrostlou uliční zeleň.



SÍDELNÍ KRAJINA:

cesty pro pěší, každodenní rekreační využívání

Cíleně a v předstihu zástavby území Koruna řešit podporu pěší prostupnosti území v navazující sídelní krajině města za sportovními areály a mezi areálem škol a navazujícím územím směrem o obchodní zóně.

Podpora každodenního rekreačního využívání území. Možnost venkovního sportovního okruhu. Venkovní sportovní areál je přístupný všem a zadarmo, sídelní krajina je svým potenciálem největší venkovní tělocvičnou.

voda

Podpora vodních prvků v území, prověření založení drobných vodních prvků v souvislostech občasně protékaného vodního koryta.

vegetační prvky v krajině

V souvislostech využívání území řešit jak pravidelnou péčí o zeleň, tak komplexně podobu vegetačních prvků v území.

Řešit pozemkové úpravy. Zpracovat odpovídající zadání a následně řešit zadání veřejné zakázky parku "Koruna". Sídelní krajina by měla být a může být kultivována před uvažovanou zástavbou v lokalitě Koruna, která byla řešena územní studií Koruna 1 (06/2017) a Koruna 2 (únor 2018).

Navíc by došlo ke zlepšení okolí sportovního areálu města a okolí škol.

Řešení území by se promítlo i do zlepšení kvality života obyvatel v místě.

Bylo by vhodné udělat co nejvíce kroků k tomu, aby toto území dnes na okraji města, bylo řešeno. Rozvojová plocha Z.M1 určená pro zástavbu může mít v předstihu kvalitní přírodní prostor.

Park a lepší prostupnost územím může nabízet jak jeho každodenní využívání (sportovci, pejskaři, procházky, běhání, bruslaři, cyklisté . . .), tak možnost nákupu v docházkové vzdálenosti obchodní zóny.

Je nutno řešit lepší prostupnost a zpřístupnění navazující sídelní krajiny.



KORUNA II. - NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ		ÚZEMNÍ STUDIE - HLAVNÍ VÝKRES		08
nové město nad metují	ÚZEMNÍ STUDIE	ING. PETR ŽABA, MGA. PAVEL REK, ING. ARCH. VILÉM HRUBÝ, MGA. VÍT LUKAS,	ÚNOR 2018	

Územní studií Koruna 2 (únor 2018) – vyznačení zájmového území pro obnovu krajiny a založení parku.



V souladu územního plánu a územní studie Koruna řešit prostupnosti navazující krajiny. Současný stav neumožňuje, aby krajina v návaznosti sídliště, obchodní zóny, sportovišť a především škol, byla využívána pro krátkodobé formy aktivního či pasivního odpočinku. Obnova navazující krajiny, její drobné pěší infrastruktury, zeleně apod. by zlepšila život v místě, zlepšil by se každodenní rekreační potenciál. V rámci širších vztahů ul. 28. října jde o posílení udržitelnosti života v lokalitě a rovněž perspektivního sportovního areálu.

2.6. Koncepce urbanisticko-architektonických vztahů

2.6.1. Urbanismus

Zcela zásadní pro tuto lokalitu je doporučení změny územního plánu v celé ploše DSg (dopravní infrastruktura - specifická, garážové dvory) ve prospěch kvalitnější urbanizace území, ve prospěch zbytnění, ve prospěch ploch smíšených obytných.

Lokalitu DSg by bylo vhodné řešit v rámci přestavbového území, tedy v souvislostech navazující plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Ideální by bylo rovněž zjednodušení územního plánu v řešeném a navazujícím území s přihlédnutím ke skutečnosti, že jde stále o město a městské prostory. Dnes je území rozděleno do několika funkčních ploch, to se pak může promítat do způsobu a kvality zástavby. Drobení a determinace ploch by neměla suplovat zodpovědnost za podobu konkrétních záměrů a konkrétních projektů v území.

Studie doporučuje hledat pomocí nástrojů územního plánování kvalitní rozvoj celého území. Rozhodně jde o místo s dobrou adresou v dosahu vybavenosti, sportovišť, škol, obchodů, zeleně . . .

S ohledem na tyto skutečnosti je nutné prověřit možnosti uložení nadzemního elektrického vedení pod zem.

Pro urbanismus i lepší podobu uličního prostoru je zcela zásadní řešit doporučení pro územní plán a řešit širší vztahy (viz. příslušné kapitoly této studie.)

2.6.2. Nová uliční prostor

Ulice 28. října je řešena jako městský bulvár, a to v celé délce od křižovatky s ul. T. G. Masaryka po křižovatku s ul. Gen. Klapálka.

Jak bylo uvedeno výše. Vzhledem k řadě neznámých v území je primárně řešen prostor místní komunikace a stabilizovány navazující veřejné prostory. Prostor ulice se sjednocuje a rozšiřuje, a to v celém řešeném území. Zvyšuje se komfort ve prospěch pěších účastníků dopravy. Posiluje se význam bulváru a okolí ve prospěch společenského prostoru. Resp. je snahou, a to i vzhledem k navazující občanské vybavenosti, tento potenciál rozvíjet. Prostor ulice rovněž sousedí se sportem a výukou. I tato významná skutečnost by měla být rozvíjena a ulice by ji neměla ohrožovat. Podporovat široké spektrum uživatelů veřejného prostoru. Místní komunikaci na vybraných místech nově obklopují chodníky pro pěší. (Po dožití stávajícího lipového stromořadí v uličním prostoru je uvažováno – 2. etapa – opět s výsadbou lipového stromořadí a s doplněním chodníků v těchto úsecích.

Doprava

Obslužnost sportovních areálů města není dotčena. Je zkvalitněna.

Byla zvažována nová dopravní koncepce, oboustranná doprava a posílení automobilové dopravy. Vzhledem k celé řadě okolností, včetně přítomnosti školy, řeší sice studie rozšíření stávající místní komunikace s možností obousměrného provozu v budoucnu, nicméně způsob a řešení dopravy je ponechán dle stávajícího a zažitého modelu a posiluje se komfort nemotorových účastníků dopravy a pěší mobilita. Toto řešení bylo rovněž zvoleno s ohledem na řešení dopravy v územní studii Koruna II (2018).

Území je dnes jako zóna 30 a tento model se uvažuje ponechat i nadále. Prostor kolem školy je dnes pro auta neprůjezdný. Studie řeší obnovu místní komunikace v celém řešeném území a v šířce, která umožní obousměrný provoz. Nicméně dokud nebude požadavek na obousměrné zprůjezdnění této místní komunikace v celé délce řešeného území, ponechává tento úsek komunikace ve stávajícím režimu bez aut.

Je zlepšena prostupnost a bezpečnost pěších – nové chodníky. Parametry dopravy v klidu jsou mírně zlepšeny, v území jsou vytvořena místa pro nová parkovací stání pod korunami stromů. Prostor zůstává bezbariérový.

Zeleň

Cílem je zachování vzrostlé stromové zeleně, lipového stromořadí. Tam kde je to možné, je doplněno lipové stromořadí. Kolem ul. 28. října je tedy jednotně koncipovaná tato zelená infrastruktura města.

Vybavenost

Prostor v návaznosti komunikace bude vybaven venkovním nábytkem, lavičkami, odpadkovými koši, informačními panely . . . Prostor v návaznosti ulice může nabízet rozmanitá místa k zastavení a to i ve spojitosti sportovních a školních areálů. Na vybraných místech v loukách se předpokládají venkovní cvičící prvky.

Jednotné materiálové řešení, jednotná podoba

Předpokládá se jednotné materiálové a designové řešení, jednotná podoba ulice, nová kvalita.

Souvislosti

Studie je řešena v souvislostech územní studie Koruna a v souvislosti navazující územní studií “Nové Město nad Metují Rašínova – 28. října – Boženy Němcové“, r. 2018

2.6.3. Prostor garážových dvorů

Prostor garážových dvorů je doporučen řešit změnou územního plánu v rámci přestavbového území, je doporučeno nelézt tomuto cennému území města odpovídající plochu s rozdílným způsobem využití. stávající je nevhodné.

Vzhledem k dlouhému časovému výhledu studie řeší v případě provozně nevyhovujícího stavu kultivaci a rekonstrukci povrchů obslužných v cest v prostoru garáží (štěrkové, živičné), stejně tak vjezdů do garáží. Studie mírně upravuje půdorysné trasování cest tak, aby působilo provozně i vzhledově příznivěji. Sjednoceny a sladěny budou vjezdy do garáží.

Doprovodné plochy vegetace jsou ponechány travnaté. Možno uvažovat i o štěrkovém trávníku v případě pojezdu aut. Nové výsadby vzrostlé stromové zeleně studie nepředpokládá (vedení vysokého napětí). Vjezd je uvažován pouze z ul. Smetanova. Ve směru na sídliště Malecí je pouze pěší obslužnost.

I když studie prostor garáží zkvalitňuje vnímá toto řešení jako dočasné. Provizorní, dočasná aj. řešení nejsou optimální, stejně ani udržování dnešního urbanistického stavu území (Status quo) není optimální a studie doporučuje změnu územního plánu a jiné (proměstské) řešení celé lokality (např. plochy SM - smíšené obytné městské, plochy BH - bydlení v bytových domech, plochy BI - bydlení v rodinných domech)

2.7. Veřejná infrastruktura

2.7.1. Občanská vybavenost

Navazující území je ze severu obklopeno občanskou vybaveností - školami a sportovními areály. Tato skutečnost je velice důležitá pro (zklidněný) dopravní režim v území, pro návrh prostoru místní komunikace a pro navazující pobytový veřejný prostor. Důležité je uchování kvality tohoto území, které umožňuje vytvořit školám a sportovním areálům kvalitní okolí, podpořit jejich začlenění do města. Místí komunikace by neměla být vnímána jen jako dopravní prostor, ale jako zelená spojnice sportovišť a školních areálů mezi sebou a mezi městem.

V průběhu zpracování studie byly zmíněny tyto konkrétní záměry v navazujícím území:

Krytý plavecký bazén

Záměr řešit 25-ti metrový krytý plavecký bazén (plavecký bazén s bazénem pro děti a wellness zázemím - sauna, pára, vířivka) včetně navazujícího areálu a dopravy.

Areál bazénu, dopravní obslužnost a parkování je možno řešit na pozemcích ve vlastnictví města. Rozhodnout o záměru a vhodné formě veřejné zakázky (urb-arch soutěž apod.).

vlastník: Město Nové Město nad Metují

provozovatel: CENTRUM NAJÁDA, s.r.o.

28. října 415, 549 01 Nové Město nad Metují

Sportovní centrum

Krytý bazén a jeho venkovní areál řešit v souvislostech dopravu pro sportovní halu.

Sportovní centrum Nové Město nad Metují, z.s.

<http://sportovnicentrumm.cz>

tel.: +420 775 770 700

(objekt sportovní haly v soukromém vlastnictví)

Atleticko-fotbalový stadion

Řešit důstojný vstup na stadion, řešit včetně vnitřního a venkovního předprostoru. Řešit vstupní partii stadionu v souvislostech urbanisticko-architektonického řešení jeho vstupu.

Prověřit obnovu tribun. Prověřit nutnost rekonstrukce tribun a dalších věcí dle potřeby.

Řešit zeleň v rámci celého areálu.

V souvislostech sportovních areálů a sportovišť škol odpovídajícím způsobem řešit navazující venkovní prostor, který může být pro sportovní aktivity rovněž využit.

MFK Nové Město nad Metují

web: www.mfknm.cz

tel. hřiště: 491 472 270

Hrací plochy: stadion gen. Klapálka - č. 1 umělá tráva

Náhradní hřiště: stadion gen. Klapálka - č. 2 přírodní tráva

Adresa: Městský fotbalový klub Nové Město nad Metují, z.s.

Malecí 558, 54901 Nové Město nad Metují

Sportovní klub Nové Město nad Metují z.s., 28. října 943, 54901 Nové Město nad Metují

Školní areály:

Střední průmyslová škola, střední odborná škola a střední odborné učiliště

Nové Město nad Metují, Školní 1377, Školní 1377, 54901 Nové Město nad Metují

Základní škola

Základní škola Malecí

Školní 1000, 54901 Nové Město nad Metují

<http://www.zsmaleci.cz/>

Řešit obnovu venkovních školních areálů, řešit přechod škol s městem a jeho veřejným prostorem.

Jak bylo uvedeno v analytické části, kultivovaný, bezpečný a funkční prostor navazující na školy je velice závažné téma a měla by mu odpovídat velká pozornost ze strany města a kraje, kultivovanost, kultura a kvalita veřejných prostranství kolem škol je úzce provázána se školami samými, s jejich pedagogickým posláním i s kvalitou života v místě. Doporučujeme tuto problematiku řešit ve vzájemném dialogu všech aktérů v území.

Dle sdělení zástupců města byl projekt kultivace tohoto důležitého veřejného prostoru zpracován.

2.7.2. Dopravní infrastruktura

Sílnice a komunikace

Doprava v klidu

Veřejná doprava

Infrastruktura pro pěší

Cyklistická doprava

Bezbariérovost a bezpečnost

Vstupy a vjezdy do objektů a na sousední pozemky

Dopravní značení

Sílnice a komunikace

Dopravní napojení areálu, ani doprava v klidu není ovlivněna, je zlepšeno dopravní napojení sportovišť z ul. Gen. Klapálka. Komunikace 28. října je řešena jako jeden celek od křižovatky s ul. T. G. Masaryka po křižovatku s ul. Gen. Klapálka. Uliční prostor je doplněn stromořadím, tam kde to lze, byly doplněny chodníky a parkovací stání. Celý uliční prostor dostane charakter zeleného městského bulváru.

Dopravní režim je řešen v rámci zóny 30.

Provoz od křižovatky ul. 28. října s ul. Gen. Klapálka je uvažován k plaveckému areálu a k atletickému a fotbalovému areálu obousměrný, s obousměrným napojením do ul. Smetanova. Šířka komunikace od křižovatky s ul. Gen. Klapálka je navržena 7m, je tedy navrženo mírné rozšíření komunikace. Od Plaveckého areálu po atleticko-fotbalový stadion je šířka komunikace 6,5m. Důvodem je při obousměrném provozu zachování stávající řady vzrostlých lip.

Komunikace od atleticko-fotbalového stadionu je navržena až po křižovatku s ul. Školní rovněž v minimální šířce 6,5m, aby splňovala minimální parametry po obousměrný provoz. Nicméně v úseku od stadionu po obslužný vjezd do školního areálu ponechává studie dnes zvykový pěší provozní režim. Pakliže bude v budoucnu potřeba obousměrného zprůjezdnění ulice, je možno tak učinit.

Infrastruktura pro pěší - chodníky

Komunikace bude doplněna chodníky, až na úsek s vyloučením automobilové dopravy mezi školou a atleticko-fotbalovým stadionem.

poznámka 1: etapa 2

Po dožití lipového stromořadí je uvažována jak jeho obnova, tak oboustranné doplnění chodníků v celé délce komunikace. (viz. etapa 2 – pokračující obnova prostoru komunikace)

Pokud by byl požadavek zprůjezdnění komunikace dříve, tedy před realizací etapy 2, je možno trasovat chodník po městském pozemku (Parcelní číslo: 452/1, Obec: Nové Město nad Metují [574279], Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442], Číslo LV: 10001) vně stromořadí mezi komunikací a garážovými dvory. Vzhledem k nadbytečnosti a duplicitě cest je však tento prostor ponechán zatím pouze zeleni a zatravněn.

poznámka 2: ul. Smetanova

Bylo by vhodné řešit kvalitnější uspořádání prostoru Smetanovy ulice, zkvalitnit rovněž prostor pro pěší a doplnit (obnovit) kvalitní stromovou zeleň. Ulice se i nadále předpokládá obousměrná, předpokládá se rovněž k dopravnímu napojení sportovních areálů. Z ul. Smetanova zůstanou dopravně přístupné garážové dvory. Průjezd přes garáže do ul. 28. října bude pro auta uzavřen a zůstane pouze pro pěší.

Veřejná doprava- autobusová

Sportovní areály ani škola nejsou obslouženy městskou hromadnou dopravou. Tento stav se zatím předpokládá beze změn.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je uvažována jako součást dopravního prostoru odehrávající se v rámci zóny 30.

Doprava v klidu – podélní parkování v ulici

Nové příčné uspořádání prostoru komunikace umožní drobné navýšení podélného parkování. Parkování je navrženo v prostoru mezi stromy.

Při komunikaci 28. října je při plaveckém bazénu navrženo 11 podélných parkovacích stání.

Při komunikaci 28. října je mezi ul. Nad Stadionem a ul. Malecí navrženo 16 podélných parkovacích stání.

Doprava v klidu – pozemek parc. č. 446/4

Na městském pozemku (Parcelní číslo: 446/4, Obec: Nové Město nad Metují [574279], Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442], Číslo LV: 10001, Výměra [m2]: 862) je navrženo 16 + 2 stání (parkoviště, plocha pro dodávky, karavany, auta s vlekem ... do 3,5t . . .)

Studie nedoporučuje parkovací dům a funkce DSg v tomto místě. Studie doporučuje řešit toto území v souvislostech navazujícího přestavbového území, tedy i sousedního výrobního areálu, v souvislostech areálu Tesco Stores ČR a.s. a v souvislostech navazujících garážových dvorů (změna funkce DSg). Plocha pro parkování je v tomto místě navržena, dokud nebude zajištěno optimálnější, vhodnější a lepší využití tohoto, a především celého navazujícího území.

Doprava v klidu – parkování před atleticko-fotbalovým stadionem

Plocha před stadionem je zatím ponechána do požadavku řešení rekonstrukce vstupu na stadion a navazujícího prostoru uvnitř stadionu. V ploše je i nadále ponechána plocha na parkování s kapacitou 20+4. V ploše nutno respektovat požadavky integrovaného záchranného systému, shromaždiště návštěvníků, jednotlivých funkcí dle typu pořádané akce.

Doprava v klidu – parkování v době akcí v místě dopravního hřiště

Parkování v době akcí je možno v místě dopravního hřiště.

V místě bývalého dopravního hřiště je ponechána volná herní a odpočinková plocha. Prostor je zatravněn. Jde o možné místo pro parkování při pořádání velkých sportovních akcí. V místě předpokládaného parkování se předpokládá založení šterkového trávníku. Kapacita parkoviště min. 33 + 6 + 4 bus.

(Sportovní areály mají zajištěno parkování také uvnitř areálu mimo studií řešené území.)

Vstupy a vjezdy do objektů a na sousední pozemky

V prostoru garáží parc. č. 452/1 je v případě nutnosti navržena obnova komunikací a přístupů ke všem objektům v území, včetně nového propojení ul. Smetanova se zástavbou RD. Přístupy na pozemky z parc. č. 461/1 nejsou úpravou dotčeny. Nicméně jde o městský pozemek a město by s vlastníky okolních pozemků tyto vztahy mělo řešit, aby nedocházelo k neorganizovanému a libovolnému využívání pozemků města pro nové vstupy k objektům.

Bezbariérovost

Území a celá ulice ul. 28. října je navržena jako bezbariérová.

Pěší propojení

Navržena je mlatová cesta pro pěší spojující garáže s ul. 28. října. Prostor mezi garážovými dvory a komunikací (zelenou promenádou) bude zatravněn. Plochu lze dočasně využívat pro hry, sport či odpočinek, v provázanosti s veřejnou vybaveností v navazujícím území.

Dopravní značení

Organizace dopravy vychází ze stávajícího stavu, tedy ze zóny 30. Není nutné tento dopravní režim měnit a to ani při větším dopravním zatížení sportovišť. Prioritou je zde bezpečnost a opatření zklidňující dopravu a to jak vzhledem ke sportovištím, tak navazujícím školním areálům.

Režim v areálu garážových dvorů zůstane s tím, že průjezd aut bude umožněn pouze z ul. Smetanova.

I když obnova komunikace umožní obousměrný provoz, je část úseku mezi atleticko-fotbalovým stadionem a obslužným vjezdem do areálu základní školy ponechán pěší dopravě, dokud nedojde ke zvýšení objemu automobilové dopravy a poptávce po zprůjezdnění.



Zábrany vjezdu

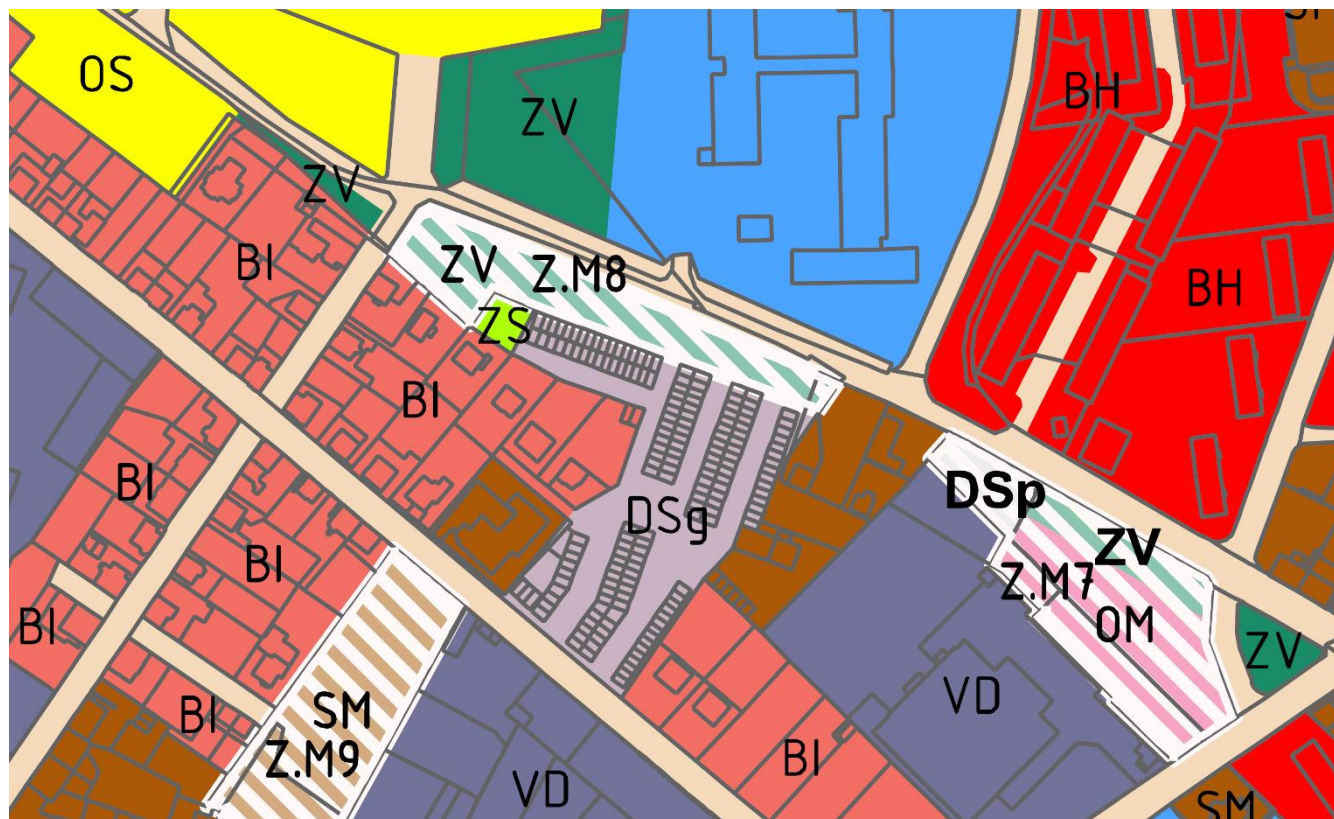
V úseku mezi fotbalovým stadionem a obslužným vjezdem do školního areálu budou osazeny zábrany vjezdu aut. Zábrany budou umístěny rovněž na začátku mlatové cesty z komunikace 28. října ke garážím. Zábrany budou osazeny tam, kde se předpokládá pěší provoz.

Závěr

Byla zvolena dopravní koncepce zklidnění území vycházející ze stávajícího stavu. Dojde ke zkvalitnění uličního prostoru v celém úseku mezi křižovatkami ul. T. G. Masaryka a ul. Gen. Klapálka. Příčné uspořádání prostoru místní komunikace je řešeno podobně. Snahou je zajistit podobný vizuální charakter ulice. Uliční prostor je doporučeno řešit pokud možno v jedné úrovni, bez zbytečných výškových bariér. Výrazně je posílena vstřícnost k pěším uživatelům a ve prospěch ostatních účastníků provozu, kteří nevyužívají auto. Snahou je zachovat a zvýšit bezpečnost. Byla zachována a mírně posílena doprava v klidu. Samostatně byl řešen prostor garáží a v případě potřeby lepší trasování a obnova tamních obslužných komunikací. S tím, že v tomto území je doporučena urbanizace a vhodnější proměštské řešení. Příčné uspořádání rovněž zajistí dostatečné místo pro stromy v uličním prostoru. V rámci celé ulice je navržena infrastrukturu, především nové veřejné osvětlení.

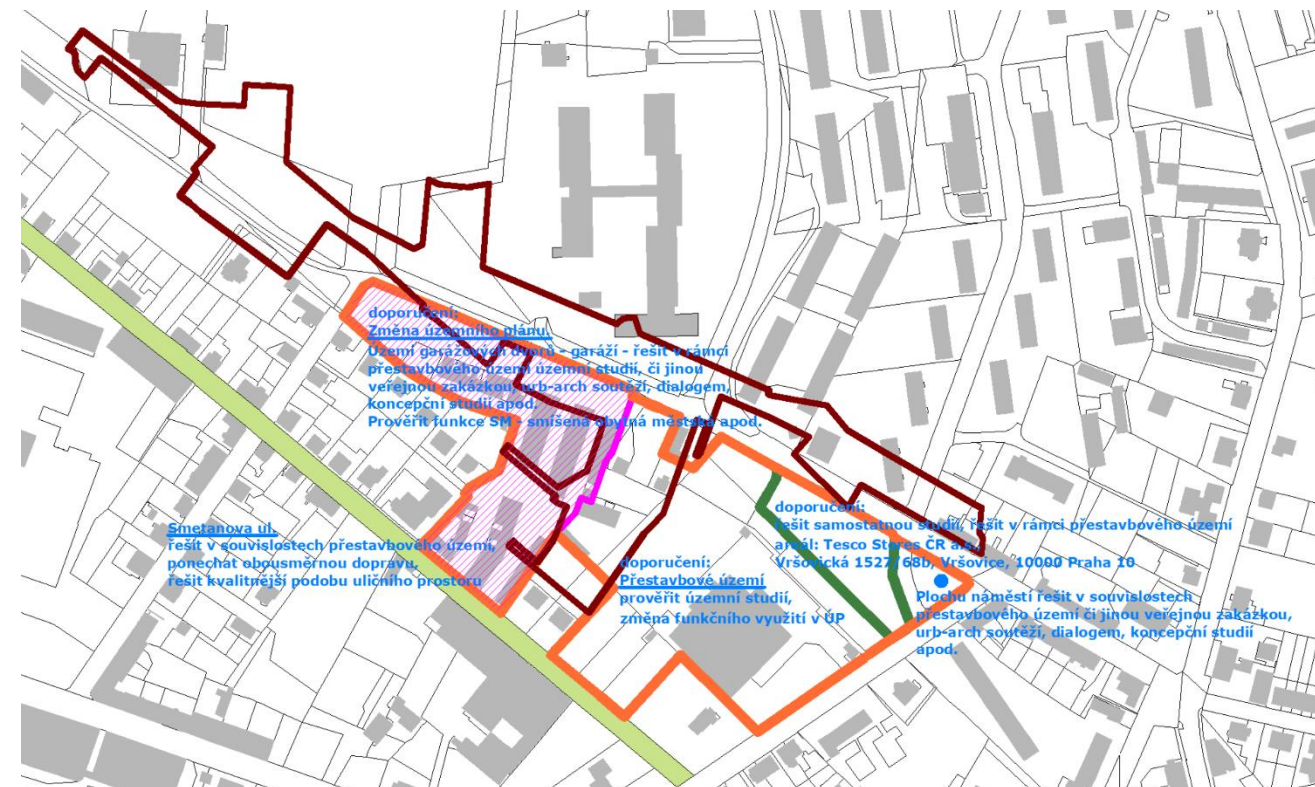
2.7.2.1. Dopravní infrastruktura – garážové dvory

V Územním plánu města (r. 2018) je rozsáhlé území v řešené lokalitě vedeno jako plocha s rozdílným způsobem využití: DSg - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, GARÁŽOVÉ DVORY

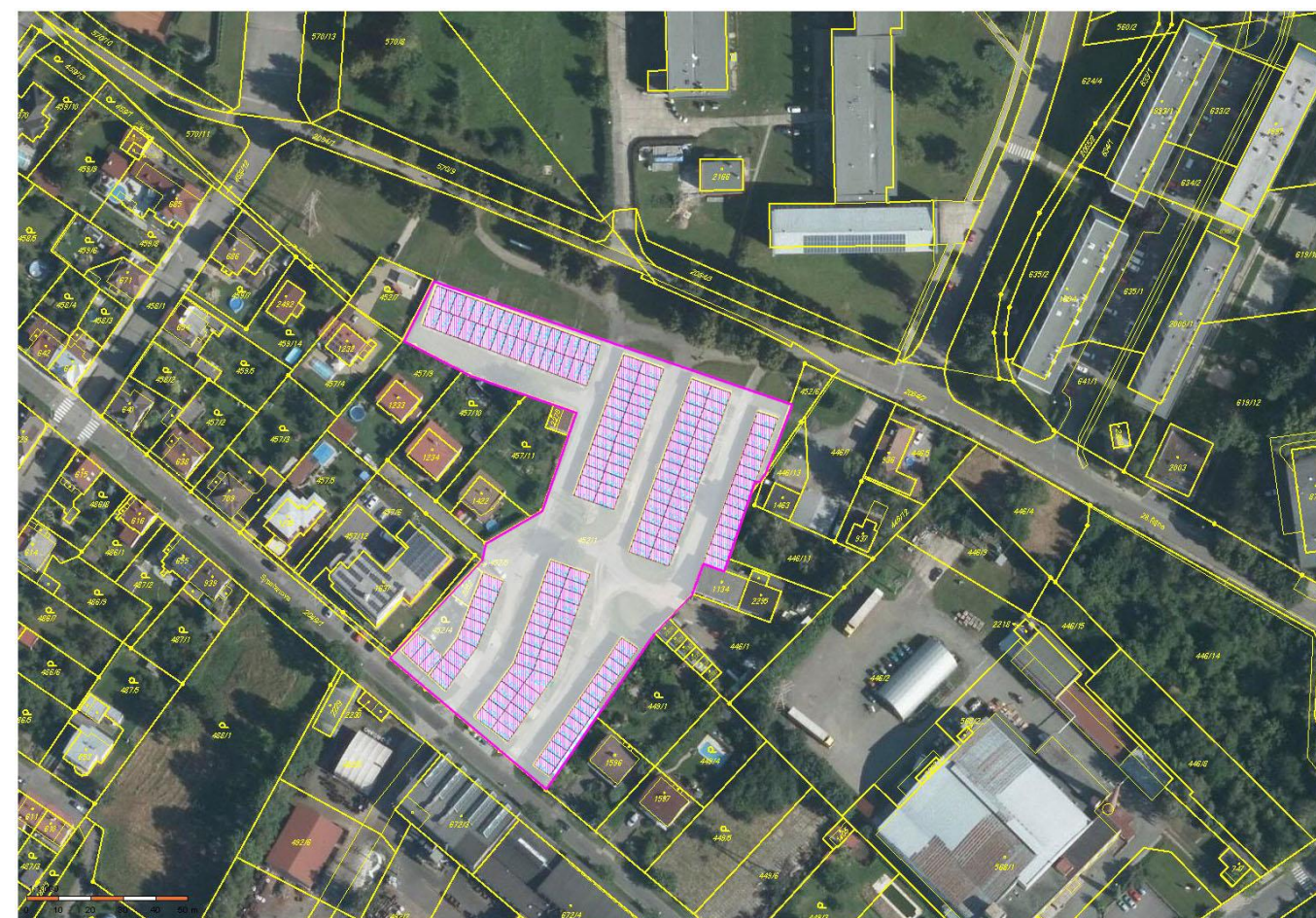


Vzhledem k tomu, že tato funkce je v této lokalitě neudržitelná studie prověřila jiné variantní možnosti urbanistického řešení. Rovněž je doporučeno tuto plochu řešit samostatnou územní studií, s jasnými požadavky na regulace, nové funkce a uspořádání celého území. Studie doporučuje změnu územního plánu a změnu ploch s rozdílným způsobem využití. Lokalita může být součástí studií doporučeného přestavbového území, které řeší území v širším kontextu (nalezení souladu zájmů aktérů v navazujícím území). Území garážových dvorů se doporučuje řešit vhodným formátem veřejné zakázky (územní studií, urbanisticko-architektonickou soutěží, dialogem, koncepční studií apod.). V území by měly být prověřeny plochy s rozdílným způsobem využití jako: SM - smíšená obytná městská, BH - bydlení v bytových domech apod. Rovněž je nutno řešit odpovídající dopravní souvislosti, veřejnou zeleň města apod. Bylo by vhodné zadat ekonomický model v souvislostech odkupu garáží městem a navržené nové kvalitní zástavby. Tedy zda výnos z nové zástavby pokryje odkup garáží a zhodnocení území. (Viz. také kapitola Doporučení – územní plán, Lokalita A1 - Garážové dvory, kapitola Majetkové vztahy – doporučení).

výměra zájmového území ve vlastnictví města: 9 0092 m²
výměra zájmových pozemků v cizím vlastnictví: 3742 m²
počet garáží: 170



Plocha DSg - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, GARÁŽOVÉ DVORY v kontextu území.



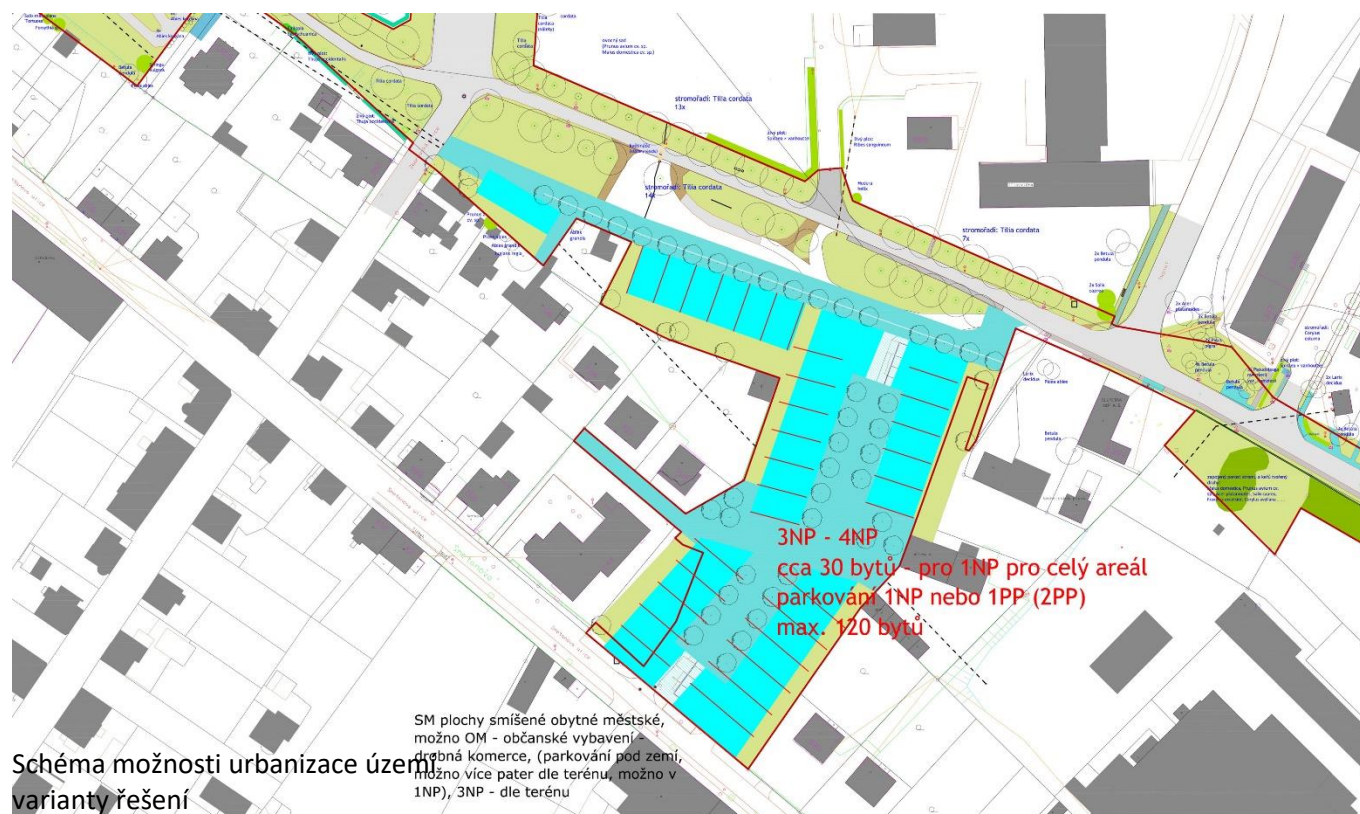


Schéma možnosti urbanizace území
varianty řešení

V případě provozně nevyhovujícího stavu půdorysně vhodnější a materiálově sjednocená rekonstrukce povrchů cest (šterkové, živičné), stejně tak vjezdů do garáží. Doprovodné plochy vegetace travnaté, nebo ze šterkového trávníku v místě možného pojezdu aut. Nové výsadby vzrostlé zeleně studie nepředpokládá (vedení vysokého napětí). Dopravně zůstane lokalita napojena z ul. Smetanova. Směrem do ul. 28. října zachována pouze pěší mobilita.

Hlavní výkres – výřez řešení garážových dvorů
(m 1:500)

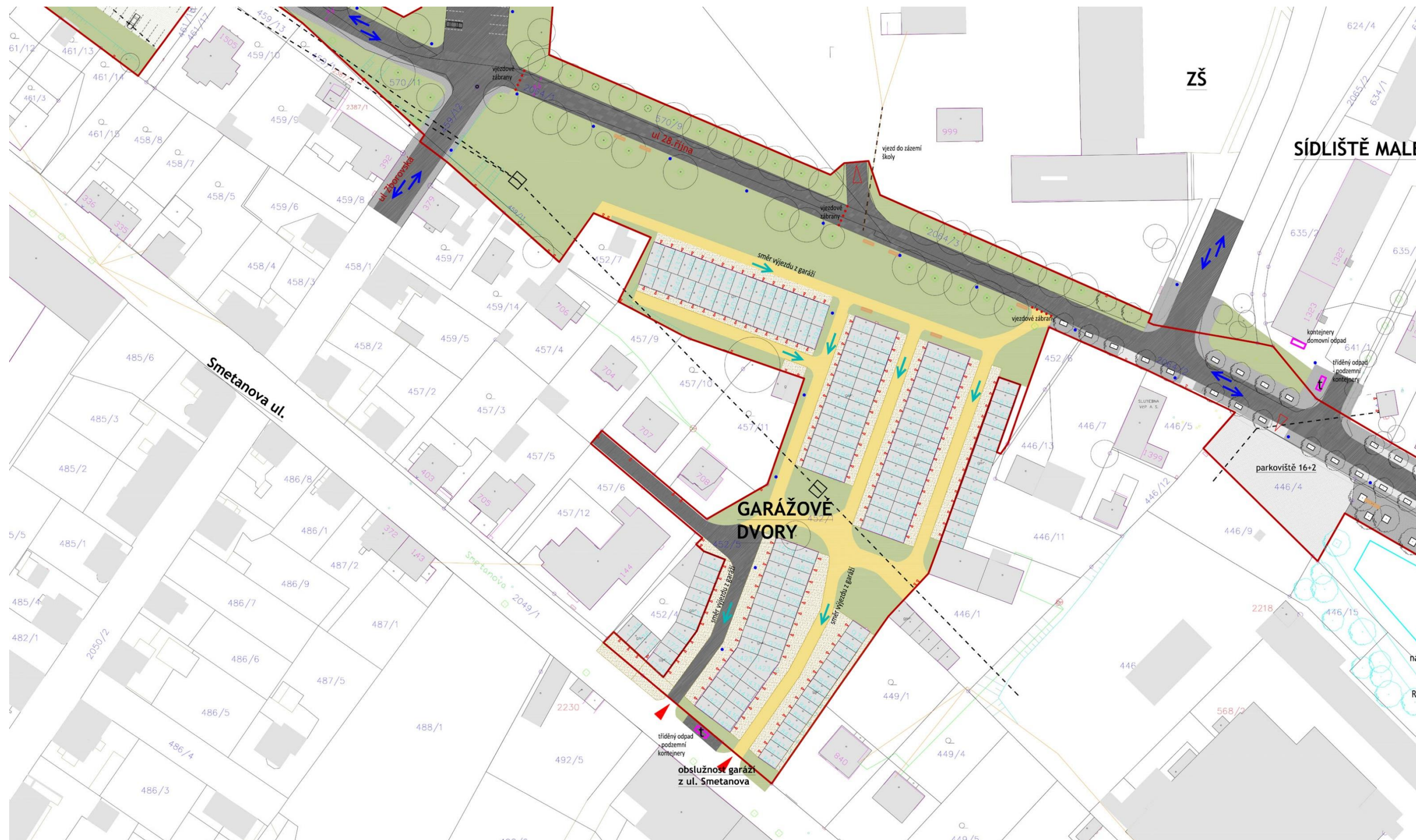
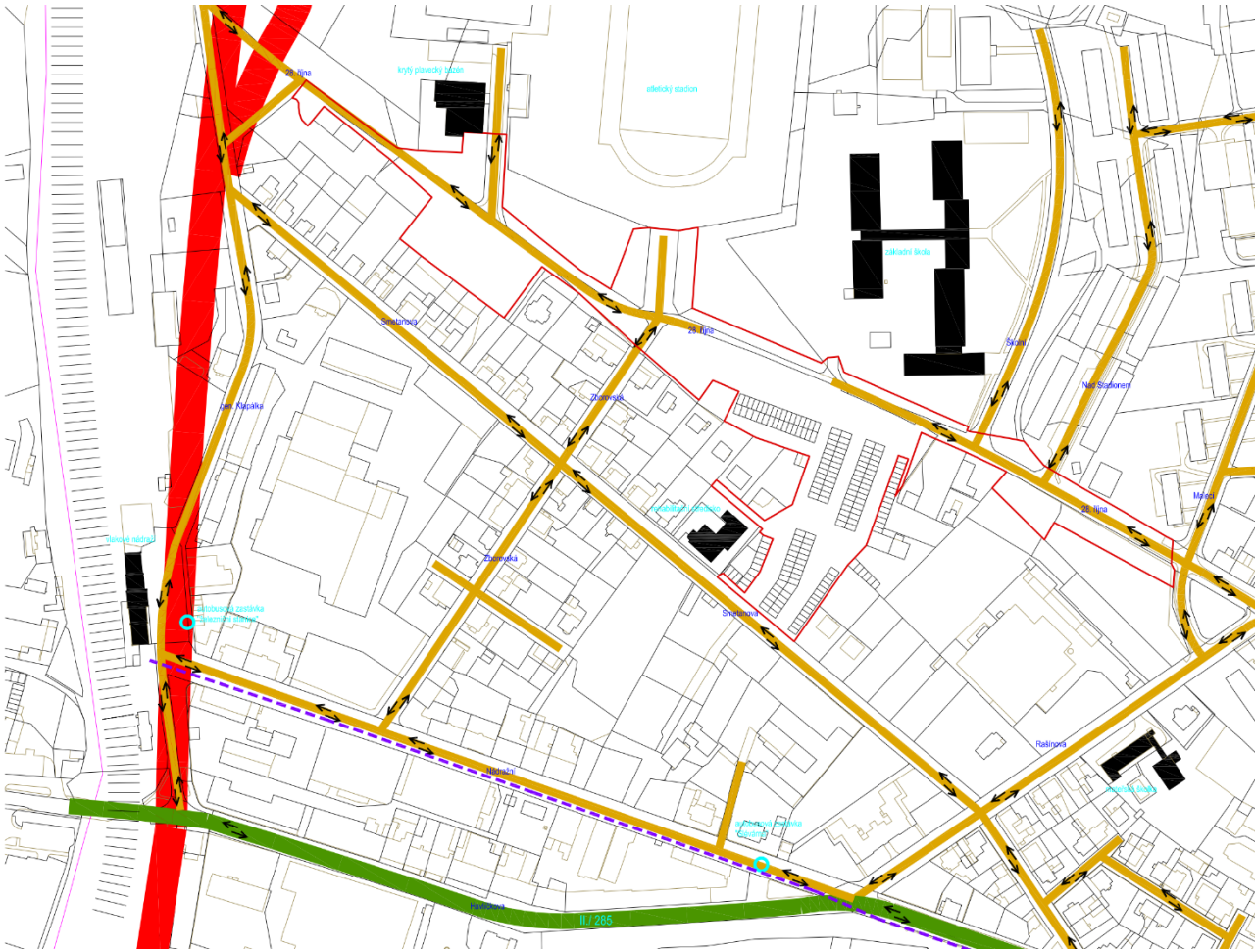
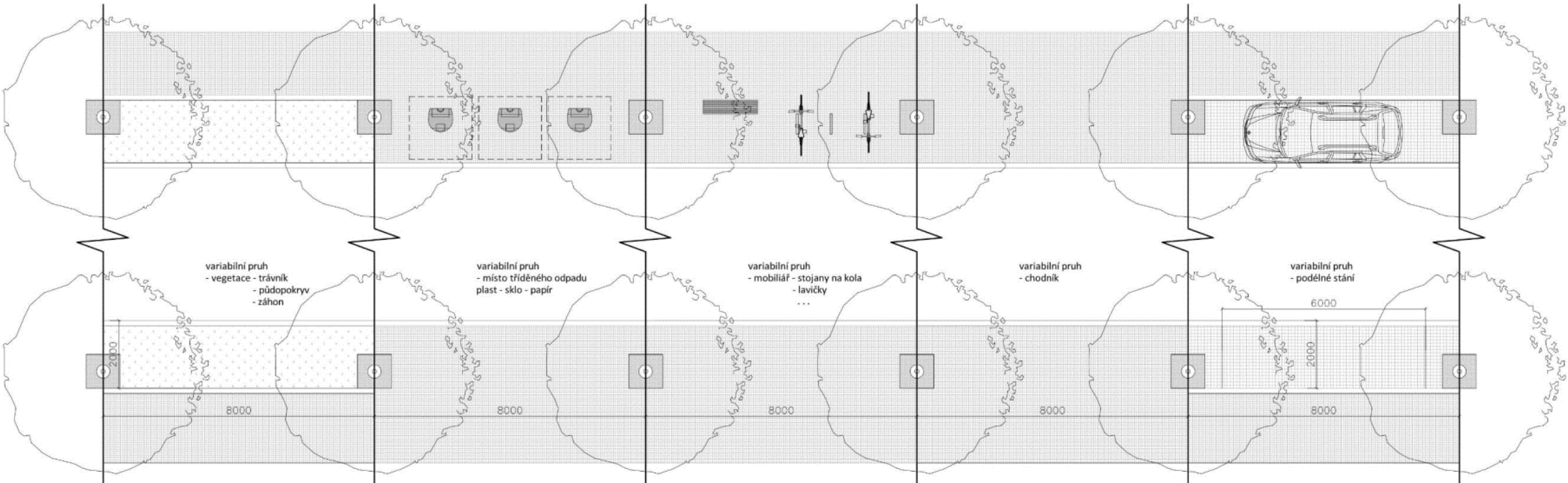
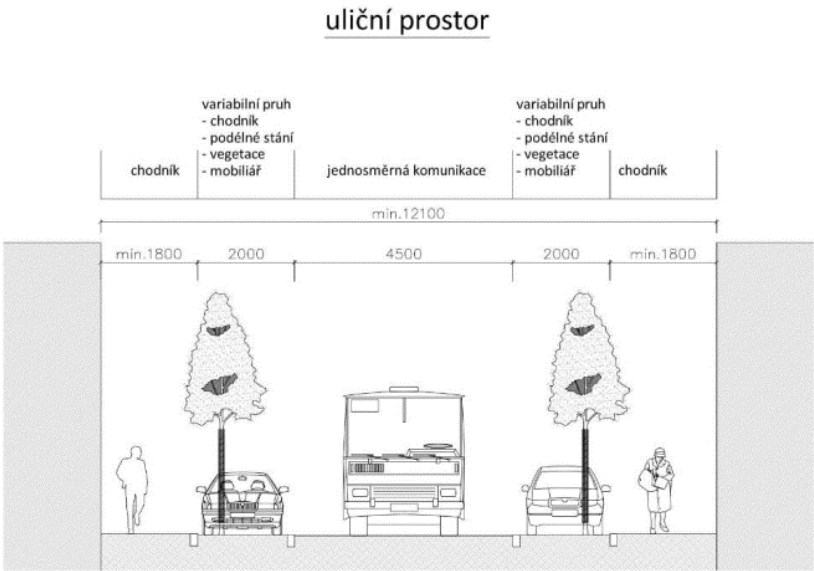


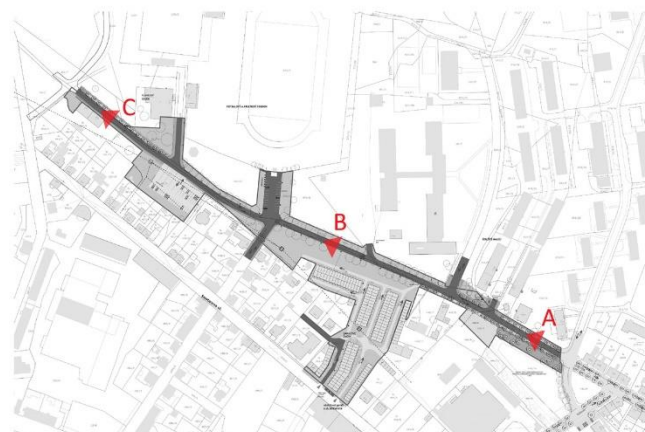
SCHÉMA ŘEŠENÍ DOPRAVY
náhled výkresu : DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA



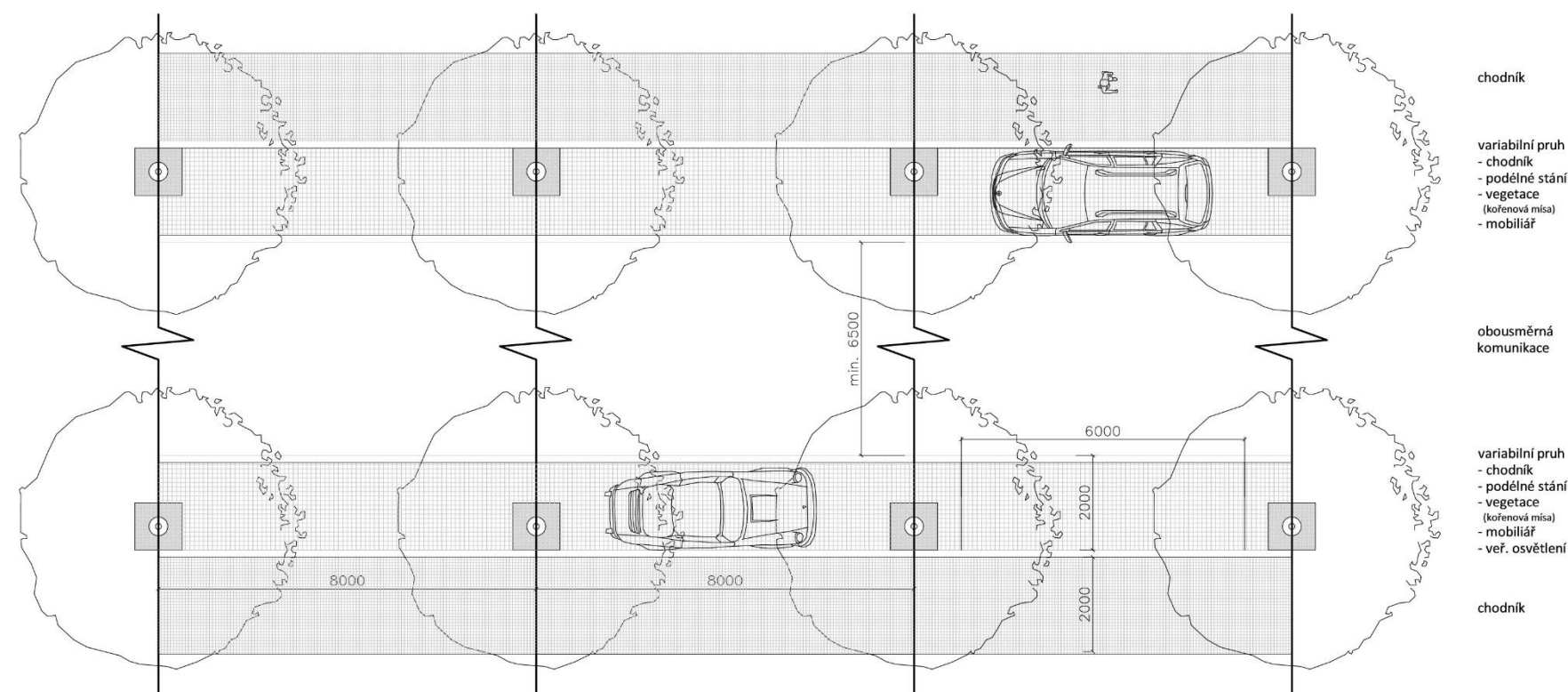
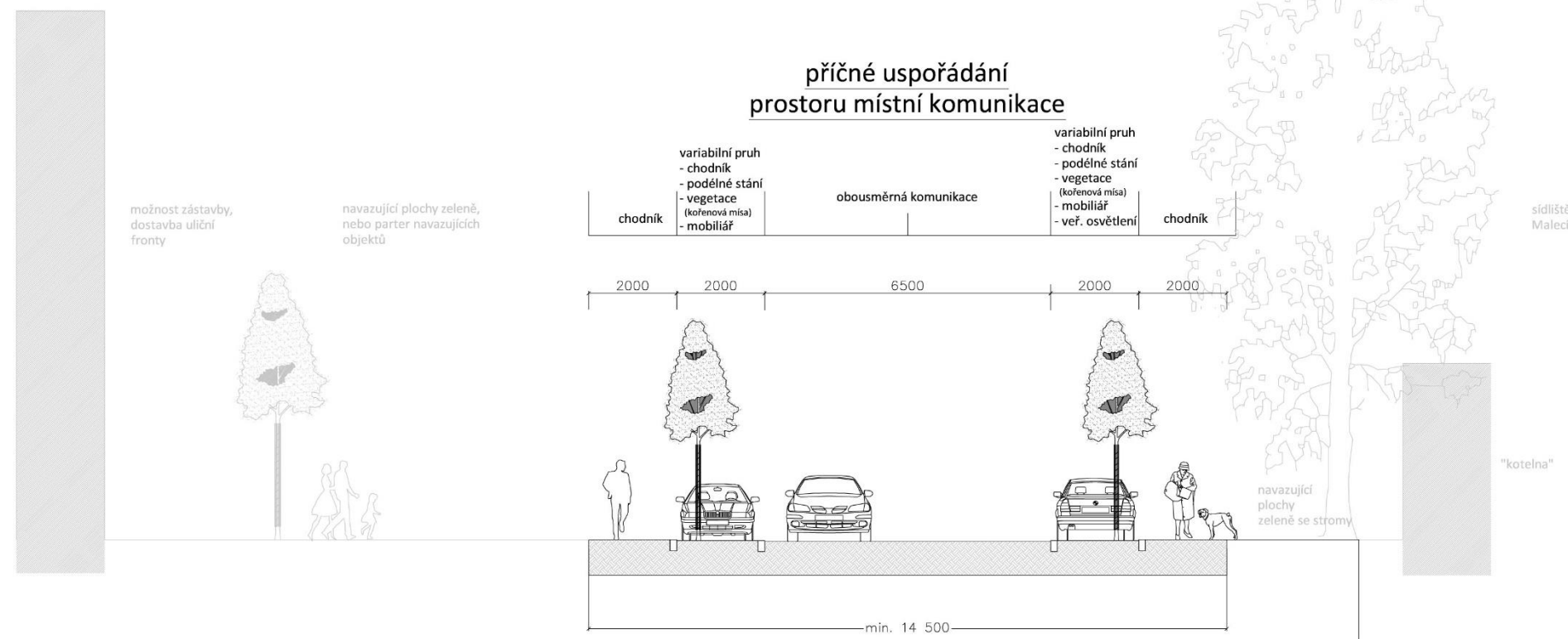
2.7.2.2. Schéma příčného uspořádání prostoru místní komunikace

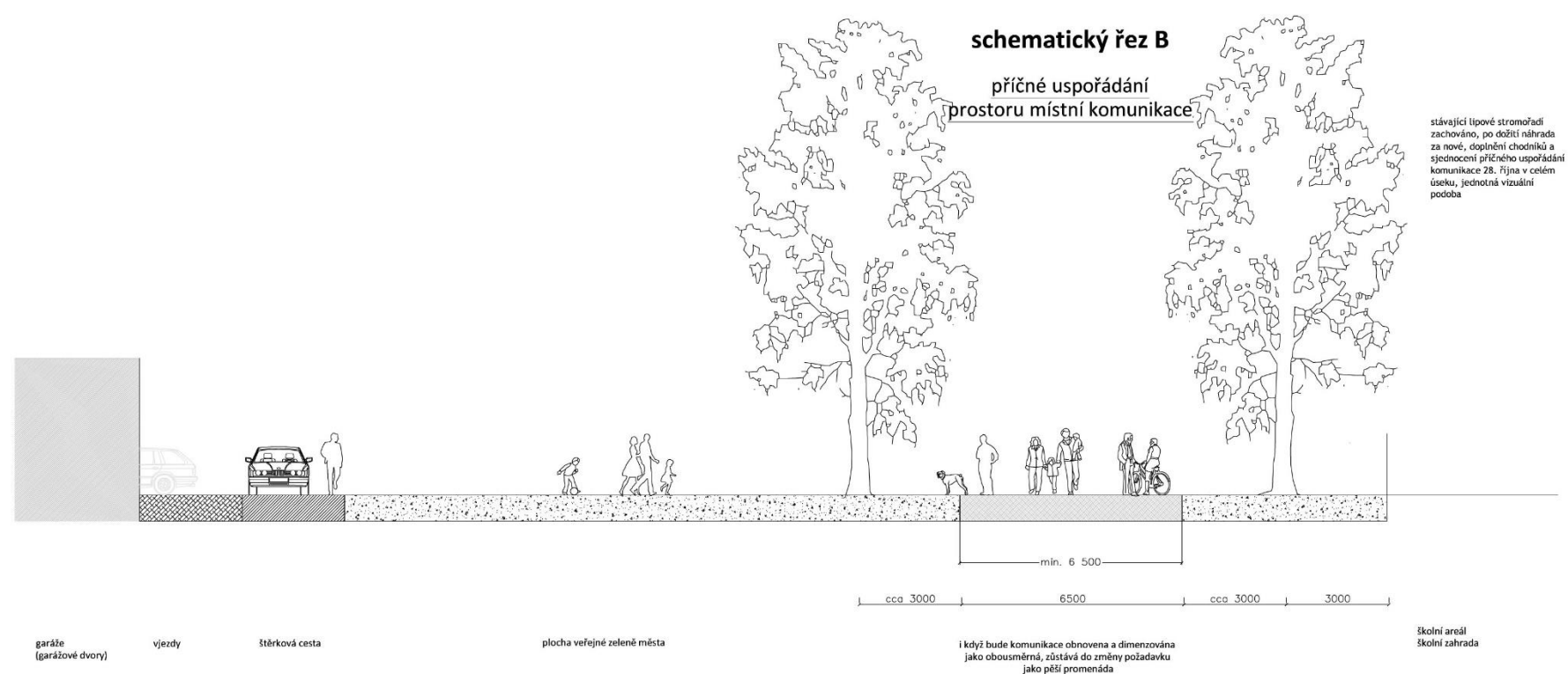
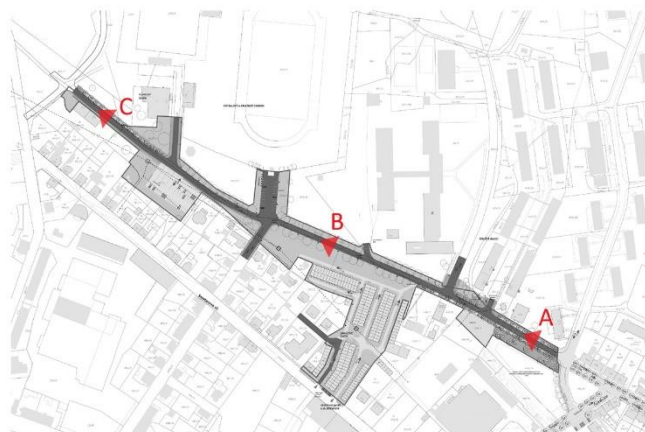
SCHÉMA PŘÍČNÉHO USPOŘÁDÁNÍ ULIČNÍHO PROSTORU
(OBEČNÉ SCHÉMA)





areál v majetku
Tesco Stores ČR a.s.

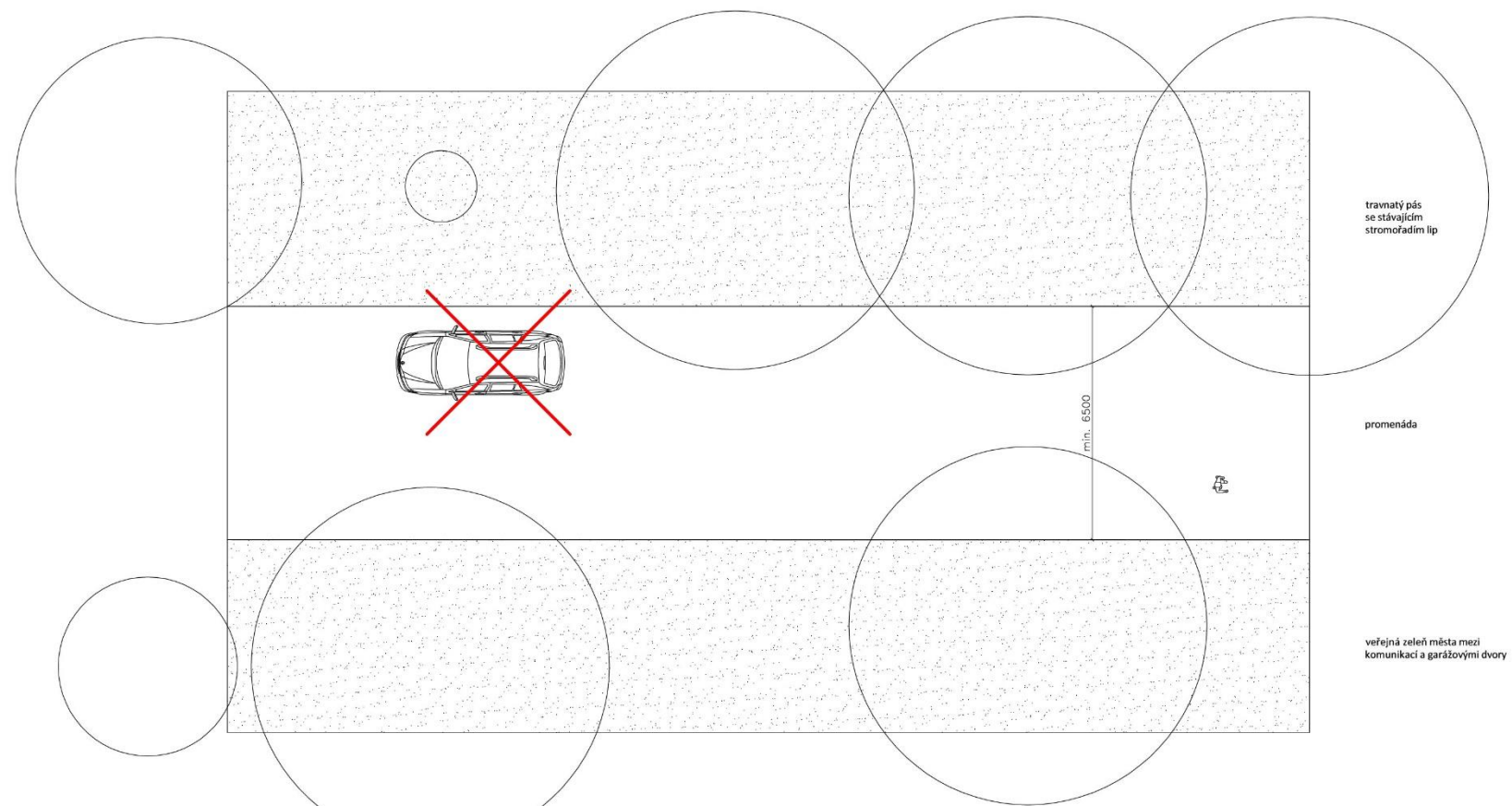


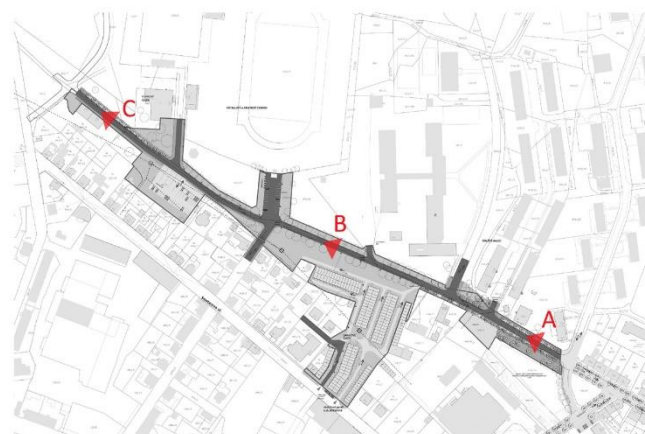


garážové dvory : v případě provozně nevyhovujícího stavu rekonstrukce povrchů cest (štěrkové, žvičné), stejně tak vjezdů do garáží, doprovodné plochy vegetace travnaté
Provizorní, dočasná oj. řešení nejsou optimální, stejně ani udržování dnešního urbanistického stavu území (Status quo) není optimální a studie doporučuje změnu územního plánu a jiné (proměšské) řešení celé lokality (např. plochy SM - smíšené obytné městské, plochy BH - bydlení v bytových domech, plochy BI - bydlení v rodinných domech)

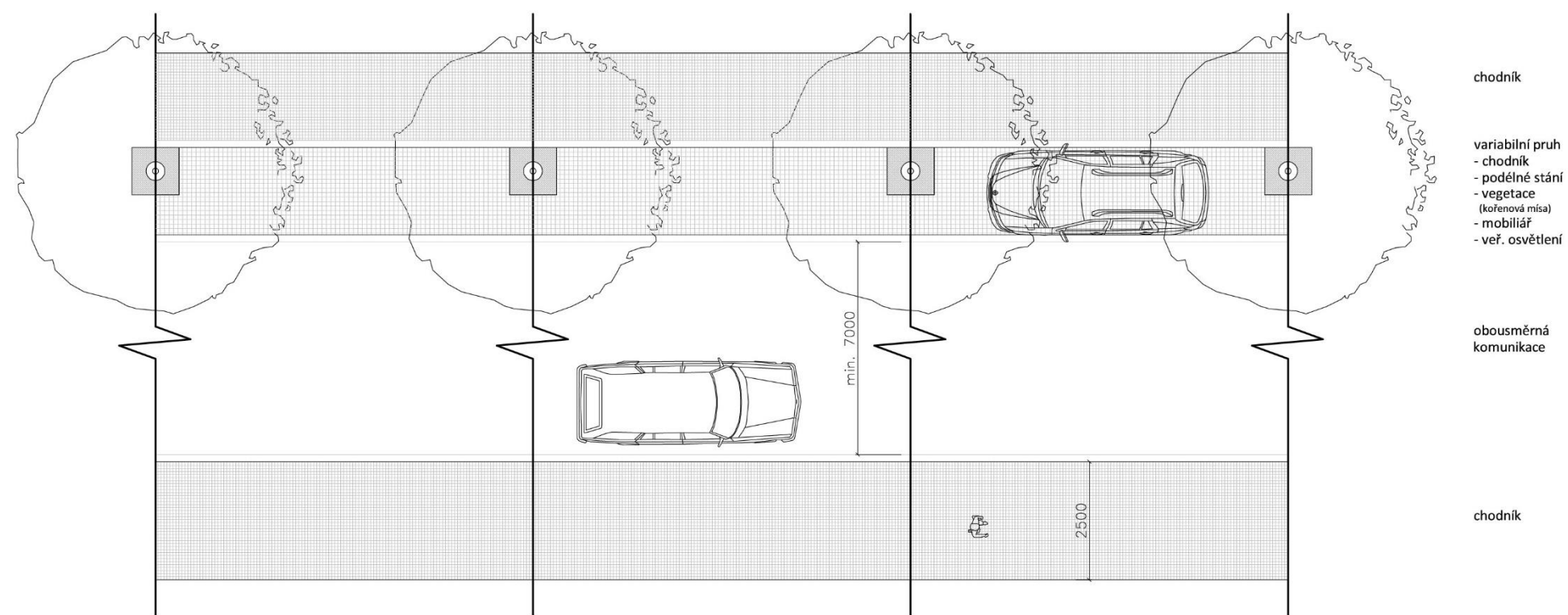
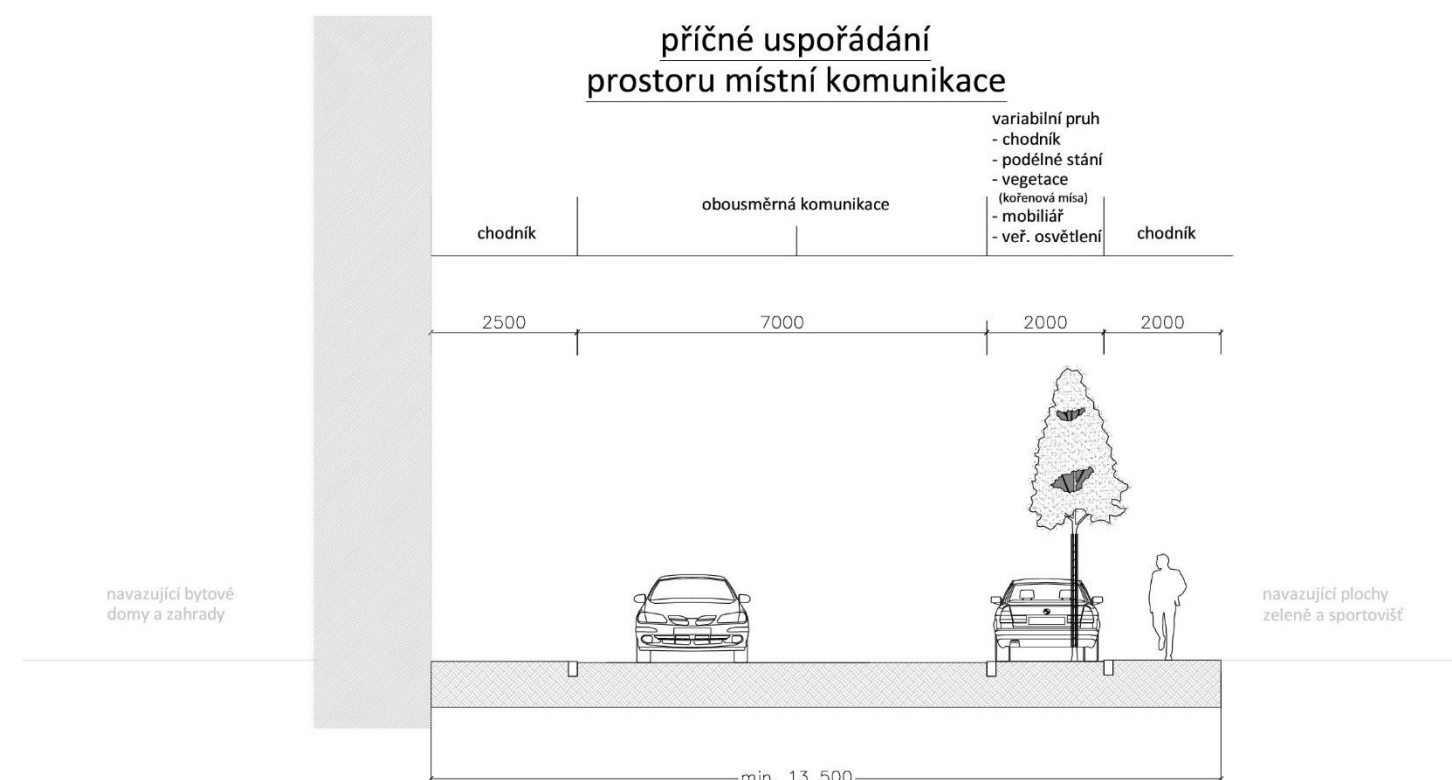
veřejná zeleň města : v doprovodu promenády a navazující zóny 30 možno na vybraných místech umístit venkovní herní, cvičicí a jiné outdoor fitness prvky a vybavení, plocha je nově upravena, dopravní napojení, které zničilo tento prostor zrušeno, stávající vjezdové a žvičné komunikace jsou odstraněny, kompletně jsou založeny travnaté plochy, prostor mezi garážemi a komunikací 28. října je řešen ve prospěch zeleně a možných herních a pobytových aktivit, podpořeno řešení, aby automobilová doprava nemohla dál organizovat tento zelený prostor, prostor uklizen, ponechány možnosti dalšího řešení a rozvoje této plochy, plochu možno rovněž dočasně využívat pro nejrůznější hry, sport, odpočinek dle potřeby a v provázanosti s veřejnou vybaveností v navazujícím území

obnova komunikace (promenády) a její rozšíření, nový žvičný povrch, osa cesty v ose stromořadí, předpokládána šířka cca. 6,5m, v úseku u školy zůstane do změny požadavku komunikace pouze pro pěší provoz, ostatní úseky obousměrně se zklidněním dopravy na 30km/hod





schematický řez C



2.7.3. Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Zásobování vodou

Kanalizace a čištění odpadních vod

Zásobování plynem

Zásobování teplem

Telekomunikace

2.7.3.1. Zásobování elektrickou energií, síť elektrického vedení

Studie doporučuje umístit síť nadzemního elektrického vedení včetně vedení vysokého napětí v zájmovém území pod zem s ohledem na možné budoucí urbanistické zájmy v území. Některé klíčové lokality jsou díky trase vedení "zakonzervovány" ve svých rozvojových možnostech. Podporovat dnešní stav a podobu těchto lokalit je neudržitelné.

2.7.3.1. Veřejné osvětlení

V rámci uspořádání prostorů místní komunikace a navazujících ploch se počítá cca s umístěním 35ks veřejného osvětlení.

2.7.3.1. Zásobování pitnou vodou a splaškovou kanalizací

Nepředpokládá se.

2.7.3.1. Dešťová kanalizace

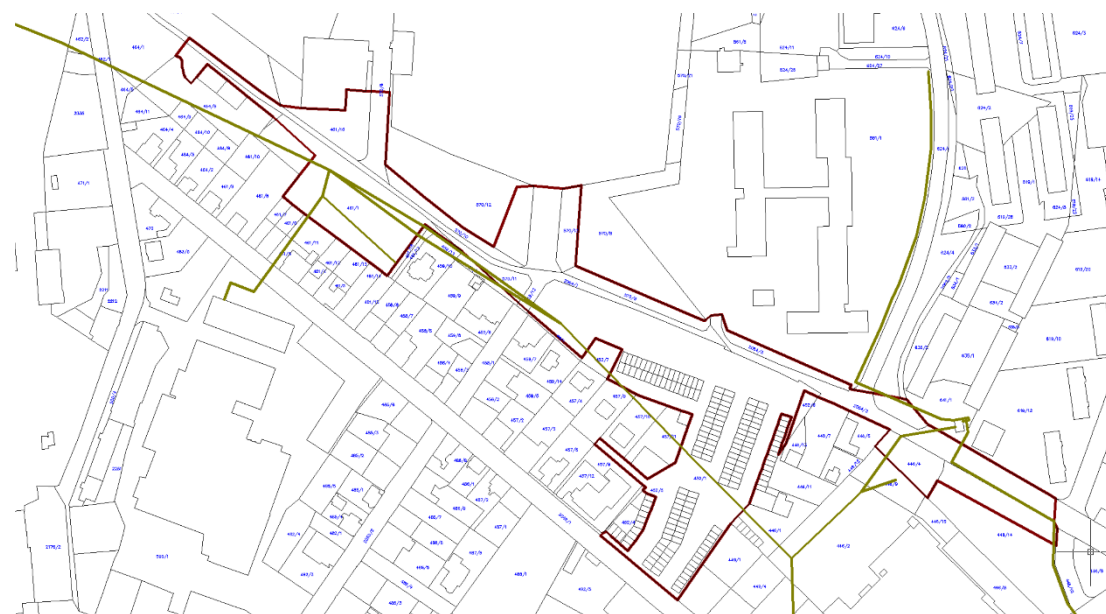
Předpokládá se vsakem do navazujících ploch vegetace. (Profil ulice by měl být řešen v minimálních výškových rozdílech, pokud možno téměř v jedné úrovni a se zřetelem vhodného sklonu pro odtok vody.)

poznámky:

V případě změny územního plánu u vytipovaných lokalit musí jednotlivé podrobnější projekty specifikovat potřebu změn v technické infrastruktuře, potřebu napojení a zasíťování lokalit apod.

Schéma problematického nadzemního vedení VN.

Negativně se uplatňuje především na parc. č. 461/1, 452/1.



2.7.3.1. Zásady pro umísťování sítí technické infrastruktury

Lokalitou je trasován plyn. Trasa prochází od křižovatky s ul. Školní k plaveckému bazénu v zeleni vně stávajícího stromořadí, od křižovatky s ul. Školní směrem k ul. Rašínova pak v komunikaci a chodníku. Trasa se kořenovému prostoru stromů vyhýbá. Vodovod je trasován v komunikaci mimo kořenový prostor stromů.

S rekonstrukcí komunikace 28. října rekonstruovat trasy sdělovacího vedení, uložit do země mimo kořenový prostor stromů.

Při rekonstrukci komunikace by bylo vhodné provést rekonstrukci inženýrských sítí v jejím tělese a tyto sdružit do kolektoru. Ideální by bylo ve spojení s příslušným dotačním titulem obnovy technické infrastruktury. V rámci kolektoru by šla rovněž zkapacitnit či doplnit potřebná technická infrastruktura pro rozvoj navazujících lokalit (plavecký 25m bazén, případné stavební záměry v lokalitě garážových dvorů aj.). Síť nadzemního elektrického vedení umístit pod zem. V rámci řešení celé ul. 28. října by bylo vhodné při její obnově sdružení sítí do kolektoru.

2.8. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

2.8.1. Koncepce prostorového a funkčního uspořádání a využití veřejného prostranství

Návrh výrazně nemění uspořádání veřejného prostoru.

Poměr veřejné zeleně a komunikací není studií výrazně měněn.

Ulice 28. října je řešena od kruhové křižovatky s T. G. Masaryka po křižovatku s ul. Gen. Klapálka jako celek.

Je řešeno lepší dopravní a pěší napojení v úseku od plaveckého bazénu po ul. Gen. Klapálka.

2.9. Veřejné prostranství

2.9.1. Návrh koncepce a materiálového řešení veřejného prostranství

Širší vztahy – obnova navazující sídelní krajiny/obnova prostupnosti/obnova venkovních školních areálů

V rámci širších vztahů bylo upozorněno na nutnost řešit prostupnost navazující krajiny. Obnova krajiny a pěších propojení je důležitá jak pro školy, sportoviště, sídliště, obchodní zóny, bydlení v místě apod. V předstihu velkých stavebních záměrů (Koruna 1+2) může být okolí lidem přístupno a využíváno pro krátkodobé formy aktivního či pasivního odpočinku, může dojít ke zlepšení života v místě a každodenního rekreačního potenciálu. Stejně tak bylo poukázáno na potenciál školních areálů a na veřejný prostor mezi školami a městem.

Ulice 28. října je zásadní spojnicí obsluhující městská sportoviště, areály škol a sídliště Malecí v souvislostech města. Ulice 28. října je navržena jako bezbariérový městský bulvár s dostatkem zeleně a zklidněným provozem (zóna 30), s podporou pěších a ostatní nemotorových účastníků dopravy. Bude zlepšena a posílena vizuální kultura ulice. Prostor místní komunikace je navržen v celé šířce v minimálním výškovém členění. Na hlavní dopravní prostor budou navazovat (tam, kde to lze) podélná parkovací stání (se stromořadím, nebo jen s jednostrannou řadou stromů), dále navazující prostory pro chodce a travnaté plochy s možností pobytu.

- Dopravní prostor bude živičný. Šířka v úseku od křižovatky 28. října s ul. Gen. Klapálka je 7m, šířka od atleticko-fotbalového stadiónu po křižovatku ul. 28. října s ul. Školní je min. 6,5m (s ohledem na zachování stávajícího lipového stromořadí).
- Podélná parkovací stání jsou uvažována v žulové kostce 8/10. Šířka min. 2m. Součástí tohoto pásu bude uliční stromořadí a dostatečně velké stromové mísy se stromovou mříží.
- Chodníky jsou myšleny ze žulové mozaiky 4/6. Tam kde jsou doplňovány, jsou uvažovány v šířce 2m.
- V prostoru garážových dvorů bude řešena v případě provozně nevyhovujícího stavu rekonstrukce cesty a vjezdů do garáží, a to provozně a půdorysně vhodněji a materiálově jednotně - rekonstrukce povrchů cest je uvažována šterková nebo živičná, stejně tak vjezdů do garáží. Bude záležet jak na finančních možnostech, tak především na časovém horizontu životnosti garáží v území, resp. na rozhodnutí zodpovědných aktérů o tomto území.

Je nutno zmínit, že o uvažované přeložce I/14, která je součástí územního plánu, bylo v referendu (r. 2018) rozhodnuto zamítavě. Řešení 28. října je navrženo tak, aby eliminovalo negativní dopady tohoto rozhodnutí. Jak bylo opakovaně řečeno, studie nedělá z ul. 28. října obousměrnou frekventovanou místní komunikaci či dokonce nový páteřní tranzit městem s přímým napojením dopravy na ul. T. G. Masaryka. Studie ponechává zklidněný dopravní režim, ohleduplnost vůči pěším, kvalitativně lepší dopravní obslužnost sportovišť s doplněním parkování. Rozšířený dopravní prostor komunikace ponechává v případě potřeby možnost řešit bulvár dopravně obousměrný.

Dnes však neshledává pro toto řešení a zvýšení dopravní zátěže lokality důvod a vytváří předpoklady učinit tak na základě kvalifikovaného rozhodnutí v případě potřeby v budoucnu.

V návaznosti komunikace jsou v pobytovém prostoru umístěny na vybraných místech lavice a odpadkové koše. Je upřednostněn funkční, subtilní a jednoduchý design.

2.9.2. Drobná vybavenost

Lavice

Uliční parter na vybraných místech doplní lavice a odpadkové koše. I drobné prvky mohou zlepšit architektonickou a vizuální kulturu veřejného prostranství.

Drobnou vybavenost (lavice, odpadkové koše, cyklostojany, informační tabule a ukazatele . . .) je však nutné směřovat spíše ke sportovním objektům, k plaveckému bazénu, na vybraná místa atleticko-fotbalového stadionu apod.

Nové prvky by měly být řešeny jednoduše, nevtravě a subtilně.

Výběr z doporučených referenčních typů viz. příloha.

Herní prvky a dětská hřiště

V doprovodu promenády a navazující zóny 30 je možno na vybraných místech umístit dětské herní prvky.

Nutno upozornit, že herní prvky jsou součástí navazujícího území – sportovního areálu.

V travnatých plochách kolem promenády rovněž možno umístit venkovní herní, cvičební a jiné outdoor fitness prvky a vybavení drobné venkovní tělocvičny. Kolem sportovních a školních areálů lze vytvořit rekreačně sportovní okruh.

Ovšem i zde je nutno upozornit na již existující hřiště, skatepark a aktivity za areálem SOU (Střední průmyslové školy, Odborné školy a Základní školy - Nové Město nad Metují). Aktivity jsou umístěny na pozemcích města.

poznámka:

Tento koncept herních prvků v návaznosti sportovišť, škol a možného venkovního rekreačně sportovního okruhu přesahuje řešené území této studie a měl by být řešen jednotně. Potřeba konkrétních herních, cvičících a jiných prvků, které mohou být vkládány do okolí promenády musí vycházet jak z celostního konceptu, tak z již existujících herních prvků a celého herního a sportovního zázemí v okolí, mimo studií řešené území.

2.10. Veřejná zeleň

Uliční stromořadí

Lipové (*Tilia cordata*) stromořadí, které obklopuje cestu zůstane zachováno. V celé ulici 28. října je nově a jednotně řešen koncept zelené infrastruktury a uliční stromořadí. Vzrostlá zeleň v ulici má potenciál nejen zlepšit mikroklimatické a hygienické podmínky, ale přispět i k lepšímu vizuálnímu obrazu a estetice ulice. Půdorysnému sjednocení a materiálovému souladu by měl odpovídat i soulad vegetačních prvků uličního prostoru a především úplně jiná kvalita účinného působení vegetace.

Při obnově ulice a doplnění uličního stromořadí se musí zohlednit podzemní prostorové vztahy a najít soulad mezi novými výsadbami a uspořádáním a trasami inženýrských sítí. Je nutno vytvořit pro stromy odpovídající předpoklady k životu, a to nejenom v této nově uvažované generaci, ale i pro generace příští.

Výběr kultivarů lze uvažovat s ohledem na ponechaný druh v místě, na druhy vhodné do uličního prostoru a pro kvalitní uliční stromořadí. Použít druh lípa srdčitá (*Tilia cordata*) v celém prostoru ulice 28. října by bylo problematické, je navrženo proto použít méně vzrůstných kultivarů, s výškou maximálně do 15m. V úvahu by tedy přicházely např. *Tilia cordata* 'Rancho' (10-15 m, šířka koruny 6-8m), *Tilia cordata* 'Greenspire' (do 15 m, šířka koruny 10-12m). Stromy jsou běžně dostupné ve velikostech 18-20, 20-25 a větších. Výpěstky by měly mít podchozí výšku koruny min 3m.

Kultivary *Tilia cordata* 'Roelvo' (do 18m, šířka koruny 12m), *Tilia cordata* 'Erecta' (syn *Tilia cordata* 'Select', T. c. 'Böhlje', 15 - 18m), *Tilia cordata* 'Van Pelt' (20m) apod. jsou nad hranici 15m. Lípa velkolistá - *Tilia platyphyllos* 'Pannonia' dorůstá do 10m, ale má kulovitou korunu.

Při realizaci záměru obnovy komunikace nutno dodržovat příslušné oborové normy, aby nedošlo k poškození stávajících stromů a zásahy do kořenového prostoru byly šetrné.

udržitelnost

Uvažuje se s výsadbou vzrostlých alejových (minimálně 3x přesazovaných) stromů minimálně 16/18 do velikosti 20-25 v obvodu 1,3m kmínku. U stromů musí být zapěstována podhledová a podchozí koruna (2,5-3m).

Při požadavku na okamžité společenské, prostorotvorné a hmotové spolupůsobení v ulici lze uvažovat o větších výsadbových velikostech. (U větších stromů by měla být použita předvýsadbová technologie umožňující lepší stanovištní adaptabilitu na cílové stanoviště – odpovídající příprava stromů při přesazování a především po vyzvednutí ze země ve školce).

V počátečním období po výsadbě (v rámci rozvojové péče) je v době přísušku nutno stromy zavlažovat dle zvyklostí údržby města. (Instalace závlahy v kořenovém prostoru stromů se neuvažuje.)

Tilia cordata 'Rancho'

Tilia cordata 'Greenspire'

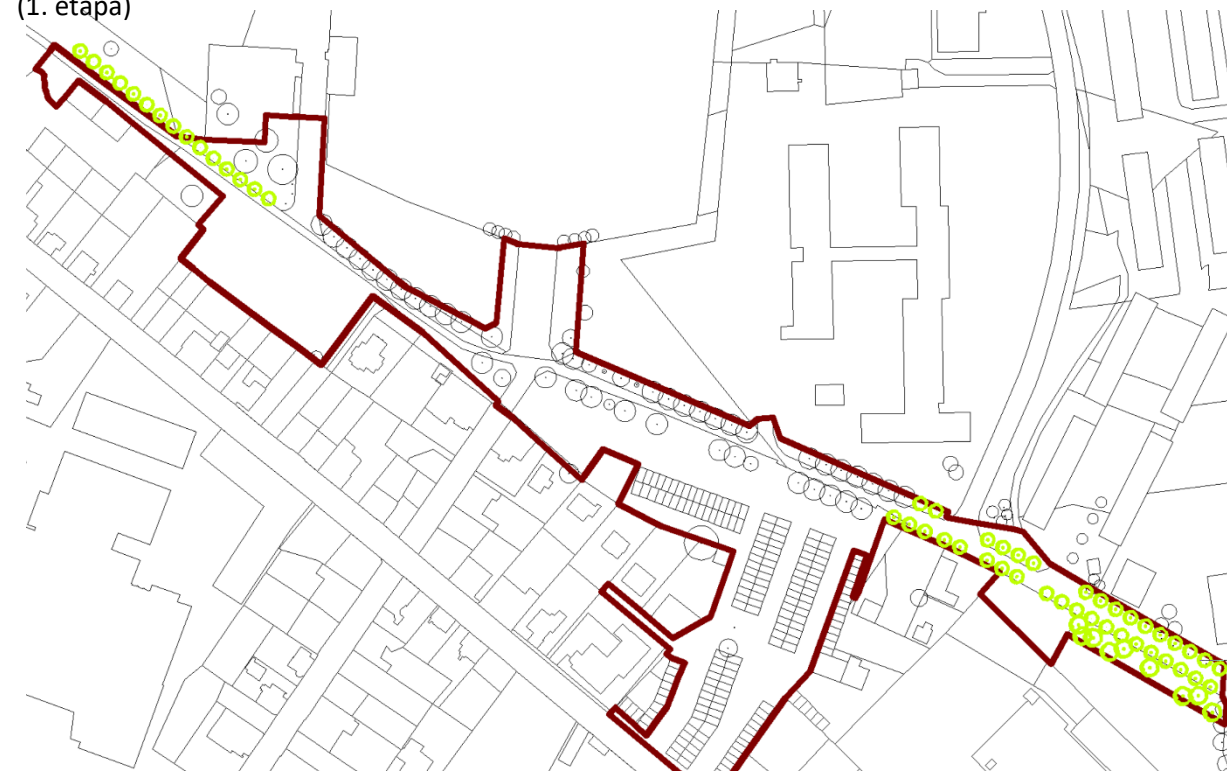


poznámka:

Výsadbu uličního stromořadí je nutno dát do souladu s: ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ „Nové Město nad Metují – Rašínova – 28. října – Boženy Němcové“ (20118). Tato studie počítá se založením nového stromořadí v ul. 28. října v úseku od křižovatky s ul. T. G. Masaryka po křižovatku s ul. Rašínova. I zde je navrhováno (oboustranné) uliční stromořadí – uliční alej – zelená ulice. I v této studii je ve výběru doporučených druhů uvedena lípa srdčitá (*Tilia cordata*) – pro uliční stromořadí např. 'Greenspire', 'Rancho', 'Roelvo'. Při výsadbě je nutné stromořadí v délce celé ulice 28. října sjednotit a sladit výraz uličního prostoru.

Hlavní výkres – doplnění stromořadí. Stávající (černě) ponecháno na dožití.

(1. etapa)



Po dožití stávajícího lipového stromořadí v uličním prostoru je uvažováno opět s výsadbou lipového stromořadí a s doplněním chodníků v těchto úsecích. (Fialově vyznačeny nahrazované stromy).

2. etapa



Travnaté plochy

Ponechané travnaté plochy v řešeném území, především pak na parc. č. 452/1 mezi garážemi a promenádou budou nově založeny.

(Plochu možno dočasně využívat pro hry, sport, odpočinek dle potřeb a v provázanosti s veřejnou vybaveností v navazujícím území. V ploše lze umístit venkovní herní a cvičicí prvky - outdoor fitness vybavení. Lze uvažovat o možnosti vytvořit v návaznosti (kolem) sportovních areálů rekreační fitness s prvky venkovní tělocvičny apod.)

Na pozemku parc. č. 461/1 (v prostoru venkovního dopravního hřiště), kde se předpokládá možnost parkování při pořádání velkých sportovních akcí je uvažováno založit zátěžový, pojezdový šterkový trávník. Nejedná se o plochu zpevněnou vegetačními dílci. (viz. např. technické podmínky TP 153 – Zpevněná travnatá parkoviště)

Navazující plochy i samotnou plochu pro občasné parkování lze využít jako herní a odpočinkové místo.

Nové trávníky budou založeny v návaznosti všech nově upravovaných komunikací a chodníků. Maximálně budou eliminovány budou negativní zásahy do kořenového prostoru stávajících stromů, bude postupováno dle platných norem.

Technické normy

Obecné zásady zakládání vegetačních prvků:

Technologické zásady zakládání vegetačních prvků a následné péče o ně jsou stanoveny v souboru norem

ČSN Technologie vegetačních úprav v krajině:

ČSN 83 9011: Práce s půdou

ČSN 83 9021: Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031: Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041: Technicko - biologické způsoby stabilizace terénu

ČSN 83 9051: Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

Obecně platné požadavky na dodaný rostlinný materiál:

ČSN 46 4901 Osivo a sadba - Sadba okrasných dřevin

ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin - Společná a základní ustanovení

ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Technické normy

Při projektování herních ploch a při následné péči bude postupováno v souladu s oborovými normami:

ČSN EN 1176 - Norma bezpečnostní pro zařízení dětských hřišť

ČSN EN 1176-1 Všeobecné bezpečnostní požadavky a zkušební metody

ČSN EN 1176-2 Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro houpačky

ČSN EN 1176-3 Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro skluzavky

ČSN EN 1176-4 Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro lanové dráhy

ČSN EN 1176-5 Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro kolotoče

ČSN EN 1176-6 Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro kolébačky

ČSN EN 1176-7 Pokyny pro zřizování, kontrolu, údržbu a provoz

ČSN EN 1177 - Povrch hřiště tlumící náraz-bezpečnostní požadavky a zkušební metody

2.11. Odpadové hospodářství

Součástí řešené lokality jsou dvě místa na tříděný odpad. Další sběrná místa se nacházejí v rámci školních areálů, na sídlišti Malecí a v ulici Rašínova.

odkaz: <https://nmnm.smartcity.cz>

Křižovatka s ul. Nad Stadionem

Na křižovatce jsou dvě místa s kontejnery. Při ulici 28. října se nachází 4 kontejnery na smíšený odpad pod kovovým přístřeškem nevyhovujícího vzhledu. V ulici Nad Stadionem je 6 nezakrytých kontejnerů na separovaný odpad, konkrétně na papír, nápojové kartony, biologický odpad, plast, barevné a bílé sklo.

Prostor ulice 28. října se uvažuje nově upravit včetně obnovy a dotrasování chodníků. Podél ulice 28. října bude vysázena lipová alej.

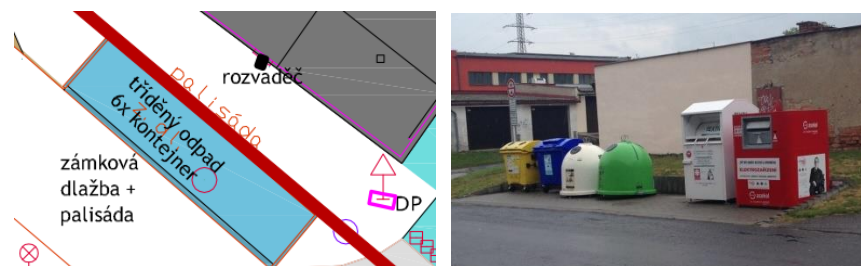
Kontejnery na separovaný odpad (směrem do ul. Nad stadionem) budou řešeny ve stávající místě podzemními kontejnery. Stanoviště kontejnerů na domovní odpad je nutno s ohledem na úpravy uličního prostoru mírně posunout blíž panelovému domu. Předpokládá se zde vytvořit plochu s přístřeškem (lehká, subtilní kovová konstrukce, tahokov apod. s možností popnutí).



Smetanova ulice

6 kontejnerů na tříděný odpad je umístěno ve Smetanově ulici u vjezdu do garážových dvorů. Jedná se o nádoby na plast, papír, bílé a barevné sklo, textil a elektrozařízení. Kontejnery nejsou ničím zakryty.

Kontejnery zůstávají v místě. V případě rekonstrukce povrchů cest v prostoru garážových dvorů, je možno nahradit nadzemní nádoby podzemními kontejnery.



Konec ulice 28. října

Součástí asfaltového prostranství na konci ulice 28. října jsou betonové kóje na popelnice, další popelnice stojí nezakryty.

Stávající místo pro popelnice na domovní odpad je zachováno. (V souvislosti úpravy chodníku a betonové zídky navazující na bytový dům lze uvažovat rovněž o tomto místě a popelnice vhodně integrovat do drobné subtilní architektury, která by byla řešena spolu s novou zídkou).



2.12. Ochrana a rozvoj hodnot území

2.12.1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Cílem je vytvořit novou kvalitu uličního prostoru. Jednou z důležitých hodnot rozvoje území je sama zelená komunikace, která jednak spojuje sportoviště a školní areály mezi sebou a tuto občanskou vybavenost s městem a která zároveň má v navazujících plochách další zelený potenciál, který studie zachovává mj. i pro možnost drobných venkovních, herních, rekreačních a pobytových aktivit.

2.12.2. Koncepce ochrany krajiny a přírody

Zájmy ochrany přírody a krajiny nejsou studií dotčeny. Cílem je nejen uchování stávajícího lipového stromořadí, ale doplnění aleje stromů - kvalitní vzrostlé zeleně – v celé délce ulice 28. října. Studie vytváří a doplňuje zelenou infrastrukturu města. Travnaté plochy v návaznosti této zelené promenády jsou obnovovány, je možno je využít pro pobyt a hry. Travnaté plochy mezi promenádou a garážemi jsou velmi cenné a případné rozvojové urbanistické záměry v lokalitě parkovacích dvorů by k této zelené ploše měly být maximálně ohleduplné.

2.12.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot

Řešené území není dotčeno zájmy ochrany kulturního dědictví.

2.13. Sociologický rozměr života lokality

2.13.1. Koncepce komunitního využití a aktivizace a podpora společenského života ve veřejném prostoru

Školní areál skýtá potenciál pro komunitní využití a pro další aktivity. Některé prostory školního areálu by mohly být určeny ke společnému využívání veřejností a školou. Mohla by zde vzniknout komunitní, poznávací aj. forma zahrady se zázemím, které může nabízet další aktivity.

Obdobně v souvislosti sportovních areálů města stojí za zvážení volně přístupné víceúčelové hřiště či jiný herní a sportovní formát v území, který by mohla využívat veřejnost i školy.

Předpoklady pro rozvoj sousedského a komunitního života jsou také v prostoru sídliště a v navazujícím pobytovém prostoru okolo promenády. Sociologický rozměr tvorby veřejného prostoru je významný i z hlediska jeho budoucí rozmanitosti a dobrého fungování.

2.14. Návrh řešení problémů a střetů v záměru

V navazujícím území je příliš mnoho neznámých, které mohou navíc negativně ovlivnit podobu řešené komunikace a navazujících prostorů. Územní studie doporučuje postupy řešení u těchto problematických lokalit včetně změny územního plánu.

2.15. Vyhodnocení variantních řešení

Možnosti řešení prostoru komunikace a garážových dvorů byly prověřeny variantně. Hlavní výkres respektuje vzrostlé lipové stromořadí a doplňuje nová uliční stromořadí, řeší rekonstrukci povrchů v prostoru garáží. Variantní řešení v prostoru komunikace 28. října lze chápat jako druhou navazující etapu, která zvolený princip obnovy ulice 28. října finalizuje v dlouhodobém časovém horizontu, nahrazuje dožitě lipové stromořadí a doplňuje po obou stranách chodníky.

2.16. Vyhodnocení splnění zadání územní studie

2.16.1. Vyhodnocení splnění zadání územní studie

Studie se zabývá vymezením veřejného prostranství a řešením dopravní infrastruktury v řešeném území. Studie řeší novou kvalitu systému veřejné zeleně v uličním prostoru. Tam, kde je to možné, upřesňuje studie urbanistickou koncepci lokality a prověřuje možnosti nové zástavby. V oblasti garážových dvorů byla zjištěna potřeba změny územního plánu, která by umožnila realizaci kvalitnějšího urbanistického záměru. Pro takový záměr je nutno zpracovat samostatnou územní studii.

Studie reaguje na potřebu vytvořit kvalitnější uliční prostor, novou kvalitu pro obyvatele, snaží se vytvořit ulici pro lidi. Studie se rovněž zabývá dopravou v klidu a vybavením veřejného prostranství, včetně materiálového řešení.

Obsah této studie je strukturován tak, aby vyhověl potřebám SOD.

2.16.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Studie je řešena v souladu s územním plánem. Pokud studie doporučuje změnu územního plánu, je toto doporučení řešeno jako varianta.

Studie doporučuje změnu územního plánu dle kapitoly „Vztah územní studie k územnímu plánování - Doporučení – územní plán“

2.17. Závěrečná doporučení

- Obnova prostoru místní komunikace a navazujících ploch musí být řešena konkrétní a podrobnějšími stupni projektové dokumentace.
- Studie doporučuje změnu územního plánu ve vybraných lokalitách.
- U vybrané lokality (garážové dvory) studie doporučuje řešení urbanisticko-architektonickou soutěží nebo formou jiného transparentního zadání. A zpracování ekonomické analýzy v souvislostech nového záměru.
- Studie doporučuje prověřit pořízení strategie veřejných prostranství, či pořízení manuálu pro veřejná prostranství města.
- Studie řeší území z dlouhodobého pohledu. Přináší doporučení pro rozvoj klíčových navazujících lokalit. Studie se nesnaží definitivně naprojektovat území. Cílem studie je být praktickým návodem pro zkvalitnění území.

Doporučení

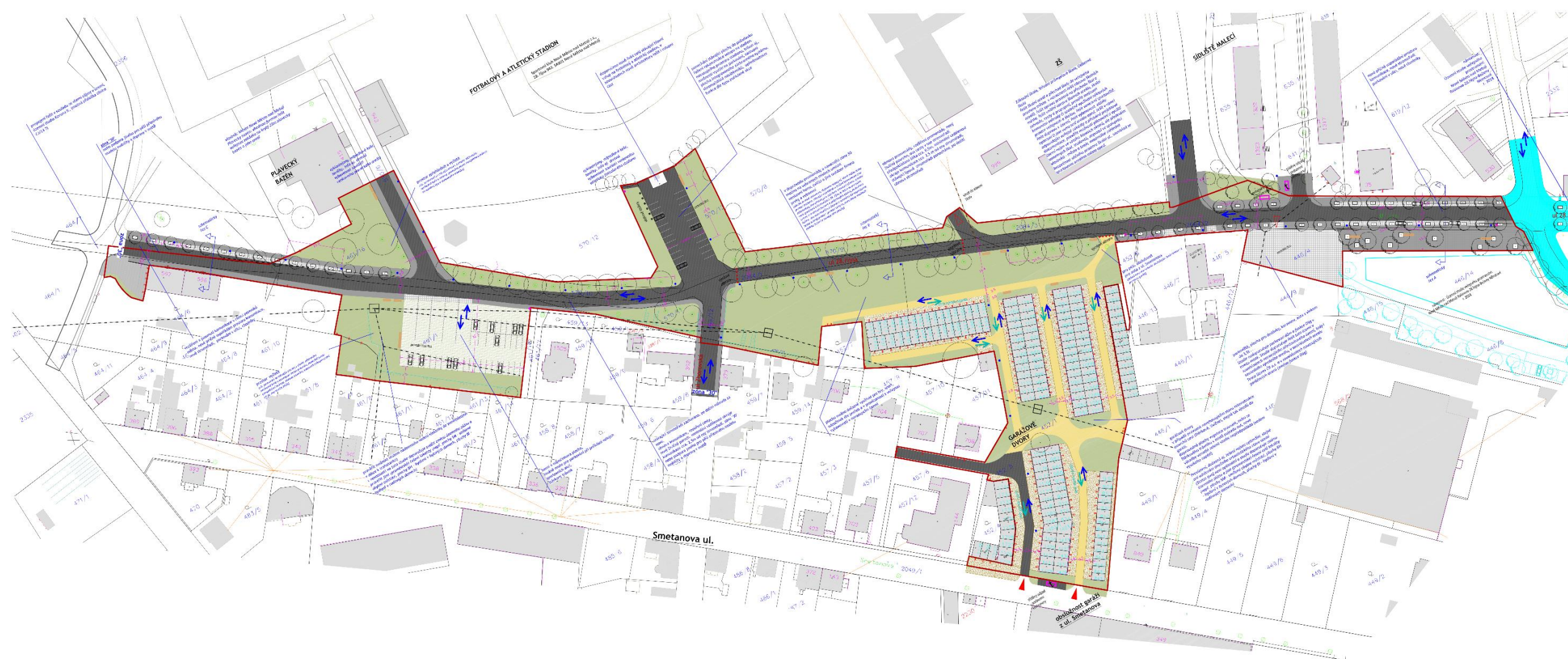
- Studie doporučuje v celém úseku komunikace 28. října uložení sítí pod zem a sdružit do kolektoru mimo kořenový prostor stromů.
- Studie řeší v délce celé komunikace jednotnou koncepci uspořádání uličního profilu a jednotnou koncepci stromořadí a vzrostlé stromové zeleně. Vzhledem k ponechání stromořadí lip v části komunikace by bylo vhodné jejich doplnění v délce celé ulice a to vhodným kultivarem pro uliční stromořadí. Výběr je uveden v příslušné kapitole.

- Prostor u bazénu byl vyčištěn a zpřehledněn, to znamená, že je zde navrženo odstranit vybrané keře a stromy a ponechat pouze perspektivní jedince – tři solitérní lípy v obnoveném trávníku.
- Prostor garáží je nově dopravně napojen pouze z ul. Smetanova, propojení do ul. 28. je pouze pro pěší. Vnitřní prostor je navržen k rekonstrukci, tedy upravuje se půdorysné trasování cest, sjednocují se materiály a povrchy, včetně vjezdů. Studie prověřila možnosti zástavby v lokalitě. Studie zároveň doporučuje změnu územního plánu. Šipky ve výkrese pak naznačují především směry výjezdu z garáží, neboť provoz se uvažuje smíšený a v rámci stejných opatření jako dnes.
- Prostor mezi garážemi a komunikací 28. října je řešen ve prospěch zeleně a možných herních a pobytových aktivit. Stávající vyježděné a živichné komunikace jsou odstraněny. Dopravní napojení, které zničilo tento prostor zrušeno. Doprava nemůže organizovat tento zelený prostor.
- S obnovou uličního prostoru je možno pokračovat po dožití stávajících lip. Tento návrh – 2. etapa – vyznačuje dotrasované chodníky, dožilé a nahrazené stromy. Půdorys první etapy byl barevně utlumen, aby 2. etapa byla zřetelně rozlišitelná.
- Materiálové řešení uličního prostoru je řešeno v souladu navazující studie: ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ “Nové Město nad Metují Rašínova – 28. října – Boženy Němcové” (2018), tedy tak, aby celá ulice byla materiálově jednotná. U navržených materiálů pro parkovací stání a pro chodníky nejde o dogma, ale o alternativu k negativním trendům v povrchu městského koberce.
- cit. studie Rašínova – 28. října – Boženy Němcové (2018) *9.2. Materiálové řešení : Materiálové řešení se uvažuje v celém řešeném území jednotné. Prostor komunikací živichný, prostor chodníků z kamenné mozaiky 4/6 a prostor pro dopravu v klidu z kamenné kostky 8/10. V případě chodníků lze rovněž doporučit velkoformátovou betonovou dlažbu barvě a odstínu šedi či jiném nekřiklavém barevné provedení. Cesty v travnatých plochách uvnitř vnitrobloku, včetně dnes vyšlapané, se uvažují jako mlatové. Zvolený materiál pro budoucí povrchové úpravy není dogma, pouze vychází z tradičních materiálů a rovněž z toho, co zde dříve bylo použito. Materiálové řešení je alternativou k současným povrchům a nevhodným trendům, kdy veřejný prostor ulic města, který není památkově chráněn zaplavuje různorodá a na mnoha místech nevhodná zámková dlažba. Výběr z doporučených referenčních typů viz. příloha.*
- Od plaveckého bazénu ke křižovatce s ul. Gen. Klapálka je navržen stejný charakter ulice jako ve zbylé délce. V tomto úseku je navrženo rozšíření komunikace, oboustranné doplnění chodníků, možnost jednostranného podélného parkování a doplnění řady stromů. (Pokud chodník a parkovací stání nebudou realizovány v rámci hlavního návrhu, je možno je realizovat v rámci 2. etapy).
- Ve východní části řešeného území směrem k ul. Rašínova je na pozemku parc. č. 446/4 ponechána plocha pro parkování, neboť parkovací dům je v malé ploše proporčně a kapacitně nevyhovující a studie jej nedoporučuje a celou plochu je doporučeno řešit v budoucnu v souvislostech doporučeného přestavbového území a v souvislostech vhodnějších funkcí. Prostor, který navazuje na tuto plochu směrem k náměstí mezi ul. Rašínova a 28. října
- Plocha je řešena v souvislosti zástavby, kterou prověřovala navazující studie Rašínova – 28. října – Boženy Němcové 2018 (viz výkresy : *Návrh veřejného prostranství a veřejné infrastruktury, širší vztahy – prověření řešení navazujícího území /č. přílohy 19, 20/, plochou se zabývaly i výkresy Hlavní výkres – náměstí varianta 1,2 a /příloha č. 17, 18./ Tyto výkresy prověřovaly variantní řešení prostoru*). Pokud zástavba v tomto prostoru nebude realizována, nebo bude realizována dle konkrétního záměru a projektu jinak, je plochu možno ponechat cele pouze zatravněnou. Dnes neudržovaný pozemek orné půdy parc. číslo: 446/14 je v majetku Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10.
- Vjezdové zábrany mezi garážemi a komunikací 28. října jsou navrženy při této komunikaci. Případné doplnění zábran i u garáží je možné stejně jako doplnit příslušnou dopravní značku, ale cesta od garáží po komunikaci není pro automobilovou dopravu. zájždění od garáží k zábranám se nepočítá, a navíc jde o velmi krátký úsek pro vkládání dalších prvků dopravních omezení.
- U řezů jde o vzorové schéma příčného uspořádání uličního prostoru. I když jsou řezy vázány na reálnou skutečnost, jde především o ideu a vizi jednotné podoby celého prostoru komunikace 28. října.
- Pouze formou doporučení jsou v příslušné kapitole deklarovány změny územního plánu, nad kterými by bylo vhodné se zamýšlet a které by bylo vhodné řešit.

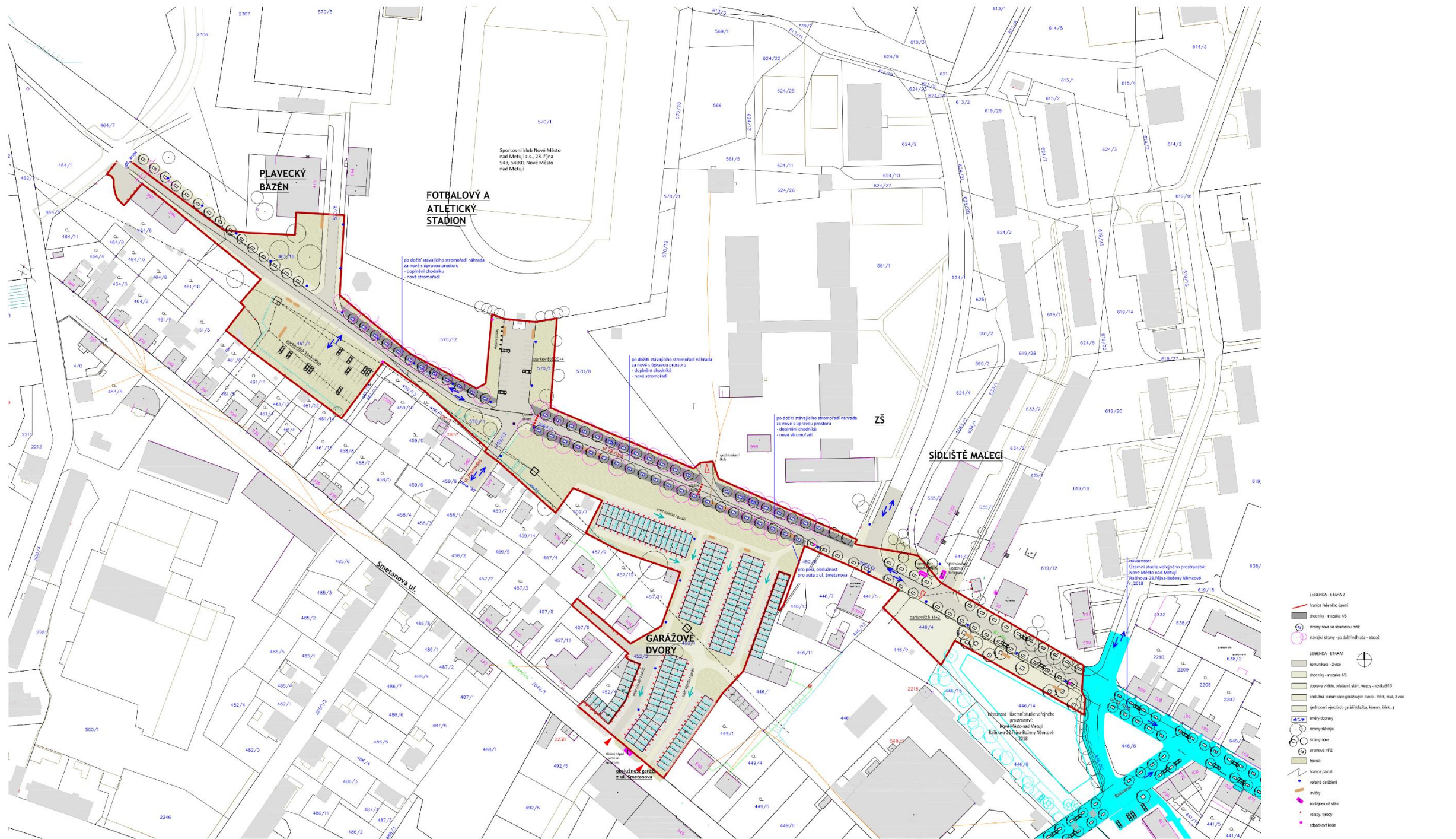
3.

náhled výkresu: HLAVNÍ VÝKRES

architektonicko-urbanistický návrh veřejného prostranství

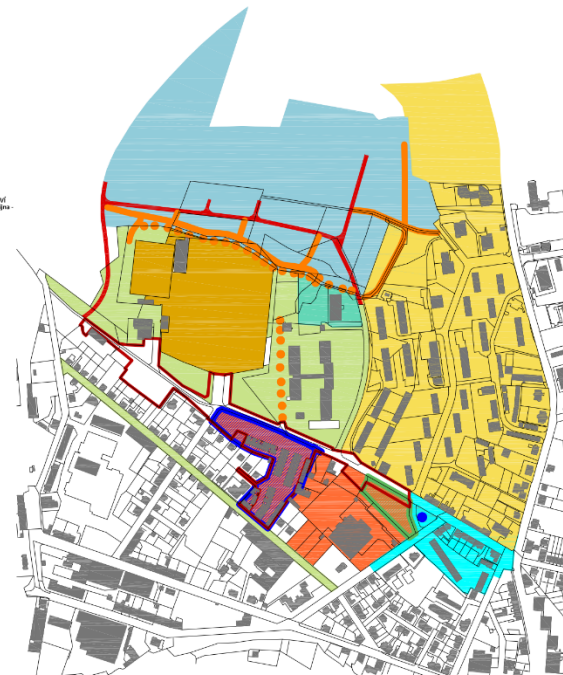
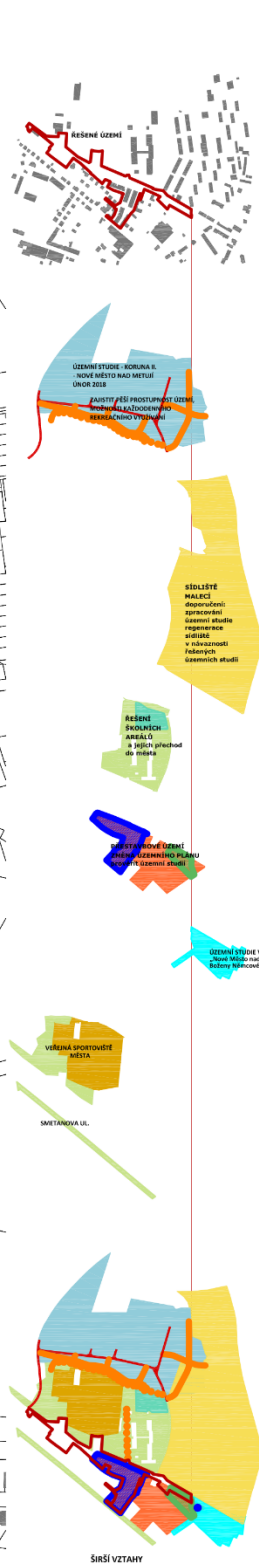




náhled výkresu: druhá etapa
možnost v pokračování obnovy ulice po dožití a náhradě dnešního lipového stromořadí



ZADAVATEL		JMÉNO NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastupovaný: Petr Hájek, starosta Mgr. Adam Batoš, ředitel územního plánování	
Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY č. 549 v NOVÉM MĚSTĚ NAD METUJÍ e-mail: novemesto@novemesto.cz tel: 493 643 611			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		Ověřil: Ing. Jiří Toman, starosta	
		Ing. VLASTIMIL KOUPAL, ODDĚLÍ ČERNÝ, Ing. JITKA JIRÁNKOVÁ, Ing. HŘESTHA HRÁDKOVÁ, Ing. HŘESTHA HRÁDKOVÁ, Ing. HŘESTHA HRÁDKOVÁ	
KONKRETNÍ ZÁKAZ: 264, 506-03 HRADEC KRÁLOVÉ		www.newvisit.cz info@newvisit.cz +420-800-805-335	
NÁZEV AKCE: Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ ul. 28. října			
NÁZEV VÝKRESU: HLAVNÍ VÝKRES - urbanisticko-architektonický návrh - etapa 2			
STUPNĚ	číslo výkresu	datum	strana
1	1	21.08.2019	1

Náhled výkresu: Širší vztahy (náhled výkresu)



ZADAVATEL  nové mesto nad metují	Mesto NOVE MESTO nad METUJOU Bratislava, Piešťany, Piešťany, Piešťany Ing. Adam Doležal, referent čestného členstva Adresa: MARIŠTILHOVA 34A, 930 01 NOVE MESTO nad METUJOU novemesto@novemesto.sk 431 431 511
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉHO DOKUMENTACE 	Hlavné zodpovedateľ: Ing. et Ing. TOMÁŠ JIRÁNEK architekt a projektant projektant Ing. MARIŠTILHOVA 34A, 930 01 NOVE MESTO nad METUJOU, Ing. JIRÁK JIRÁNEK, Ing. KOSTKA KONTAKTOVANIE: 204 300 01 HRADEC KRÁLOVÉ www.novemesto.sk info@novemesto.sk 432 433 333
NÁZEV ÁREJE:	
<p style="text-align: center;"> Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ ul. 28. října </p>	
NÁZEV VÝROBKU: HLAVNÉ VÝROSKY – ŠRŠTÝ VÝROSKY	
ULOŽENIE Uloženie súboru	DÁTUM 01/2019 KOD Búdka MESTO 1:1500 PRÁR Č. PRÁR 13.

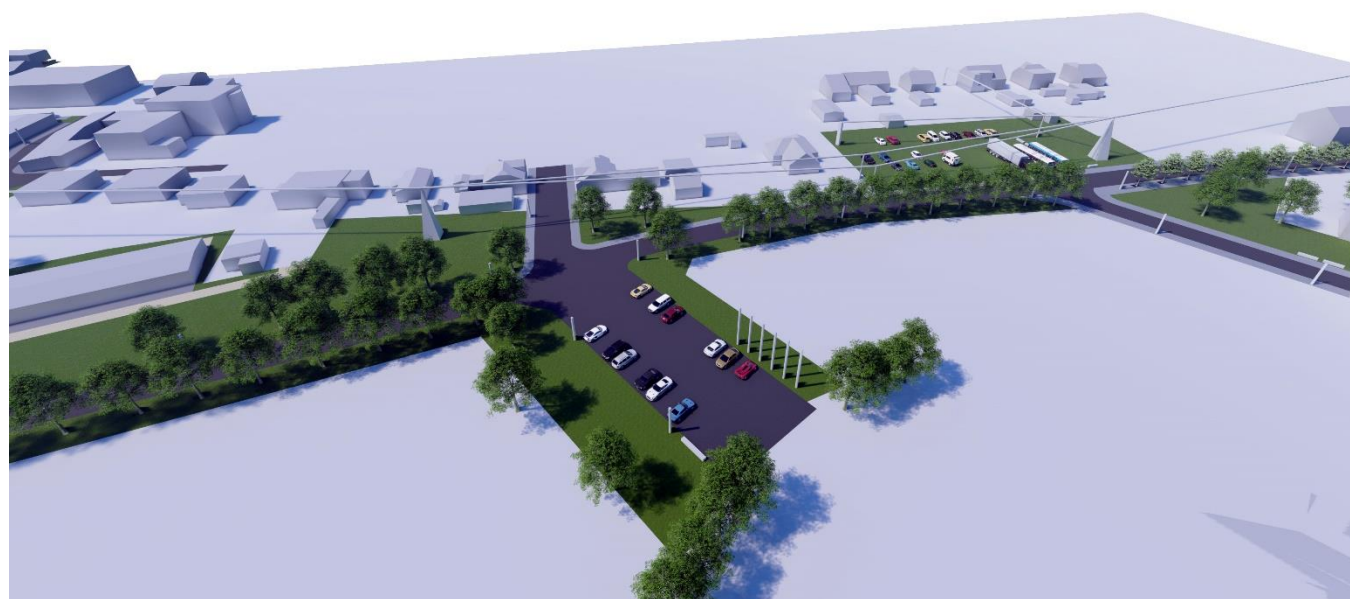
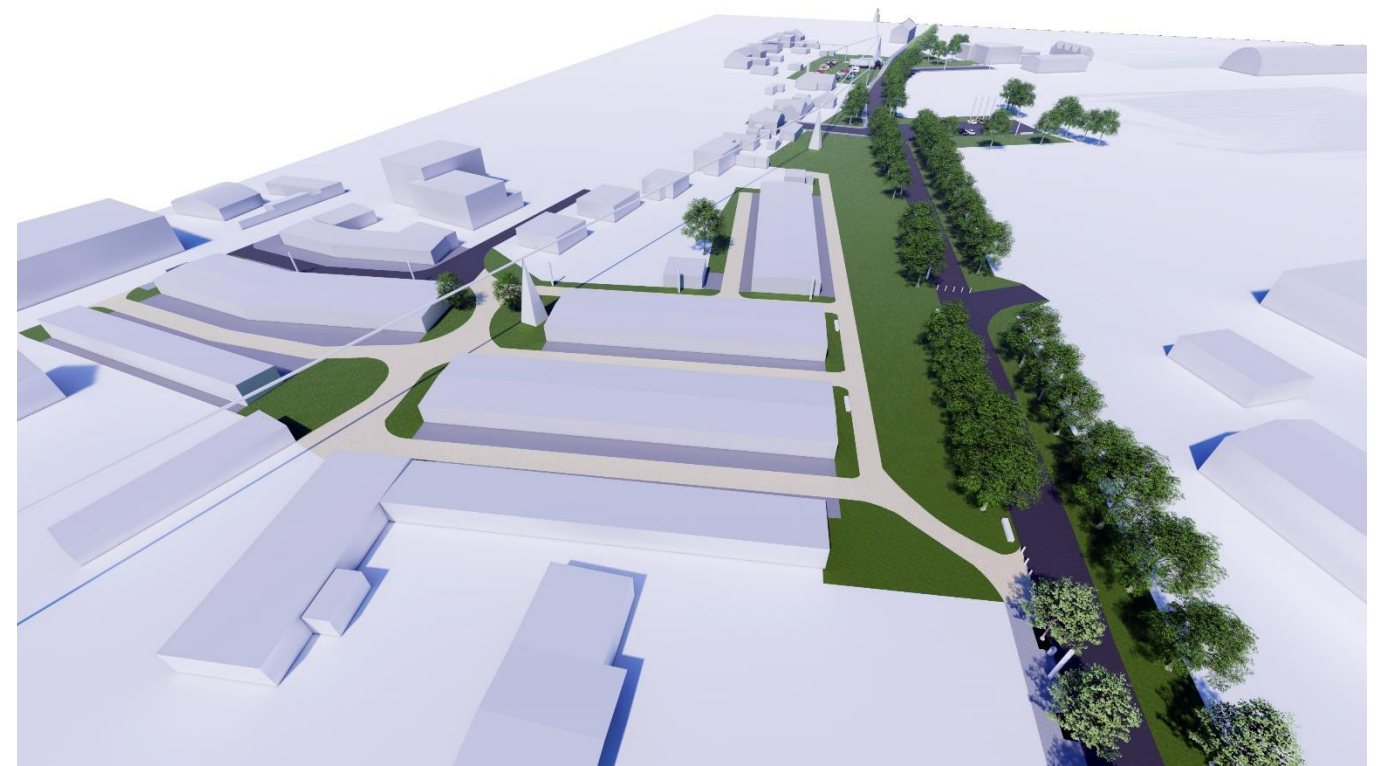
Náhled výkresu: Pěstební opatření
(náhled výkresu)

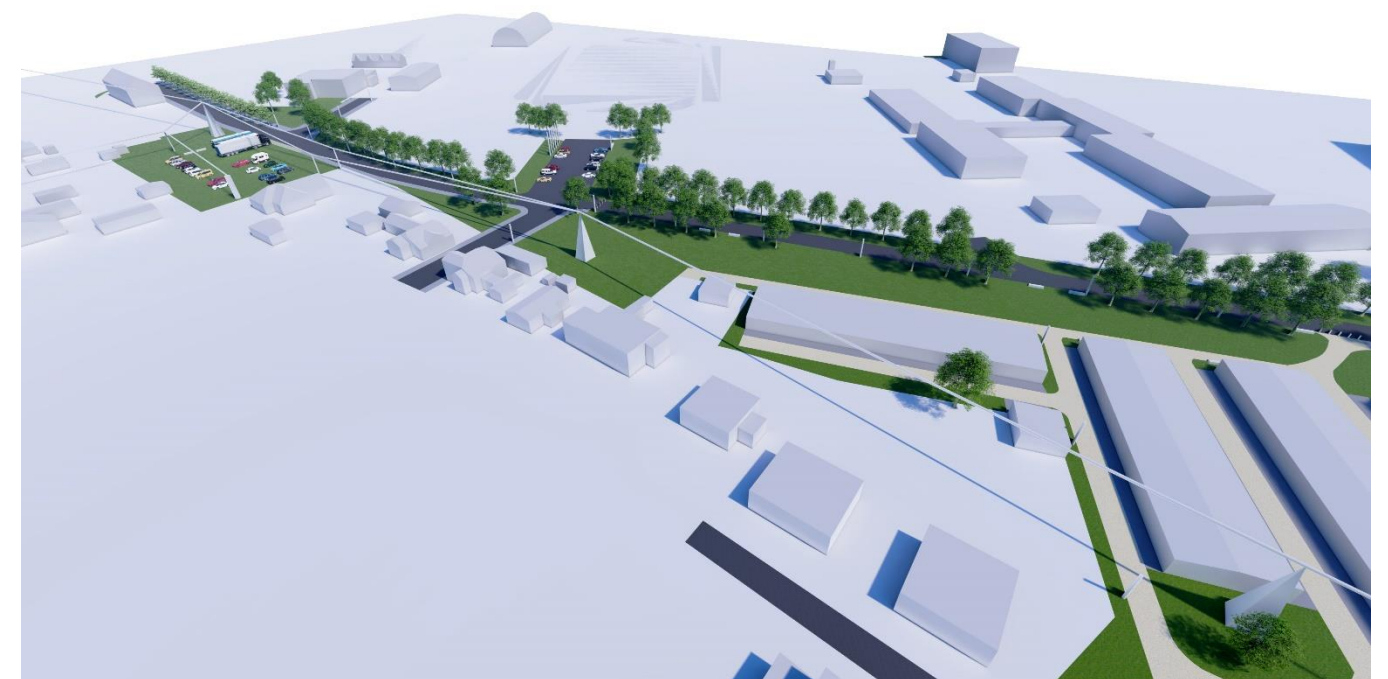
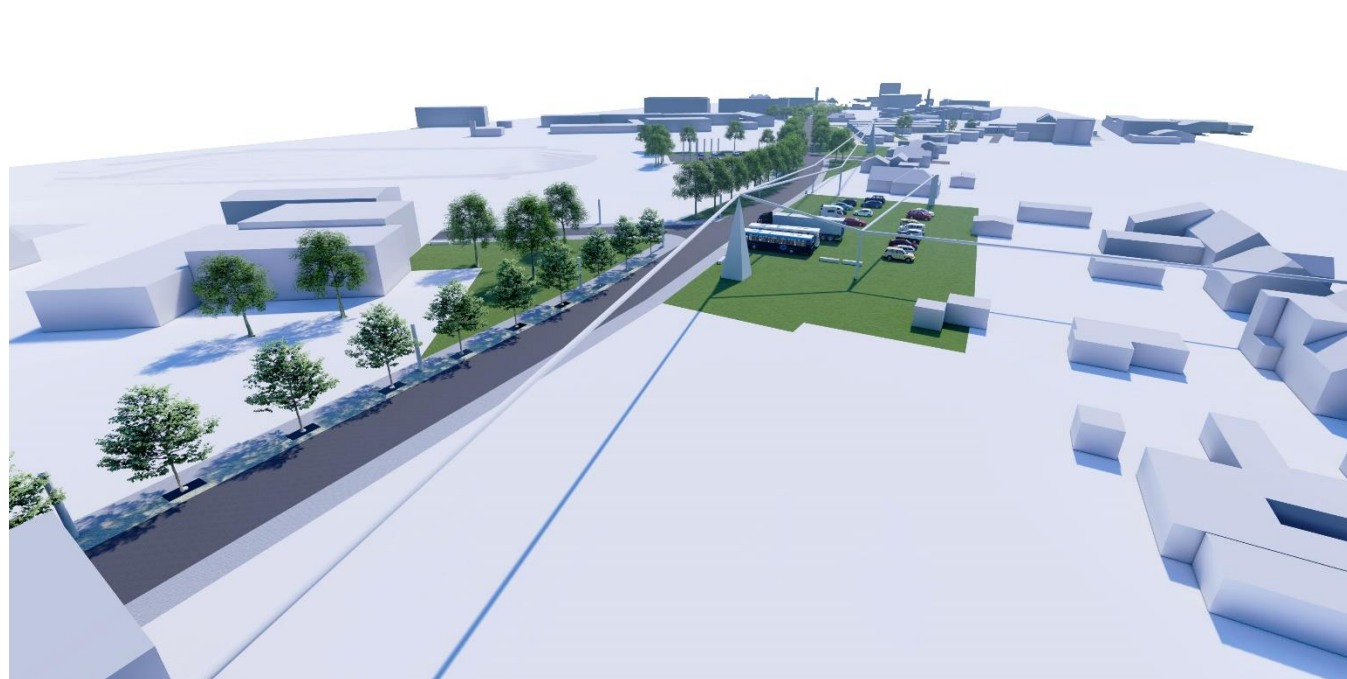
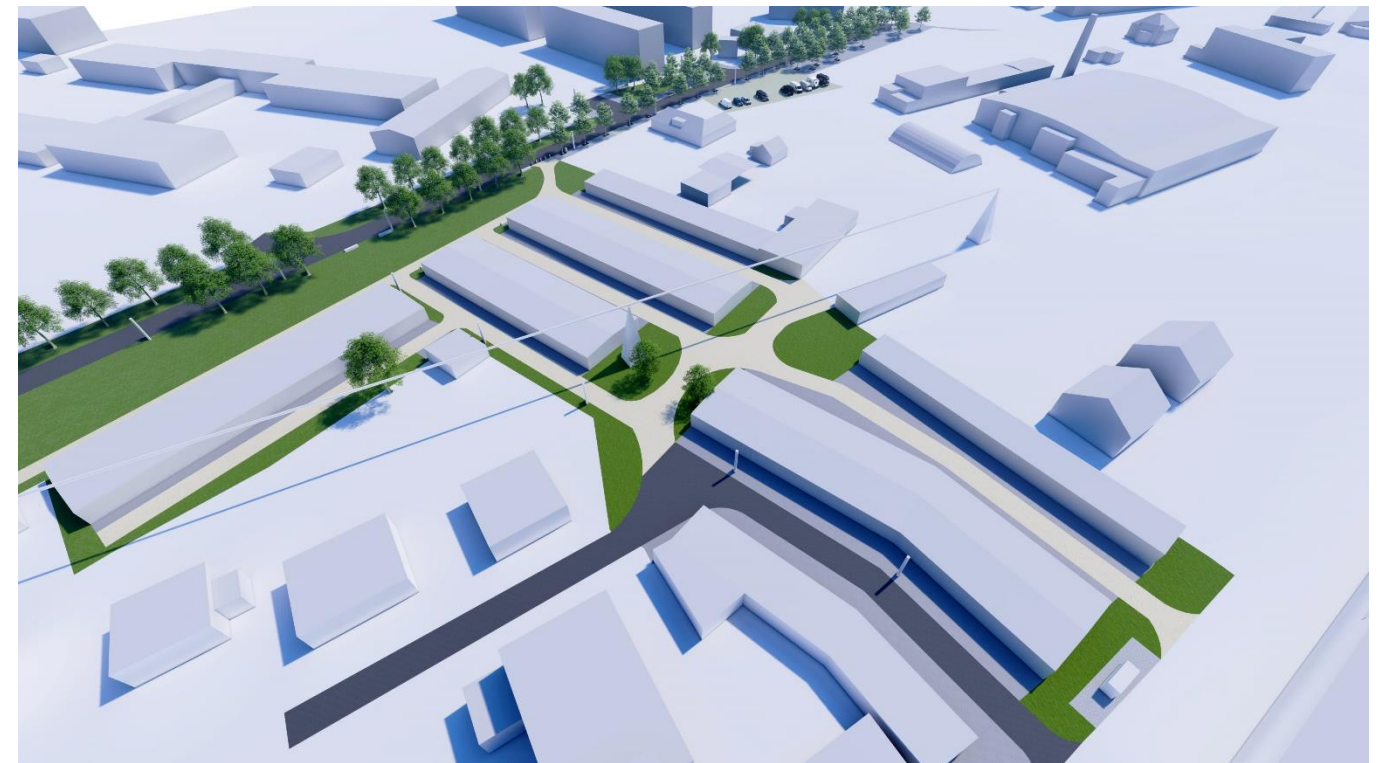


4. Náhled výkresových příloh

Náhledová situace











5. Vizualizace návrhu – perspektiva, zákres do fotografií

Dnešní stav



Obnova komunikace, zachování lipového stromořadí, dotrasování chodníku.



Obnova lipového stromořadí po dožití stávajícího stromořadí, oboustranné doplnění chodníků, uložení nadzemního elektrického vedení pod zem.

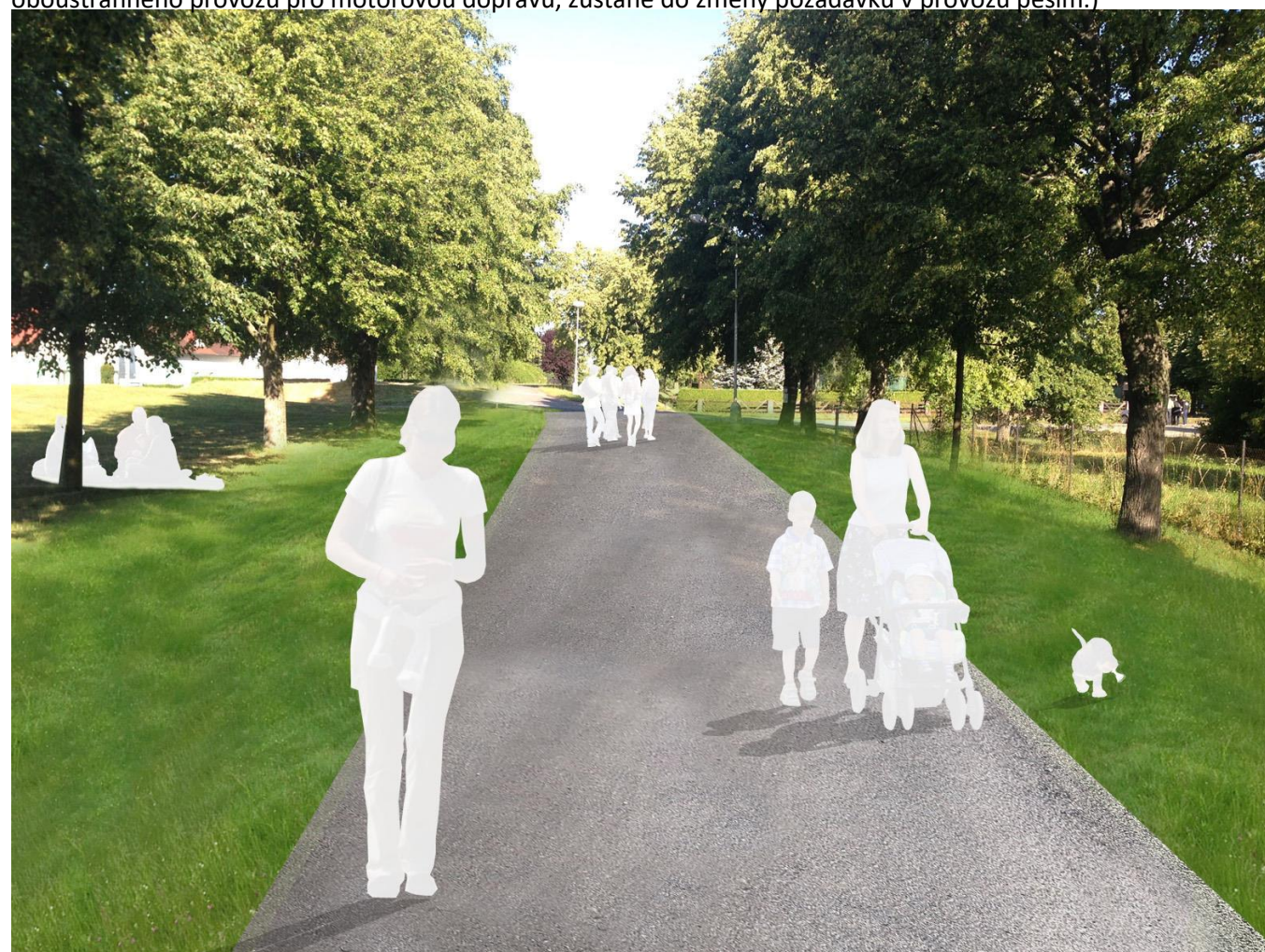




Dnešní stav

Obnova komunikace ve stávajícím stromořadí a její rozšíření. (Tento úsek

mezi vstupem na atleticko-fotbalový stadion a obslužným vjezdem do školního areálu, splňující parametry oboustranného provozu pro motorovou dopravu, zůstane do změny požadavku v provozu pěším.)

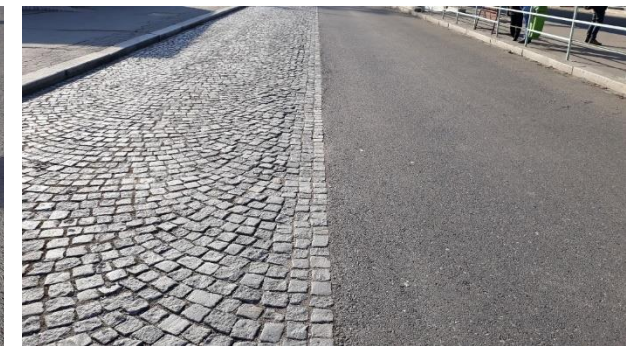


Obnova lipového stromořadí po dožití stávajícího stromořadí, oboustranné doplnění chodníků.

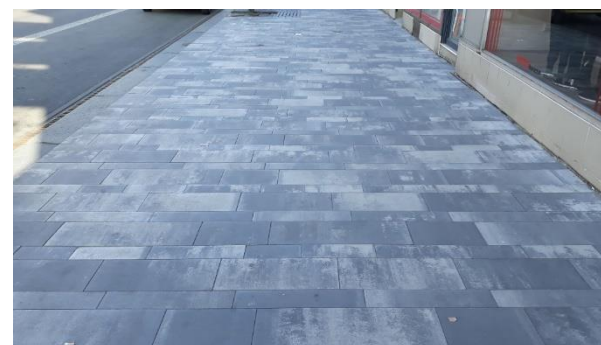
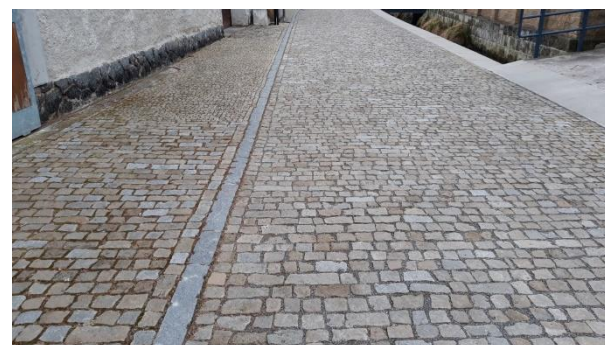
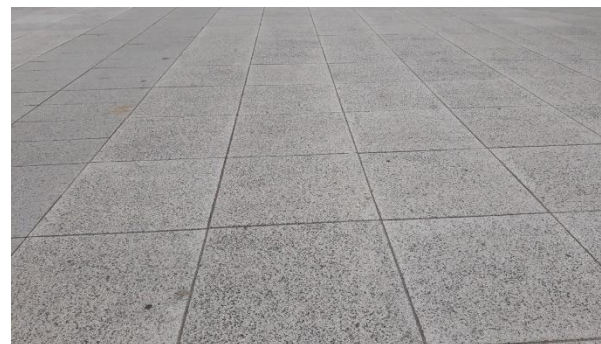


6. Referenční prvky a vybavení

struktura povrchů a vybavenost
návrhové řešení povrchů komunikací, podélného parkování a chodníků:
živice, žulová kostka 8/10, žulová mozaika 4/6,
štěrkové a mlatové cesty
prostor v jedné úrovni
stromová mříž



další možnosti řešení prostoru chodníků: velkoformátová kamenná dlažba, velkoformátová betonová dlažba v přirozených šedivých odstínech)



drobná venkovní vybavenost
stromová mříž, lavičky, odpadkové koše, cyklostojany



lavička s
opěradlem



lavička
bez opěradla



lavička bez opěradla
podsvícená



herní prvky



Informační systém
Veřejné osvětlení
Stojany na kola
Umění ve veřejném prostoru
Živý parter
Akce ve veřejném prostoru
Podzemní kontejnery



informační
tabule



stojan
na kola



informační
systém

